

ZARZĄDZENIE NR 214/2021
WÓJTA GMINY RUDNA

z dnia 17 sierpnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Rudna Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały Rady Gminy Rudna Nr XXVII/183/2020 z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2021 r.

§ 1. 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w najem zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

2. Zlecam publikację informacji, o której mowa w ust. 1 w gazecie „Tygodnik Głogowski”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 17 sierpnia 2021 r. i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.rudna.pl.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 381/5,
- nr KW: LE1U/00073622/2,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- powierzchnia nieruchomości: 0,0310 ha,
- własność lokalu: Gmina Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości - 0,0310 ha; powierzchnia lokalu użytkowego nr 2 - 69,97 m².

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości. Do najmu przeznaczono lokal usługowy nr 2, położony na parterze budynku w miejscowości Rudna przy Placu Zwycięstwa 16. Lokal składa się z pomieszczenia usługowego, korytarza, WC i zaplecza o powierzchni użytkowej 69,97 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a. przeznaczenie nieruchomości: w planie zagospodarowania przestrzennego – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,

b. sposób zagospodarowania – lokal użytkowy.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy najmu.

6. Wysokość opłat z tytułu najmu: miesięczny czynsz najmu w wysokości 1 000,00 zł netto + coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.

7. Termin wnoszenia opłat: czynsz miesięczny płatny do 20 każdego miesiąca trwania umowy.

8. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

9. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: lokal usługowy nr 2 przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu na okres 3 lat.

10. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 1 października 2021 r.