

ZARZĄDZENIE NR 71/2021
WÓJTA GMINY RUDNA

z dnia 29 marca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Rudna Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały Rady Gminy Rudna Nr XXVII/183/2020 z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2021 r.

§ 1

1. Ogłaszam wykazy nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z załącznikami nr 1-6 do niniejszego zarządzenia.
2. Zlecam publikację informacji, o której mowa w ust. 1 w gazecie „Tygodnik Głogowski”.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29 marca 2021 r. i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w prasie oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.rudna.pl.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 172/5,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- powierzchnia: 0,0060 ha,
- Nr KW: LE1U/00033222/6,
- własność: Gmina Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę: 0,0060 ha.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- b) sposób zagospodarowania: ogród przydomowy.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy dzierżawy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 15,60 zł + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.

9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) winny
złożyć wniosek do dnia 14 maja 2021 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 87,
- obręb ewidencyjny: 0003 Chełm,
- powierzchnia: 1,50 ha,
- Nr KW: LE1U/00020545/2,
- własność: Gmina Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę: 0,98 ha.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak miejscowego planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, tereny z przewagą lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej, a także tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody, istniejąca droga klasy lokalnej wraz z numerem drogi, tereny z przewagą użytkowania rolniczego oraz tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody,
- wg rejestru gruntów: pastwiska trwale klasy bonitacyjnej VI oraz nieużytek,

b) sposób zagospodarowania: cel rolny - uprawy polowe.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy dzierżawy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 344,27 zł + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.

9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 14 maja 2021 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 429/1,
- obręb ewidencyjny: 0018 Orsk,
- powierzchnia: 1,12 ha,
- Nr KW: LE1U/00019195/3,
- własność: Gmina Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę: 0,50 ha.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak miejscowego planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: tereny dla obiektów administracji, usług innych niż chronione oraz przemysłu, baz, składów, magazynów, w tym o charakterze rolniczym, teren z przewagą lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej, a także tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody, tereny z przewagą funkcji gospodarczych,
- wg rejestru gruntów: grunty orne klasy bonitacyjnej VI,

b) sposób zagospodarowania: cel rolny - uprawy polowe.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy dzierżawy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 175,65 zł + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.

9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 14 maja 2021 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 780/2,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- powierzchnia: 0,2419 ha,
- Nr KW: LE1U/00025981/5,
- własność: Gmina Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę:

- 9 wniosków o dzierżawę po 19,5 m²,
- 1 wniosek o dzierżawę 58,5 m².

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,

b) sposób zagospodarowania: garaż.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy dzierżawy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości:

- dla dzierżaw po 19,5 m² - 77,20 zł netto + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji,

- dla dzierżawy 58,5 m² - 231,66 zł netto + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.

9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) winny
złożyć wniosek do dnia 14 maja 2021 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 148/26,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- powierzchnia: 0,7906 ha,
- Nr KW: LE1U/00059408/2,
- własność: Gmina Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę: 0,0050 ha.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny usług publicznych, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- b) sposób zagospodarowania: ogród przydomowy.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy dzierżawy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 13,00 zł + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.

9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 14 maja 2021 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 147/1,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- powierzchnia: 0,04 ha,
- Nr KW: LE1U/00020444/4,
- własność: Gmina Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę:

- 1 wniosek o dzierżawę 6,20 m²,
- 1 wniosek o dzierżawę 21,40 m².

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

b) sposób zagospodarowania: wąż ssący.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy dzierżawy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości:

- dla dzierżawy 6,20 m² – 30,69 zł netto + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji,

- dla dzierżawy 21,40 m² - 105,93 zł netto + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.

9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 14 maja 2021 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 780/2,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- powierzchnia: 0,2419 ha,
- Nr KW: LE1U/00025981/5,
- własność: Gminy Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę:

- 9 wniosków o dzierżawę po 19,5 m²,
- 1 wniosek o dzierżawę 58,5 m².

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,

b) sposób zagospodarowania: garaż.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy dzierżawy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości:

- dla dzierżaw po 19,5 m² - 77,20 zł netto + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji,

- dla dzierżawy 58,5 m² - 231,66 zł netto + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.

9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 14 maja 2021 r.