

**UCHWAŁA NR XXXII/221/2021
RADY GMINY RUDNA**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rudna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. Z 2020 r., poz. 1740) Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rudna, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXIII/285/2001 Rady Gminy Rudna z dnia 30 października 2001 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zmieniona uchwałą Nr II/11/2018 Rady Gminy Rudna z dnia 5 grudnia w sprawie zmiany XXXIII/285/2001 Rady Gminy Rudna z dnia 30 października 2001 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Rudna**

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rudna oraz tryb zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Rudna.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- a) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611);
- b) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Rudna;
- c) Zasobach – należy przez to rozumieć wynajmowanie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rudna;
- d) Programie – należy przez to rozumieć przyjęty uchwałą Rady Gminy Rudna „Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Rudna”;
- e) Lokalu – należy przez to rozumieć lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rudna;
- f) Tymczasowym pomieszczeniu – należy przez to rozumieć tymczasowe pomieszczenie wg. definicji określonej w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego;
- g) Dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, którego definicja została określona w art. 3, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2133);
- h) Dochodzie gospodarstwa domowego – należy przez to rozumieć sumę dochodów ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania zarówno wnioskodawcy jak i członków jego gospodarstwa domowego;
- i) Gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć najemcę samodzielnie zajmującego lokal lub najemcę, jego małżonka i inne osoby wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tego najemcy;
- j) Pobliskiej miejscowości – należy przez to rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal, lub powiecie graniczącym z tym powiatem;
- k) Tytuł prawny do lokalu – pisemne lub ustne oświadczenie woli, jednostronne lub w formie umowy stron, albo orzeczenie lub decyzja właściwego sądu lub organu, z którego wynika dla osoby możliwość korzystania z lokalu, czy też rozporządzania nim;
- l) Wnioskodawcy – należy przez to rozumieć osobę występującą z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu;
- m) Osobie bezdomnej – należy przez to rozumieć osobę bezdomną w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1876);
- n) Mieszkaniowym zasobie gminy – należy przez to rozumieć lokale służące do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych, stanowiące własność Gminy;

o) Wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę Rudna reprezentowaną przez jednostkę budżetową Gminy;

p) Wójt – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Rudna.

3. Mieszkaniowy zasób służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gminy o niskich dochodach posiadających niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe lub trudne warunki mieszkaniowe oraz osób uprawnionych do lokali zamiennych i lokali socjalnych.

4. Zasób mieszkaniowy Gminy Rudna przeznaczony jest do zaspokojenia potrzeb mieszkańców poprzez:

- a) wynajem lokali;
- b) sprzedaż lokali;
- c) zamianę lokali;
- d) wynajem lokali na czas trwania stosunku pracy.

5. Podstawą zawarcia umowy najmu stanowi wniosek o przydział lokalu, zaakceptowany przez Wójta.

6. Umowa o odpłatne używanie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z wyjątkiem lokalu związanego ze stosunkiem pracy i najmu socjalnego może być zawarta wyłącznie na czas nieoznaczony, chyba, że zawarcia umowy na czas oznaczony żąda lokator.

7. Umowa najmu socjalnego lokalu zawierana jest na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata. Osoby, które nie wystąpiły w ciągu 2 miesięcy o przedłużenie najmu socjalnego lokalu po upływie terminu jego obowiązywania są zobowiązane do opróżnienia i opuszczenia lokalu oraz przekazania do Wynajmującego.

8. Umowa najmu tymczasowych pomieszczeń zawierana jest na czas oznaczony nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 2. 1. Najemcą lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony może zostać osoba, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy przed złożeniem wniosku nie przekracza:

- a) w gospodarstwie wieloosobowym poniżej 70% wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w rozumieniu przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, które obowiązuje na dany rok;
- b) w gospodarstwie jednoosobowym 120% wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w rozumieniu przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, które obowiązuje na dany rok.

2. Umowę najmu socjalnego lokalu może zawrzeć osoba, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresach trzech miesięcy przed złożeniem wniosku nie przekracza:

- a) w gospodarstwie wieloosobowym poniżej 50% wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w rozumieniu przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, które obowiązuje na dany rok;
- b) w gospodarstwie jednoosobowym 100% wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w rozumieniu przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, które obowiązuje na dany rok.

