

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów

1. Działka ewidencyjna nr **259/4** o powierzchni 0,1240 ha, położona w obrębie Chobienia, gmina Rudna przy ul. Parkowej 1. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LE1U/00070571/8**.
 2. Działka ewidencyjna nr **149/2** o powierzchni 0,47 ha, położona w obrębie Rudna, gmina Rudna przy ul. Polnej 3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LE1U/00020478/1**.
- Obie nieruchomości stanowią własność Gminy Rudna.

II. Opis nieruchomości

1. Działka ewidencyjna o numerze **259/4** położona jest w centralnej części miejscowości Chobienia przy ul. Parkowej 1. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem. Do najmu przeznaczono pomieszczenia położone na parterze ww. budynku o powierzchni użytkowej 166,85 m².
2. Działka ewidencyjna o numerze **149/2** położona jest w centralnej części miejscowości Rudna przy ul. Polnej 3. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem. Do najmu przeznaczono pomieszczenia położone na parterze i poddaszu ww. budynku o powierzchni użytkowej 646,30 m².

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

1. Działka ewidencyjna nr 259/4, obręb Chobienia: tereny usług publicznych – przychodnia zdrowia.
 2. Działka ewidencyjna nr 149/2, obręb Rudna – tereny usług publicznych.
- Sposób zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości:
Ośrodek zdrowia.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomości nadają się do zagospodarowania z dniem podpisania umowy najmu.

V. Wysokość opłat z tytułu najmu

Wysokość czynszu za najem ustala się w wysokości:

1. Działka ewidencyjna nr 259/4, obręb Chobienia – 2.616,00 zł netto/miesiąc
2. Działka ewidencyjna nr 149/2, obręb Rudna – 3.650,00 zł netto/miesiąc

VI. Termin wnoszenia opłat za najem

Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca trwania umowy.

VII. Zasady aktualizacji opłat

Opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

VIII. Informacja o przeznaczeniu oddania w najem

Pomieszczenia użytkowe w przedmiotowych nieruchomościach przeznaczone są do oddania w najem od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2024 r.