

ZARZĄDZENIE NR 309/2021
WÓJTA GMINY RUDNA

z dnia 15 listopada 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zgodnie z załącznikami 1-4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej: www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazecie „Tygodnik Głogowski”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 listopada 2021 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Nr 309/2021
Wójt Gminy Rudna
z dnia 15 listopada 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 288/20,
- powierzchnia: 0,0566 ha,
- Nr KW: LE1U/00020456/1,
- obręb ewidencyjny: 0004 Chobienia,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa jednorodzinna.

b) sposób zagospodarowania: ogród przydomowy.

4. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 67,60 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.

7. Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz płatny do 31 marca każdego roku trwania umowy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa niezabudowana oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Nr 309/2021
Wójta Gminy Rudna
z dnia 15 listopada 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 30,

- powierzchnia: 2,2689 ha,
- Nr KW: LE1U/00020456/1,
- obręb ewidencyjny: 0004 Chobienia,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zadrzewiona, zabudowana obiektem oczyszczalni ścieków. Do dzierżawy przeznaczono część działki i powierzchni 0,60 ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: lasy, teren urządzeń infrastruktury technicznej związanej z odprowadzeniem ścieków. Teren przeznaczony do dzierżawy nie jest objęty planem.

b) sposób zagospodarowania: cel rolny.

4. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 210,46 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.

7. Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz płatny do 31 marca każdego roku trwania umowy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa niezabudowana oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Załącznik nr 3 do zarządzenia
Nr 309/2021
Wójta Gminy Rudna
z dnia 15 listopada 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 769,
- powierzchnia: 1,3699 ha,
- Nr KW: LE1U/00032641/2,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Rudnej przy ul. Leśnej, zagospodarowana jako tereny zielone.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny usług sportu i rekreacji, tereny zieleni;

b) sposób zagospodarowania: działalność gospodarcza.

4. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 99,00 zł netto + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.

7. Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz płatny do 31 marca każdego roku trwania umowy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa niezabudowana oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Załącznik nr 4 do zarządzenia
Nr 309/2021
Wójta Gminy Rudna
z dnia 15 listopada 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 42/6,
- powierzchnia: 0,2364 ha,
- Nr KW: LE1U/00069165/9,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) sposób zagospodarowania:
- tereny rolne

b) przeznaczenie nieruchomości:

- w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego –tereny z przewagą użytkowania rolniczego oraz tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody,
- wg wypisu z rejestru gruntów – grunty orna w klasie bonitacyjnej IIIB, IVa oraz łąki trwałe.

4. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 82,92 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.

7. Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz płatny do 31 marca każdego roku trwania umowy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy najmu.

9. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa niezabudowana oddana w dzierżawę na okres 3 lat w drodze przetargu.