

ZARZĄDZENIE NR 92/2021
WÓJTA GMINY RUDNA

z dnia 26 kwietnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Rudna Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały Rady Gminy Rudna Nr XXVII/183/2020 z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2021r.

§ 1

1. Ogłaszam wykazy nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z załącznikami nr 1-3 do niniejszego zarządzenia.
2. Zlecam publikację informacji, o której mowa w ust. 1 w gazecie „Tygodnik Głogowski”.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26 kwietnia 2021 r. i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w prasie oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.rudna.pl.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 234/2,
- obręb ewidencyjny: 0027 Wysokie,
- powierzchnia: 0,5264 ha,
- Nr KW: LE1U/00068980/1,
- własność: Gmina Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę: 0,5264 ha.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak miejscowego planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: tereny z przewagą użytkowania rolniczego oraz tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody; tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową; istniejąca droga klasy zbiorczej wraz z numerem drogi,
- wg rejestru gruntów: grunty orne klasy bonitacyjnej IIIb, IVa, IVb, V,

b) sposób zagospodarowania: cel rolny - uprawy polowe.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy dzierżawy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 184,92 zł + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.

9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 11 czerwca 2021 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

1.1. działka ewidencyjna: 772/22,

- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,

- powierzchnia: 0,5677 ha,

- Nr KW: LE1U/00019720/3,

- własność: Gmina Rudna.

1.2. działka ewidencyjna: 772/19,

- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,

- powierzchnia: 0,0926 ha,

- Nr KW: LE1U/00019720/3,

- własność: Gmina Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę:

- część działki nr 772/22 o powierzchni 0,0054 ha,

- część działki nr 772/19 o powierzchni 0,0054 ha.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; teren dróg wewnętrznych,

b) sposób zagospodarowania: garaż.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy dzierżawy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 71,28 zł netto/1 garaż + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.

9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 11 czerwca 2021 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 167/2,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- powierzchnia: 0,2580 ha,
- Nr KW: LE1U/00020500/5,
- własność: Gmina Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę: 0,0018 ha.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami gospodarczymi.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, tereny dróg wewnętrznych,
- b) sposób zagospodarowania: garaż.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy dzierżawy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 71,28 zł + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.

9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) winny złożyć wnioski do dnia 11 czerwca 2021 r.