

ZARZĄDZENIE NR 329/2021
WÓJTA GMINY RUDNA

z dnia 6 grudnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem zgodnie z załącznikami 1-6 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej: www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazecie „Tygodnik Głogowski”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 6 grudnia 2021 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Nr 329/2021
Wójta Gminy Rudna
z dnia 6 grudnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 80/105,
- powierzchnia: 0,1480 ha,
- Nr KW: LE1U/00021156/5,
- obręb ewidencyjny: 0027 Wysokie,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części wsi, na nowym osiedlu domków jednorodzinnych. W sąsiedztwie znajdują się działki budowlane i pojedyncze domy jednorodzinne zrealizowane i w fazie budowy. W pobliżu są obszary leśne. Działka przylega do pasa drogi, w którym wbudowana jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna, sanitarna, gazowa i kablowa linia elektroenergetyczna.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej.
- b) sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4. Cena nieruchomości: 57 400,00 zł netto.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

10. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm) winny złożyć wniosek do dnia 21 stycznia 2022 r.`

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Nr 329/2021
Wójta Gminy Rudna
z dnia 6 grudnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 80/106,
- powierzchnia: 0,1325 ha,
- Nr KW: LE1U/00021156/5,
- obręb ewidencyjny: 0027 Wysokie,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części wsi, na nowym osiedlu domków jednorodzinnych. W sąsiedztwie znajdują się działki budowlane i pojedyncze domy jednorodzinne zrealizowane i w fazie budowy. W pobliżu są obszary leśne. Działka przylega do pasa drogi, w którym wbudowana jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna, sanitarna, gazowa i kablowa linia elektroenergetyczna.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej.
- b) sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4. Cena nieruchomości: 51 400,00 zł netto.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

10. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm) winny złożyć wniosek do dnia 21 stycznia 2022 r.

Załącznik nr 3 do zarządzenia
Nr 329/2021
Wójta Gminy Rudna
z dnia 6 grudnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 80/17,
- powierzchnia: 0,0945 ha,
- Nr KW: LE1U/00021156/5,
- obręb ewidencyjny: 0027 Wysokie,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części wsi, na nowym osiedlu domków jednorodzinnych. W sąsiedztwie znajdują się działki budowlane i pojedyncze domy jednorodzinne zrealizowane i w fazie budowy. W pobliżu są obszary leśne. Działka przylega do pasa drogi, w którym wbudowana jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna, sanitarna, gazowa i kablowa linia elektroenergetyczna.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej.
- b) sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4. Cena nieruchomości: 43 200,00 zł netto.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

10. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm) winny złożyć wniosek do dnia 21 stycznia 2022 r.

Załącznik nr 4 do zarządzenia
Nr 329/2021
Wójta Gminy Rudna
z dnia 6 grudnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 312/16,
- powierzchnia: 0,1104 ha,
- Nr KW: LE1U/00070571/8,
- obręb ewidencyjny: 0004 Chobienia,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w pośredniej części miejscowości w kompleksie kilku działek budowlanych. W sąsiedztwie tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, po przeciwnej stronie ulicy Stefanii Akerman nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i budynki szkoły.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- b) sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4. Cena nieruchomości: 24 900,00 zł netto.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

10. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm) winny złożyć wniosek do dnia 21 stycznia 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 312/13,
- powierzchnia: 0,1090 ha,
- Nr KW: LE1U/00070571/8/8,
- obręb ewidencyjny: 0004 Chobienia,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w pośredniej części miejscowości w kompleksie kilku działek budowlanych. W sąsiedztwie tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, po przeciwnej stronie ulicy Stefanii Akerman nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną i budynki szkoły.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- b) sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4. Cena nieruchomości: 24 600,00 zł netto.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

10. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm) winny złożyć wniosek do dnia 21 stycznia 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 15/16,
- powierzchnia: 0,1663 ha,
- Nr KW: LE1U/00032798/7,
- obręb ewidencyjny: 0008 Gwizdanów,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona na obrzeżach zabudowań miejscowości. W otoczeniu występuje luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kompleks leśny, tereny użytkowane rolniczo.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak miejscowego planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: tereny z przewagą usług sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- wg rejestru gruntów: grunty orne w klasie bonitacyjnej VI,

b) sposób zagospodarowania: zgodnie z uzyskaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Cena nieruchomości: 55 600,00 zł netto.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

10. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm) winny złożyć wniosek do dnia 21 stycznia 2022 r.