3. Szczegółowe zasady stosowania obniżek do czynszu określa uchwała Rady Gminy Rudna w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Rudna.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 3. Do poprawy warunków zamieszkiwania kwalifikowani będą Najemcy, którzy:

- 1) zamieszkują lokal, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) zamieszkują razem z osobą niepełnosprawną lub wymagającą stałej opieki;
- 3) zamieszkują w lokalu, który nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 4) nie dewastowały dotychczas zajmowanych lokali mieszkalnych;
- 5) nie pogarszały celowo i własnym działaniem warunków mieszkaniowych w dotychczas zajmowanym lokalu;
- 6) nie powodowały z własnej winy zaległości czynszowych w dotychczas zajmowanym lokalu.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 4. 1. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które:

- a) zamieszkują na terenie gminy Rudna 5 lat wstecz od daty złożenia wniosku;
- b) nie posiadają tytułu prawnego do lokalu na terenie gminy Rudna i w pobliskiej miejscowości;
- c) zamieszkują w trudnych warunkach mieszkaniowych tj. przez trudne warunki mieszkaniowe rozumie się zamieszkiwanie w lokalu, w którym faktyczna powierzchnia użytkowa mieszkania jest co najmniej o 10% mniejsza niż normatywna powierzchnia użytkowa określona w art. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2133);
- d) nie posiadają majątku, pozwalającego na nabycie mieszkania w innym trybie;
- e) zamieszkują w lokalu mieszkalnym z zasobów gminy nie obciążonymi zaległościami czynszowymi lub innymi opłatami za świadczenia, związanymi z eksploatacją lokalu.

2. W przypadku osób uprawnionych, o których mowa w ust. 1, umowy najmu zawiera się:

- a) w pierwszej kolejności z inwalidami I i II grupy;
- b) w drugiej kolejności z osobami wychowującymi co najmniej troje dzieci;
- c) w trzeciej kolejności z osobami, które zobowiązują się do wykonania na własny koszt remontu lokalu, wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego gminy w odniesieniu do tego lokalu, pod warunkiem wykazania gwarancji realizacji zobowiązania;
- d) w czwartej kolejności z pozostałymi uprawnionymi.

3. W przypadku zbiegu uprawnionych o pierwszeństwie decyduje data złożenia wniosku.

4. Uprawnienie do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu na czas oznaczony przysługuje osobie:

- a) która nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znalazła się w niedostatku;
- b) która uprawniona jest do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądu;
- c) która uprawniona jest na podstawie odrębnych przepisów.

5. Oprócz uprawnień wynikających z ust. 1 pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i socjalnego lokalu przysługuje osobom:

- a) które utraciły lokal wskutek klęski żywiołowej lub podobnego zdarzenia losowego o charakterze siły wyższej, w tym zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody lub innego nie dającego się przewidzieć zdarzenia losowego;
- b) zajmujących lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do rozbiórki w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego stanu zagrożenia życia lub mienia;

- c) opuścili Dom Dziecka, inną placówkę opiekuńczo – wychowawczą lub rodzinę zastępczą w związku z pozyskaniem pełnoletności i jest pełną sierotą, bądź nie ma możliwości powrotu do rodziny, a przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwała na terenie Gminy i spełniała kryterium dochodowe;
- d) posiadają co najmniej pięcioro nieletnich dzieci w przypadku socjalnego lokalu.

6. W wyjątkowych przypadkach, uwzględniając szczególną sytuację rodzinną i mieszkaniową Wnioskodawcy bądź szczególne okoliczności, Wójt Gminy Rudna może zmienić kolejność zawarcia umowy.

7. Uprawniony do najmu socjalnego lokalu traci uprawnienia po odmowie przyjęcia lokalu.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

§ 5. 1. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonywać pomiędzy sobą zamiany lokali po uzyskaniu zgody Wójta Gminy Rudna.

2. Na wniosek najemcy zajmującego lokal wchodzący do mieszkaniowego zasobu gminy może być dokonana zamiana na inny niezasiedlony lokal z tego zasobu.

3. Wójt może wyrazić zgodę na zamianę lokali pomiędzy najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a osobą najmującą lokal w innych zasobach.

4. Zamiana lokali następuje na wspólny wniosek najemców lokali, które mają podlegać zamianie, a w przypadku, o którym mowa w ust. 2 na wniosek najemcy ubiegającego się o zmianę.

5. Zamiany lokali można dokonać w przypadku:

- a) nadmiernego zagęszczenia lokalu tj. poniżej 5 m² powierzchni mieszkalnej na osobę;
- b) powstania warunków rodzinnych uzasadniających zmianę miejsca zamieszkania;
- c) ze względów zdrowotnych uzasadniających konieczność zamieszkania w innym lokalu.

