

**ZARZĄDZENIE NR 58/2021**  
**WÓJTA GMINY RUDNA**

z dnia 11 marca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Rudna Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały Rady Gminy Rudna Nr XXVII/183/2020 z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2021 r.

**§ 1**

1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w najem zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Zlecam publikację informacji, o której mowa w ust. 1 w gazecie „Tygodnik Głogowski”.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 11 marca 2021 r. i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie oraz na stronie internetowej urzędu [www.bip.rudna.pl](http://www.bip.rudna.pl).

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 381/5,
- nr KW: LE1U/00073622/2,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- powierzchnia nieruchomości: 0,0310 ha,
- własność lokalu: Gmina Rudna.

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości. Do najmu przeznaczono lokal usługowy nr 1, położony na parterze budynku w miejscowości Rudna przy Placu Zwycięstwa 16. Lokal posiada powierzchnię użytkową 75,28 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia podstawowa 64,57 m<sup>2</sup>.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a. przeznaczenie nieruchomości: w planie zagospodarowania przestrzennego – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- b. sposób zagospodarowania – lokal użytkowy - apteka.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy najmu.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu: miesięczny czynsz najmu w wysokości 2 000,00 zł netto + coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.

6. Termin wnoszenia opłat: czynsz miesięczny płatny do 20 każdego miesiąca trwania umowy.

7. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

8. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: lokal usługowy nr 1 przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu na okres 3 lat.