

ZARZĄDZENIE NR 211/2021
WÓJTA GMINY RUDNA

z dnia 17 sierpnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Rudna Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały Rady Gminy Rudna Nr XXVII/183/2020 z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2021r.

§ 1. 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użyczenie zgodnie z załącznikami nr 1-2 do niniejszego zarządzenia.

2. Zlecam publikację informacji, o której mowa w ust. 1 w gazecie „Tygodnik Głogowski”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 17 sierpnia 2021 r. i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w prasie oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.rudna.pl.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użyczenie

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 221,
- obręb ewidencyjny: 0008 Gwizdanów,
- powierzchnia: 0,32 ha,
- Nr KW: LE1U/00024074/7,
- własność: Gmina Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w użyczenie: 0,32 ha.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana zbiornikiem wodnym.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak miejscowego planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- wg rejestru gruntów: grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi,

b) sposób zagospodarowania: zbiornik wodny na cele małej retencji, teren wokół zbiornika na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy użyczenia.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w użyczenie w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 1 października 2021 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użyczenie

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 246/24,
- obręb ewidencyjny: 0008 Gwizdanów,
- powierzchnia: 0,1001 ha,
- Nr KW: LE1U/00020527/0,
- własność: Gmina Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w użyczenie: 0,1001 ha.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak miejscowego planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej i usług
- wg rejestru gruntów: pastwiska trwałe,

b) sposób zagospodarowania: teren przeznaczony na prowadzenie ćwiczeń podnoszących umiejętności członków OSP biorących udział w akcjach ratowniczo-gaśniczych.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy użyczenia.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w użyczenie w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 1 października 2021 r.