6. Wójt może odmówić dokonania zamiany, jeżeli w jej wyniku zostałyby naruszone prawa bądź interesy wspólnie zamieszkałych z najemcą.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i o najem socjalny lokali, oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 6. 1. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinna złożyć wniosek o najem lokalu na czas nieoznaczony lub najem socjalny lokalu w Urzędzie Gminy Rudna.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać:

- a) imię i nazwisko Wnioskodawcy;
- b) miejsce aktualnego zamieszkania Wnioskodawcy i członków gospodarstwa domowego, którzy będą zamieszkiwać wraz z Wnioskodawcą;
- c) określenie obecnych warunków lokalowych.

3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć:

- a) deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodów;
- b) oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego;
- c) oświadczenie o nieposiadaniu prawa do innego lokalu czy też domu w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

4. W deklaracji o wysokości dochodów oraz w oświadczeniu o stanie majątkowym uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu składania dokumentów.

5. W przypadku, gdy wniosek, o którym mowa w ust. 1 jest niekompletny lub nie dołączono do niego wymaganych dokumentów określonych w ust. 3, wyznacza się Wnioskodawcy termin na ich uzupełnienie nie dłuższy niż 14 dni. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu powoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

6. Złożony wniosek rozpatrywany jest w terminie jednego miesiąca.

7. Tryb przyjmowania i rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego jest jawny. Jawne są też zasady wyboru osób, z którymi umowy powinny być zawierane.

8. W przypadku braku lokali mieszkalnych wnioski zostaje wpisany na listę osób oczekujących na przydział.

9. Przedstawiciel Urzędu Gminy Rudna prowadzi listę osób oczekujących na przydział lokalu, o którym mowa w ustępie powyżej.

§ 7. 1. Kontrolę co do prawidłowego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa.

2. Społeczną Komisję Mieszkaniową zwaną Komisją powołuje Wójt Gminy Rudna.

3. W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej wchodzi:

- a) przedstawiciel Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej;
- b) przedstawiciel Urzędu Gminy Rudna;
- c) przedstawiciel Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

4. Do zadań Komisji należy:

- a) uczestniczenie w oględzinach lokali zajmowanych przez osoby ubiegające się o wynajem lokalu;
- b) opiniowanie wniosków osób oczekujących i jednocześnie ubiegających się o wynajem lokali, z uwzględnieniem kryteriów określonych w niniejszej uchwale;
- c) rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń.

5. Lista osób, którym przyznano lokal mieszkalny podlega zatwierdzeniu przez Wójta.

6. W przypadku nie przyjęcia przez osobę jednej propozycji zawarcia umowy, osobę taką skreśla się z listy osób oczekujących na przydział mieszkania.

7. Komisja obraduje na posiedzeniu, z którego sporządza protokół.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

§ 8. 1. Osoby bliskie najemcy (wstępni, pełnoletnie rodzeństwo, osoby przysposobione), które zamieszkiwały z najemcą przez okres co najmniej 1 roku do chwili śmierci najemcy, pozostałe w lokalu po jego śmierci, które nie nabyły praw do wstąpienia w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego, mogą ubiegać się o najem tego lokalu, jeżeli nie mają tytułu prawnego do innego lokalu.

2. Osoby inne niż wskazane w ust. 1, które nie nabyły praw do wstąpienia w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego, zobowiązane są opuścić lokal w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.

3. W sytuacji trwałego opuszczenia lokalu przez głównego najemcę, Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność gminy ze zstępnymi, wstępnymi, rodzeństwem i osobami przysposobionymi najemcy, którzy pozostali w lokalu po wyprowadzeniu głównego najemcy po spełnieniu wymienionych poniżej warunków:

- a) żaden z członków rodziny ubiegających się o zawarcie umowy najmu, nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego;
- b) okres wspólnego zamieszkiwania i uczestniczenia w kosztach utrzymania mieszkania nie był krótszy niż jeden rok;

c) czynsz i inne świadczenia związane z utrzymaniem lokalu wnoszone były regularnie.

