

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia o wartości do 130 000 złotych Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej zaprasza do składania ofert na: "świadczenie usług kominiarskich na obiektach administrowanych przez ZGKiM Rudna w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.”.

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna
tel. 76/746 70 84, fax. 76/746 70 80
Regon 004058203

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług kominiarskich na obiektach administrowanych przez ZGKiM Rudna w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

3. Wykaz obiektów Zamawiającego:

tabela nr 1)

Lp.	Budynek	uwagi	Ilość przewodów spalinowych	Ilość przewodów dymowych	Ilość przewodów wentylacyjnych	Ilość kondygnacji
1	Rudna, Polna 3A		1		2	II
2	Rudna, ul. Św. Katarzyny 13	WM	2	3	3	II
3	Rudna, Plac Zwycięstwa 3	WM	1		1	II
4	Rudna, Plac Zwycięstwa 9	WM	3		6	
5	Rudna, ul. Głogowska 18		2		8	III
6	Brodów 15I			4	8	I
7	Kęblów 3	WM		2	1	II
8	Kliszów26	WM	1	2	3	III
9	Kliszów 30			1	1	II
10	Radomiłów 5F			2		II
11	Gwizdanów 11		3	6	7	V
12	Rynarcice 24		2	3	3	III
13	Górzyn 37D		1	3	4	II
14	Dom p. pogrzebowy Rudna ul. 1-go Maja				3	I
15	Budynek socjalno gospodarczy na cmentarzu w Rudnej				9	I
16	Dom p. pogrzebowy Chobienia				3	I
17	Rudna, Plac Zwycięstwa 5		1		5	IV
18	Rudna, Plac Zwycięstwa 15		1		52	V
19	Hydrofornia Gawronki			1	1	I
20	Oczyszczalnia Rudna				20	I

21	Oczyszczalnia Gawrony				4	I
22	Oczyszczalnia Orsk				4	I
23	Oczyszczalnia Chobienia				4	I
24	Oczyszczalnia Olszany				12	I
25	Oczyszczalnia Mleczno				4	I
26	Oczyszczalnia Rynarcice				4	I
27	Składowisko odpadów			2	12	I
28	Brodowice 7i			2	4	II
29	Brodowice 15G			8		I
30	Chobienia, ul. Szkolna 2		2		18	IV
31	Chobienia, ul. Partyzantów 1	WM		1	2	III
32	Chobienia ul. Rynek 1	WM		1		IV
33	Górzyn 21C	WM		1		IV
34	Górzyn 21E			2		
35	Górzyn 4	WM		1	2	
36	Kęblów 9d			2	4	
37	Kęblów 9H			1	1	III
38	Kęblów 9I		3		3	III
39	Mleczno 29			1	2	
40	Mleczno 29A			2		
41	Orsk 16			1	2	
42	Orsk 18			1	2	
43	Radomiłów 5B			4	14	IV
44	Radoszyce 25,26 i 27	WM		3		
45	Rynarcice 33	WM		1		III
46	Rynarcice 35	WM	1		2	III
47	Stara Rudna 15A			4	8	I
48	Stara Rudna 6 a, 6b			6	9	III
49	Górzyn 21 G			7		
50	Rudna, ul. Piaskowa 5A		1		43	
51	Chobienia, ul. Nadrzeczna 6a			2		
52	Górzyn 18A		10		20	III
53	Rudna, ul. Głogowska 6		1	2	6	IV
54	Rudna, Pl. Zwycięstwa 10		2	2	4	IV
55	Rudna, Plac Zwycięstwa 7		3	1	4	IV

tabela nr 2)

Lp.	Budynek
1	Remiza OSP Rudna
2	Remiza OSP Chobienia
3	Remiza OSP Gwizdanów
4	Remiza OSP Górzyn
5	Remiza OSP Orsk

4. Opis przedmiotu zamówienia:

4.1. Przedmiotem zapytania jest świadczenie usług kominarskich na obiektach administrowanych przez ZGKiM Rudna wymienionych w tabelach nr 1 oraz 2 w zakresie wynikającym z treści:

1) § 34 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr. 109 poz. 719);

2) art. 62 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z. U. z 2020 r. poz 1333 ze zm.).

4.2. Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych o którym mowa w w/w przepisach powinna obejmować:

a) sprawdzanie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem podłączeń urządzeń, rur i łączników,

b) sprawdzanie drożności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz prawidłowości wlotów i wylotów przewodów,

c) badanie szczelności przewodów,

d) sprawdzanie stanu technicznego przewodów kominowych na strychach i ponad połacią dachową,

e) badanie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych podłączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego,

f) ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączeń i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości,

g) sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia: włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych – wyciorowych i spadowych), ław kominarskich, nasad kominowych

h) sprawdzenie czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad kominowych,

i) sprawdzenie czy pomieszczenia (lokale) w których zainstalowane są gazowe urządzenia grzewcze, trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły CO itp. posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne w tym wywiewne i nawiewne,

j) badanie siły ciągu przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych przy zamkniętych oknach, za pomocą urządzeń atestowanych, w celu ustalenia czy ciąg zapewnia prawidłowe funkcjonowanie połączonych urządzeń,

k) Sprawdzenie czy występują inne, widoczne- stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchylenia) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

4.3. Sporządzanie protokołów z przeprowadzonych kontroli w budynkach, z opisem usterek i nieprawidłowości, podaniem przyczyn oraz propozycji dotyczących ich usunięcia. Protokoły Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności kontrolnych.

4.4. Uzyskiwanie potwierdzeń wykonanych czynności od najemców i współwłaścicieli budynków,

4.5. Powiadomienie lokatorów danej nieruchomości o terminie planowanej kontroli bądź czyszczeniu przewodów z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem aby umożliwić udostępnienie lokalu.

4.6. Czyszczenie przewodów kominowych wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (**Dz. U. z 2010 Nr 109, poz.719**), wraz z uzyskaniem potwierdzeń wykonania tych czynności od najemców i właścicieli lokali. Listę z podpisami potwierdzającymi czyszczenie przewodów Wykonawce winien przekazać Zamawiającego w terminie 7 dni licząc od dnia zakończenia prac. Czyszczenia winno odbywać się z nw. częstotliwością:

a) przewody spalinowe – dwukrotne czyszczenie w ciągu roku wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu nieczystości: I czyszczenie – do końca czerwca 2022 r., II czyszczenie – do 15 grudnia 2022 r.

b) przewody wentylacyjne – jednokrotne czyszczenie w ciągu roku łącznie z usunięciem nieczystości powstałych podczas czyszczenia: czyszczenie – do 15 grudnia 2022 r.,

c) przewody dymowe - czterokrotne czyszczenie w ciągu roku wraz z każdorazowym usunięciem sadzy oraz innych nieczystości i uporządkowaniem miejsca pracy. Do zakresu należy również zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali. I czyszczenie – do końca marca 2022 r., II czyszczenie – do końca czerwca 2022 r., III czyszczenie – do końca września 2022 r., IV czyszczenie – do 15 grudnia 2022 r.

4.7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy może wystąpić konieczność wykonania dodatkowych prac np. inwentaryzacji przewodów kominowych, dokonania oględzin, sporządzania opinii kominiarskich w formie tekstowej i rysunkowej, udrażniania kanału kominowego itp. Będzie to zobowiązany wykonać Wykonawca w ramach potrzeb i **odrębnego zlecenia od Zamawiającego, które będzie podstawą do rozpoczęcia prac.**

5. Obowiązki wykonawcy:

5.1 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r., o ochronie przeciwpożarowej Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

5.2. Niezwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu wszystkich stanów zagrożenia (jeśli wystąpią).

5.3. W przypadku zgłoszeń nieprawidłowości w funkcjonowaniu przewodów przez Zamawiającego Wykonawca winien przystąpić do usuwania usterek w ciągu max do 6 godzin od chwili telefonicznego lub innego wezwania (niezależnie od sezonu), usunięcie usterki nie później niż w ciągu 6 godzin od chwili przystąpienia do usuwania usterek.

5.4. W razie potrzeby przekazywanie informacji z czynności kominiarskich na piśmie dla Zamawiającego.

5.5. Dostarczenie do siedziby Zamawiającego protokołów z okresowej kontroli przewodów kominowych.

5.6. Dostarczenie do siedziby Zamawiającego potwierdzonej podpisami najemców/właścicieli listy lokali/budynków w których dokonano czyszczeń przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych.

5.7. Posiadanie ubezpieczenia (polisa lub inny dokument potwierdzający) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenia zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,
- posiadają wiedzę i doświadczenie,
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz kadrowym
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej pewne i terminowe wykonanie zamówienia

7. Oferta powinna zawierać :

- 7.1. formularz ofertowy wg załącznika nr 1 i 2
- 7.2. oświadczenie Wykonawcy wg załącznika nr 3
- 7.3. zaparafowany wzór umowy - załącznik nr 4
- 7.4. kopię aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
- 7.5. zaświadczenia o nadaniu kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominiarskim lub uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności w ilości odpowiadającej posiadanej kadry.
- 7.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 7.7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 7.8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

8. Miejsce i termin złożenie oferty:

Oferty należy złożyć na formularzu ofertowym do dnia 23.12.2021 r. do godz. 9:00 w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna tel. 76/746 70 84, Fax. 76/746 70 80 w formie pisemnej lub elektronicznej na adres e- mail: zgkim@zgkim.rudna.pl (dokumenty wysłane pocztą e-mail należy niezwłocznie przesłać pocztą lub dostarczyć do siedziby ZGKiM). Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszona oferentom na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej www.zgkim.rudna.pl, oraz www.bip.rudna.pl. ZGKiM zastrzega sobie możliwość nie rozstrzygnięcia postępowania, bez podania przyczyn.

9. Kryterium wyboru ofert:

- 9.1. W celu porównania ofert Zamawiający dokona oceny wg **wartości brutto**.
- 9.2. Cena jednostkowa brutto określona w ofercie powinna obejmować wszelkie koszty, które mogą wynikać w związku z realizacją zadania łącznie z dojazdem do konkretnej lokalizacji.
- 9.3. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te ofert, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Sprzedający, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych wcześniej ofertach.
- 9.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

10. Ochrona Danych Osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, tel. 76/746 70 84; iodo@amt24.biz

- dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;

-odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

- Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2020 r. poz. 2275), dalej "ustawa Pzp";

- dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 98 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp;

w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Wykonawca posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych dotyczących Wykonawcy;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochron Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;

Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Halina Zbroińska
Dyrektor
Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Rudnej

FORMULARZ - OFERTA

do Zapytania ofertowego

świadczenie usług kominiarskich na obiektach administrowanych przez ZGKiM Rudna w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**Nazwa i adres Zamawiającego:**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna

Nazwa i adres Oferenta

adres

NIP..... REGON.....

1. Ceny dotyczące obiektów z tabeli nr 1

L.P.	Rodzaj kontroli	Cena jednostkowa netto/za przegląd lub czyszczenie	VAT	Cena jednostkowa brutto/ za przegląd lub czyszczenie	Termin płatności
1	okresowa kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) oraz prawidłowości podłączeń				
2	czyszczenie przewodów spalinowych				
3	czyszczenie przewodów wentylacyjnych				
4	czyszczenie przewodów dymowych				

.....
Miejsce i data Podpis i pieczęć Oferenta

Załącznik Nr 2

FORMULARZ - OFERTA

do Zapytania ofertowego

świadczenie usług kominiarskich na obiektach administrowanych przez ZGKiM Rudna w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. - obiekty Remiz OSP

Nazwa i adres Zamawiającego:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna

Nazwa i adres Oferenta

.....
adres

NIP..... REGON.....

1. Ceny dotyczące obiektów z tabeli nr 2

L.P.	okresowa kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) oraz prawidłowości podłączeń a także cena za czyszczenie przewodów spalinowych, wentylacyjnych, dymowych	Cena jednostkowa za obiekt netto/rok	VAT	Cena jednostkowa za obiekt brutto/ rok	Termin płatności
1	Remiza OSP Rudna				
2	Remiza OSP Chobienia				
3	Remiza OSP Gwizdanów				
4	Remiza OSP Górzyn				
5	Remiza OSP Orsk				

.....
Miejsce i data Podpis i pieczęć Oferenta

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wyrażamy chęć uczestnictwa w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego organizowanym przez ZGKiM Rudna **pn. „świadczenie usług kominiarskich na obiektach administrowanych przez ZGKiM Rudna w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r”**.

1. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności określonych w zapytaniu
2. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia;
3. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami postępowania zawartymi w zaproszeniu oraz przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
5. Oświadczamy, że zobowiązujemy się w razie wyboru naszej oferty do podpisania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie umowy.
6. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy;
7. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe;
8. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108-art. 111 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Data.....

Upoważniony przedstawiciel

.....
(podpis, pieczęć)

Umowa - projekt

zawarta w dniu r. w m. Rudna, pomiędzy:

Gminą Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, NIP 692-22-57-466, REGON 390647558 - Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, zwany w umowie „Zleceniodawcą”, reprezentowany przez:

Dyrektora Zakładu - Halinę Zbroińską,

przy udziale Głównego Księgowego - Beaty Łukasiewicz,

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług kominiarskich w budynkach będących w administracji ZGKiM Rudna, w szczególności:

1.1. usług związanych z okresową kontrolą stanu technicznego przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) oraz prawidłowości podłączeń zgodnie art. 62 ust. 1, pkt. 1 lit. c, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, zakres prac obejmuje:

- a) sprawdzanie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem podłączeń urządzeń, rur i łączników,
- b) sprawdzanie drożności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz prawidłowości wlotów i wylotów przewodów,
- c) badanie szczelności przewodów,
- d) sprawdzanie stanu technicznego przewodów kominowych na strychach i ponad połacią dachową,
- e) badanie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych podłączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego,
- f) ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączeń i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości,
- g) sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia: włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych – wyciorowych i spadowych), ław kominiarskich, nasad kominowych,
- h) sprawdzenie czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad kominowych,
- i) sprawdzenie czy pomieszczenia (lokale) w których zainstalowane są gazowe urządzenia grzewcze, trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły CO itp. posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne w tym wywiewne i nawiewne,
- j) badanie siły ciągu przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych przy zamkniętych oknach, za pomocą urządzeń atestowanych, w celu ustalenia czy ciąg zapewnia prawidłowe funkcjonowanie połączonych urządzeń,
- k) sprawdzenie czy występują inne, widoczne- stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- l) sporządzenie protokołów z przeprowadzonych kontroli stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach w dwóch egzemplarzach w formie pisemnej z opisem usterek i nieprawidłowości, podaniem przyczyn oraz propozycji dotyczących ich usunięcia. Protokoły Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności kontrolnych,

m) uzyskiwanie potwierdzeń wykonanych czynności kontrolnych od najemców i współwłaścicieli nieruchomości administrowanych przez ZGKiM,

n) poinformowanie mieszkańców danego budynku z odpowiednim kilkudniowym wyprzedzeniem o planowanej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych.

1.2. Czyszczenie przewodów kominowych wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów, zakres prac obejmuje:

a) czyszczenie przewodów spalinowych – dwukrotne czyszczenie w ciągu roku wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu nieczystości: I czyszczenie – do końca czerwca 2022 r., II czyszczenie – do 15 grudnia 2022 r,

b) czyszczenie przewodów wentylacyjnych – jednokrotne czyszczenie w ciągu roku łącznie z usunięciem nieczystości powstałych podczas czyszczenia: czyszczenie – do 15 grudnia 2022 r.,

c) czyszczenie przewodów dymowych - czterokrotne czyszczenie w ciągu roku wraz z każdorazowym usunięciem sadzy oraz innych nieczystości i uporządkowaniem miejsca pracy. Do zakresu należy również zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali. I czyszczenie – do końca marca 2022 r., II czyszczenie – do końca czerwca 2022 r., III czyszczenie – do końca września 2022 r., IV czyszczenie – do 15 grudnia 2022 r,

d) uzyskiwanie potwierdzeń wykonanych czynności od najemców i współwłaścicieli nieruchomości administrowanych przez ZGKiM

e) listę z podpisami potwierdzającymi czyszczenie przewodów w poszczególnych nieruchomościach Wykonawca winien przekazać dla Zamawiającego w terminie 7 dni licząc od terminów granicznych wykonania czyszczeń podanych w podpunkcie a, b oraz c.

f) poinformowanie mieszkańców danego budynku z odpowiednim kilkudniowym wyprzedzeniem o terminie czyszczenia

2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy może wystąpić konieczność wykonania dodatkowych prac np. inwentaryzacji przewodów kominowych, dokonania oględzin, sporządzania opinii kominiarskich w formie tekstowej i rysunkowej, udrażniania kanału kominowego itp. Będzie to zobowiązany wykonać Wykonawca w ramach potrzeb i **odrębnego zlecenia od Zamawiającego, które będzie podstawą do rozpoczęcia i rozliczenia dodatkowych prac.**

3. Wykaz lokali oraz przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez ZGKiM, w których należy wykonać czynności wymienione w § 1 ust. 1, stanowi załącznik nr do niniejszej umowy.

4. Czynności wymienione w § 1 ust. 1 wykonywane będą przez uprawnionych wykwalifikowanych mistrzów kominiarskich przy użyciu odpowiedniego sprzętu i narzędzi w terminach określonych przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z najwyższą starannością przy uwzględnieniu potrzeb i oczekiwań Zleceniodawcy.

§ 2

1. Strony ustalają, że Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w formie ryczałtu w kwocie zł brutto (słownie:) za cały okres obowiązywania umowy, tj. okres 12 miesięcy (zgodnie z tabelą opłat stanowiącą załącznik nr do niniejszej umowy).

2. Ww. wynagrodzenie płatne będzie w 12 miesięcznych ratach, w kwocie zł/miesiąc (słownie :.....).

3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zleceniodawcę w terminie 14 dni od daty dostarczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionych faktur/rachunków przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy o numerze prowadzonym w banku

4. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z

prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego bank utworzył rachunek VAT. Zmiana rachunku bankowego wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji tej umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności przewidzianego w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz 685 ze zm.).
6. Zleceniobiorca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 3 powyżej:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
 - b) jest rachunkiem ujętym w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz 106 ze zm.).
7. Zamawiający oświadcza, że w przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 3 powyżej, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek nieobjęty Wykazem, nie będzie stanowił dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat, odszkodowań lub roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym NIP i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku naruszenia w/w zobowiązania, Zamawiający uiszczy Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto, bez podatku VAT wskazanego w fakturze, a Wykonawca niniejszym wyraża na to zgodę.
9. Fakturę/rachunek należy wystawić:

Nabywca:

Gmina Rudna

Pl. Zwycięstwa 15

59-305 Rudna

NIP: 692-22-57-466

Odbiorca:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Pl. Zwycięstwa 5

59-305 Rudna

§ 3

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie usług Zleceniodawca może obciążyć Zleceniobiorcę karą umowną:
 - a) za opóźnienie terminów w wykonaniu usług określonych w tej umowie w tym usuwania usterek (w terminach wyznaczonych przez Zleceniodawcę lub uzgodnionych przez strony) w wysokości 1% wartości rocznej brutto umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, w wysokości 20% wartości rocznej brutto umowy.
2. Jeżeli ww. kary nie pokryją w pełni szkody jaką poniesie Zleceniodawca w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zleceniodawca może dochodzić od Zleceniobiorcy odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach z k.c.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia doraźnych zgłoszeń Zamawiającego w ramach usług kominiarskich w budynkach objętych umową w ciągu 12 godz. - od chwili każdorazowego zgłoszenia telefonicznego przez pracowników Zleceniodawcy.
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do niezwłocznego osobistego stawienia

się, w czasie max do 3 godzin, na każde wezwanie Zamawiającego związane z interwencją uprawnionego podmiotu, tj straży pożarnej, policji, straży miejskiej lub powiatowego centrum zarządzania kryzysowego w sytuacji zdarzeń losowych mających związek z realizacją umowy, w szczególności dotyczącą pożaru, zadymienia, zapalenia się sadzy w kominie, zatrucia, zacczadzenia lub interwencji Straży Pożarnej, a w przypadku niestawienia się Wykonawcy lub jego upoważnionego przedstawiciela Zamawiający ma prawo wezwać innego mistrza kominiarskiego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania upoważnionego pracownika Zleceniodawcy o wszelkich okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość usług lub opóźnienie terminu ich wykonania.

4. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia zastępstwa w osobie innego upoważnionego mistrza kominiarskiego w przypadku wyjazdu Wykonawcy na okres dłuższy niż 7 dni i powiadomienia o tym Zamawiającego. Osoba zastępująca Wykonawcę w czasie jego nieobecności powinna posiadać takie same uprawnienia w zakresie przedmiotu zamówienia jakie posiada Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich poprawek i uzupełnienia wadliwie wykonanych lub niewykonanych usług, w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia ich przez Zleceniodawcę.

§ 5

1. Zleceniobiorca oświadcza, że jest ubezpieczony w ramach OC i na tę okoliczność przedkłada polisę stanowiącą załącznik nr do tej umowy.
2. Zleceniobiorca udziela Zleceniodawcy gwarancji na wykonanie usługi na okres 12 miesięcy od dnia ich wykonania i sporządzania protokołu jak w § 1 umowy.

§ 6

Bez zgody Zleceniodawcy, Zleceniobiorca nie może podzielić wykonania tej umowy innym podmiotom oraz dokonywać cesji wierzytelności z tej umowy.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

2. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od tej umowy w każdym czasie w razie stwierdzenia nienależytego wykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z tej umowy.
3. Każda ze stron może, w razie zaistnienia przyczyn niezależnych od niej np. siły wyższej, w trakcie trwania umowy, rozwiązać tę umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, który biegnie od pierwszego dnia następnego miesiąca.

§ 8

1. Ochrona danych osobowych Zleceniobiorcy, których administratorem będzie Zleceniodawca, odbywać się będzie w sposób opisany w klauzuli informacyjnej dot. przetwarzania danych osobowych, stanowiących zał. nr do niniejszej umowy.
2. Każda ze stron umowy oświadcza, że w przypadku przekazania drugiej stronie danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, wypełnia wobec osób fizycznych których te dane dotyczą obowiązki informacyjne przewidziane w art 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 9

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu.
2. W kwestiach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy k.c., zaś ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zleceniodawcy.

§ 10

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Z

**l
e
c
e
n
i
o
d
a
w
c
a
:**

**Z
l
e
c
e
n
i
o
b
i
o
r
c
a**