

ZARZĄDZENIE NR 116/2021
WÓJTA GMINY RUDNA

z dnia 14 maja 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Rudna Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały Rady Gminy Rudna Nr XXVII/183/2020 z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2021r.

§ 1

1. Ogłaszam wykazy nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z załącznikami nr 1-3 do niniejszego zarządzenia.
2. Zlecam publikację informacji, o której mowa w ust. 1 w gazecie „Tygodnik Głogowski”.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 14 maja 2021 r. i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w prasie oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.rudna.pl.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

1.1. działka ewidencyjna: 772/22,

- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- powierzchnia: 0,5677 ha,
- Nr KW: LE1U/00019720/3,
- własność: Gmina Rudna.

1.2. działka ewidencyjna: 772/19,

- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- powierzchnia: 0,0926 ha,
- Nr KW: LE1U/00019720/3,
- własność: Gmina Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę:

- część działki nr 772/22 o powierzchni 0,0009 ha,
- część działki nr 772/19 o powierzchni 0,0009 ha.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; teren dróg wewnętrznych,

b) sposób zagospodarowania: garaż.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy dzierżawy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 71,28 zł netto + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.

9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 2 lipca 2021 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 124/2,
- obręb ewidencyjny: 0007 Górzyn,
- powierzchnia: 0,33 ha,
- Nr KW: LE1U/00011237/4,
- własność: Gmina Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę: 0,01 ha.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak miejscowego planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- wg rejestru gruntów: grunty orne zabudowane klasy bonitacyjnej IIIB,B,

b) sposób zagospodarowania: cel rolny - ogród przydomowy.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy dzierżawy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 26,00 zł + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.

9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 11 czerwca 2021 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 396/2,
 - obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
 - powierzchnia: 0,3381ha,
 - Nr KW: LE1U/00020444/4,
 - własność: Gmina Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę:
 - część działki nr 396/2 o powierzchni 0,0020 ha,
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny publiczne,
 - b) sposób zagospodarowania: ogródek piwny.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy dzierżawy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 39,60 zł netto + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 20 każdego miesiąca trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej do 31 września 2021 r.
12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 2 lipca 2021 r.