4. Umowa najmu z osobami wymienionymi w ust. 3 może być zawarta wyłącznie za zgodą Wójta.

5. Osoby, o których mowa w ust. 3, które nie nabyły prawa wstąpienia w stosunek najmu, zobowiązane są opuścić lokal w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

Rozdział 8.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 9. 1. Ze względu na orzeczony stopień niepełnosprawności i rzeczywiste potrzeby wynikające ze stanu zdrowia, osobom niepełnosprawnym wskazuje się lokale dostosowane do potrzeb życiowych, w tym zdrowotnych, które spełniają warunki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Lokal wskazany dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim oraz osoby niepełnosprawnej ruchowo, nie poruszającej się na wózku inwalidzkim, musi być położony na parterze budynku.

3. Lokal wskazany dla osoby głuchoniemej musi być wyposażony w świetlną sygnalizację dzwonka przy drzwiach wejściowych.

Rozdział 9.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań gminy na zasadach przewidzianych w art. 4 ust. 2b ustawy

§ 10. Przeznaczenie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie zadań przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej rozpatrywane będzie każdorazowo na wniosek Dyrektora Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Rozdział 10.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² odmiennie od kryteriów wynajmowania innych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

§ 11. 1. Na samodzielny lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² umowa najmu może być zawarta za zapłatą czynszu wolnego.

2. Wysokość czynszu wolnego za 1 m² nie może być niższa niż 130% czynszu regulowanego ustalonego dla tego lokalu.

3. Wybór najemcy na lokal mieszkalny, o którym mowa w ust. 1 odbywa się w trybie przetargu.

4. Jeżeli cena uzyskana w przetargu nie pokryje minimum, określonego w ust. 2 powyżej, mieszkanie zostanie rozdysponowane w trybie określonym w rozdziale 6.

Rozdział 11.

Postanowienia końcowe

§ 12. Ustala się wzór wniosku o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy, stanowiący załącznik do niniejszych zasad najmu.

Urząd Gminy Rudna

Plac Zwycięstwa 15

59-305 Rudna

WNIOSEK O PRZYDZIAŁ LOKALU

A. WYPEŁNIA WNIOSKODAWCA

Dane wnioskodawcy		
Nazwisko:	Imię:	Stan cywilny:

Telefon kontaktowy:		PESEL:	
Adres zamieszkania			
Miejscowość:		Kod pocztowy:	
Ulica:		Nr domu:	Nr lokalu:
Adres zameldowania (wypełnić w przypadku gdy jest inny niż adres zamieszkania)			
Miejscowość:		Kod pocztowy:	
Ulica:		Nr domu:	Nr lokalu:
Adres zameldowania (wypełnić w przypadku gdy jest inny niż adres zamieszkania)			
Miejscowość:		Kod pocztowy:	
Ulica:		Nr domu:	Nr lokalu:

Dane osób ubiegających się wraz z wnioskodawcą o przyznanie lokalu mieszkalnego				
Lp.	Imię i nazwisko	Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy	Adres stałego/czasowego zameldowania	PESEL
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

Oświadczam, że wraz ze mną w obecnie zamieszkuje osób.

Oświadczam, że zamieszkuję na terenie Gminy Rudna od dnia:

Oświadczenie o posiadaniu/nieposiadaniu tytułu prawnego do lokalu lub budynku mieszkalnego (wypełnia wnioskodawca)

☐ Oświadczam, że ani ja, ani żadna z pełnoletnich osób wspólnie ubiegających się o przyznanie lokalu nie posiada tytułu prawnego do lokalu lub budynku mieszkalnego.

☐ Oświadczam, że posiadam lub pełnoletnia osoba wspólnie ubiegająca się o przyznanie lokalu posiada tytuł prawny do lokalu lub budynku mieszkalnego (w przypadku wypełnienia należy wypełnić tabele poniżej).

Imię i nazwisko:	Tytuł prawny:
Adres lokalu:	
Imię i nazwisko:	Tytuł prawny:
Adres lokalu:	
Imię i nazwisko:	Tytuł prawny:
Adres lokalu:	

Deklaracja o dochodach (średnia miesięczna z ostatnich 3 m-cy poprzedzających złożenie wniosku przeze mnie bądź osoby objęte wnioskiem)		
Lp.	Imię i nazwisko	Miejsce pracy (wysokość dochodu brutto)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Informacja o pobieranych świadczeniach i zasiłkach (wypełnić w przypadku otrzymywania)

Oświadczam, że otrzymuję bądź osoby objęte wnioskiem otrzymują:

