

ZARZĄDZENIE NR 149/2021
WÓJTA GMINY RUDNA

z dnia 4 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały Rady Gminy Rudna Nr XXVII/183/2019 z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2021 r.

§ 1

1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Zlecam publikację informacji, o której mowa w ust. 1 w gazecie „Tygodnik Głogowski”.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 4 czerwca 2021 r. i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.rudna.pl.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 394/5,
- powierzchnia: 0,06 ha,
- Nr KW: LE1U/00074416/2,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości. Do najmu przeznaczono lokal usługowy nr D, położony na parterze budynku mieszkalnego wielolokalowego przy ul. Ścinawskiej 2 o powierzchni użytkowej 98,73m².

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: treny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

b) sposób zagospodarowania: lokal użytkowy.

4. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: miesięczny czynsz najmu w wysokości 950,00 zł + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS.

7. Termin wnoszenia opłat: czynsz miesięczny płatny do 20 każdego miesiąca trwania umowy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy najmu.

9. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: lokal usługowy nr 1 przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 1990 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 23 lipca 2021 roku.