

ZARZĄDZENIE NR 187/2021
WÓJTA GMINY RUDNA

z dnia 16 lipca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Rudna Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały Rady Gminy Rudna Nr XXVII/183/2020 z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2021r.

§ 1

1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użyczenie zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Zlecam publikację informacji, o której mowa w ust. 1 w gazecie „Tygodnik Głogowski”.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16 lipca 2021 r. i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w prasie oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.rudna.pl.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użyczenie

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 93/5,
- obręb ewidencyjny: 0016 Nieszczyce,
- powierzchnia: 1,1461 ha,
- Nr KW: LE1U/00032546/6,
- własność: Gmina Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w użyczenie: 1,1461 ha.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana zbiornikiem wodnym.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak miejscowego planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: tereny z przewagą parków i innych zespołów zieleni, tereny z przewagą użytkowania rolniczego oraz tereny zieleni objęte formami ochrony przyrodniczego,
- wg rejestru gruntów: grunty pod rowami klasy bonitacyjnej PsIII, grunty zadrzewione i zakrzewione, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.

b) sposób zagospodarowania: zbiornik wodny na cele małej retencji, teren wokół zbiornika na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy użyczenia.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w użyczenie w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku.

12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 3 września 2021 r.