- ☐ Zasiłek stały z instytucji pomocy społecznej;
- ☐ Zasiłek okresowy z instytucji pomocy społecznej;
- ☐ Zasiłek rodzinny;
- ☐ Dodatek do zasiłku rodzinnego;
- ☐ Alimenty zasądzone prawomocnym wyrokiem sądu;
- ☐ Alimenty dobrowolne;
- ☐ Świadczenie z funduszu alimentacyjnego;
- ☐ Świadczenie rodzicielskie z tytułu urodzenia/przysposobienia/objęcia opieką dziecka;
- ☐ Zasiłek macierzyński;
- ☐ Świadczenia pielęgnacyjne;
- ☐ Renta;
- ☐ Emerytura;
- ☐ Świadczenie dla wychowanków pieczy zastępczej placówek wychowawczo-opiekuńczych;
- ☐ Zasiłek dla osoby zarejestrowanej jako bezrobotna;
- ☐ Stypendium socjalne/specjalne/naukowe;
- Inne:

Uwaga należy dołączyć dokumenty potwierdzające pobieranie świadczenia.

Razem dochody brutto: zł

w przeliczeniu miesięcznie na osobę: zł

Oświadczam, że informacje podane we wniosku są zgodne z prawdą i jednocześnie przyjmuje do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 kodeksu karnego stanowiącego: „Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzenia jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8”.

Złożenie przez Wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawidłowe dane lub zatajenie danych dotyczącej własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą Rady Gminy Rudna Nr niezbędnych do zawarcia umowy najmu, skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

.....

(podpis wnioskodawcy)

B. WYPEŁNIA WŁAŚCICIEL LUB ZARZĄDCA BUDYNKU, W KTÓRYM ZAMIESZKUJE WNIOSKODAWCA

Opis i stan techniczny lokalu zajmowanego przez Wnioskodawcę

Adres:

Tytuł prawny:

Zasób (gminny, spółdzielczy, prywatny, inny)

Adnotacje dot. tytułu prawnego:

Opinia o stanie technicznym:								
Kondygnacja:					Wypożaenie w instalacje: ☐ wodna ☐ kanalizacyjna ☐ gazowa ☐ centralne ogrzewanie ☐ inne:			
Powierzchnia mieszkalna: m ²		Powierzchnia użytkowa: m ²						
Parter m ²	Ip m ²	Iip m ²	IIip m ²	IVp m ²	Kuchnia m ²	Łazienka m ²	WC m ²	p.pok m ²
Inne								
Data			Pieczętka i podpis zarządcy lub administratora budynku.					

C. WYPEŁNIA WŁAŚCICIEL LUB ZARZĄDCA BUDYNKU, W KTÓRYM ZAMIESZKUJE WSPÓŁWNIOSKODAWCA (należy wypełnić wyłącznie w przypadku oddzielnego zamieszkiwania, zameldowania współwnioskodawcy)

Opis i stan techniczny lokalu zajmowanego przez Wnioskodawcę								
Adres:								
Tytuł prawny:					Zasób (gminny, spółdzielczy, prywatny, inny)			
Adnotacje dot. tytułu prawnego:								
Powierzchnia mieszkalna: m ²					Powierzchnia użytkowa: m ²			
Parter m ²	Ip m ²	Iip m ²	IIip m ²	IVp m ²	Kuchnia m ²	Łazienka m ²	WC m ²	p.pok m ²
Inne								
Data			Pieczętka i podpis zarządcy lub administratora budynku.					

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały Rady Gminy Rudna w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rudna spowodowane jest koniecznością dostosowania aktów prawa miejscowego do wymogów znowelizowanej ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, wprowadzonych w życie od dnia 21 kwietnia 2019 r.

Nowa proponowana uchwała ma na celu uściślenie i uszczegółowienie obowiązujących zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rudna w świetle obowiązujących przepisów prawnych oraz zwiększenie przejrzystości we wrażliwym społecznie obszarze gospodarki mieszkaniowej w gminie.

Proponowane w niniejszej uchwale zmiany dotyczą w szczególności rezygnacji ze stosowania w przepisach ustawy pojęcia „lokal socjalny” na rzecz wprowadzenia pojęcia „najem socjalny, lokalu”.

Kolejną zmianą nałożoną na gminy przez ustawodawcę jest wprowadzenie wymogu określającego warunki jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności, jak również zasad przeznaczania lokali na realizację zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Biorąc powyższe pod uwagę przyjęcie proponowanych zmian jest uzasadnione dla zapewnienia prawidłowego zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym.