

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych, zwracam się z zapytaniem ofertowym o przedłożenie oferty udziału w postępowaniu.

I. Zamawiający: „Wspólnota Mieszkaniowa Pl. Zwycięstwa 10-10A”, Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, tel. 76 746 70 92

II. Przedmiot zamówienia: pełnienie nadzoru inwestorskiego na realizacją zadania pn. „Remont dachu budynku mieszkalnego w miejscowości Rudna, Pl. Zwycięstwa 10”

Szczegółowy zakres zamówienia określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego oraz Decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu stanowiącej załącznik nr 3.

III. Do obowiązków Wykonawcy pełniącego funkcję inspektora nadzoru należy w szczególności:

- 1) wykonywanie czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1333), zwanej dalej Prawem budowlanym,
- 2) osobisty pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, postanowieniami umowy,
- 3) podejmowanie czynności związanych z pełnioną funkcją (na miejscu prowadzenia robót) w czasie nie dłuższym, niż 48 godzin od zawiadomienia go przez Zamawiającego lub wykonawcę robót,
- 4) wydawanie poleceń dla wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót,
- 5) kontrolę jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
- 6) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania,
- 7) opiniowanie wniosków od wykonawcy robót o przesunięciu terminu wykonania prac (przedłużeniu lub skróceniu),
- 8) wydawanie wykonawcy robót poleceń, dotyczących usunięcia nieprawidłowości czy zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa życia lub przylegającego majątku oraz powiadomienie o tym Zamawiającego,
- 9) prawo wstrzymania robót, jeśli to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy wykonawca robót nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu,
- 10) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego (w ramach tych czynności Wykonawca zobowiązany jest do stwierdzenia gotowości do odbioru),
- 11) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, potwierdzanie faktyczne wykonywanych robót i usunięcia wad, uczestniczenie w próbach i badaniach,
- 12) kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego lub ewentualnych zamówień dodatkowych,

- 13) kontrolowanie prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów, stanowiących załączniki do odbioru robót,
- 14) konsultacje i udział w przeglądach gwarancyjnych. Przeglądy w okresie gwarancji odbywać się będą w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z zachowaniem 5- dniowego okresu uprzedzenia,
- 15) dokonanie końcowego rozliczenia inwestycji na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę robót budowlano- montażowych oraz innych poniesionych nakładów.

Zamawiający wymaga aby inspektor nadzoru inwestorskiego posiadał lub dysponował uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie .

IV. PLANOWANY TERMIN REALIZACJI USŁUGI.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez:
 - okres realizacji robót budowlanych wyznaczony dla Wykonawcy robót wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem protokołu odbioru końcowego oraz rozliczeniem zadania.
 - okres gwarancji i rękojmi wyznaczony dla Wykonawcy robót, który wyniesie min. m-cy od dnia podpisania odbioru końcowego.
 2. Planowany termin zakończenia robót- 4 miesiące od dnia podpisania umowy.
 3. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania robót budowlanych termin określony w pkt 2 ulega przedłużeniu do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
- W przypadku skrócenia się okresu wykonania robót budowlanych termin określony w pkt. 2 ulega skróceniu do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

V. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY ORAZ SPOSÓB ICH OCENY.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium najniższej ceny za całość zamówienia.
2. Jeżeli zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

VI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY.

1. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
2. Cena za wykonanie usługi objętej przedmiotem zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
3. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
4. Do oferty należy załączyć:
 - kserokopię posiadanych uprawnień

- pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych.

UWAGA: Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

9.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Pl. Zwycięstwa 10-10A - Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, w terminie do dnia 06.08.2021 r. do godz. 10.00

9.2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej złożenia w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stan oraz termin dostarczenia oferty przesłanej przez wykonawców drogą pocztową.

9.3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób: **"Oferta – pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Remont dachu budynku mieszkalnego w miejscowości Rudna, Pl. Zwycięstwa 10”** oraz napisem "Nie otwierać przed upływem terminu składania ofert".

IX. BADANIE I WYBÓR OFERTY.

1. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
4. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom którzy złożyli ofertę.
5. W przypadku gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania.
7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

X. Ochrona Danych Osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, tel. 76/746 70 84; iodo@amt24.biz
- dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;

-odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2020 r. poz. 2275), dalej "ustawa Pzp";

- dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 98 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp;

w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Wykonawca posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochron Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;

Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

XI. Osoba do kontaktu z wykonawcami: Jolanta Kościelniak, tel. 76 746 70 92

XII. Załącznik:

1. Formularz oferty – zał. nr 1
2. Przedmiar robót – zał. nr 2
3. Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – zał. nr 3
4. Projekt umowy – zał. nr 4

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
PL. ZWYCIĘSTWA 10-10A

FORMULARZ OFERTY

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Plac Zwycięstwa 5
59-305 Rudna

Nazwa wykonawcy	
Siedziba (kod, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu)	
REGON	
NIP	
Nr telefonu	
Nr faksu	
E - mail	

*Niniejszym składam/y ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn.: „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Remont dachu budynku mieszkalnego w miejscowości Rudna, Pl. Zwycięstwa 10”.***

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę netto
podatek VAT
Razem wartość brutto

1. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które uwzględnia wszystkie koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.

2.Oświadczam, że zapoznałem się ze szczegółowymi warunkami postępowania zawartymi w zaproszeniu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

3. Oświadczam, że posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
4. Oświadczam, że znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Oświadczam, że zdobyłem wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
6. Oświadczam, że w przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.
7. Oświadczam, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
8. Termin realizacji -
9. Termin płatności wynosi: 14 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

Data,

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy