

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU**

Delegatura w Legnicy

59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

☎ (076) 721 31 10

dwkz-lg@dwkz.pl

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Legnica, 27 kwietnia 2020 r.

L/N.5142.138.2020.ML

SEKRETARIAT
Wpłynęło dnia 29.04.20
783
podpis

[Handwritten signature]

DECYZJA NR 400/2020

Pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 11, ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282), § 17 ust. 1, ust. 2 pkt 2, 3 i 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku z 25.03.2020 r. (data wpływu 31.03.2020 r.) „Wspólnoty Mieszkaniowej pl. Zwycięstwa 10-10A” w Rudnej o wydanie pozwolenia na wykonanie remontu dachu, przebudowę kominów, wymianę wyłazów dachowych, rynien i rur spustowych budynku przy pl. Zwycięstwa 10-10A w Rudnej, po zapoznaniu się z załącznikiem do wniosku (2 egz.): „Planem prac”,

udzielam pozwolenia

„Wspólnocie Mieszkaniowej pl. Zwycięstwa 10-10A” w Rudnej na podejmowanie działań przy zabytku – budynku przy placu Zwycięstwa 10-10A w Rudnej, zlokalizowanym na obszarze zabytkowego zespołu miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2681/380 decyzją z 25.11.1956 r., polegających na wykonaniu remontu dachu, przebudowie kominów, wymianie wyłazów dachowych, rynien i rur spustowych, w zakresie wskazanym w „Planie prac”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jednocześnie na wnioskodawców nakładam warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, polegające na obowiązku:

- **zachowania bez zmian geometrii dachu, w tym okna powiekowego,**
- **zachowania obecnego układu dachówek jako nie wystających przed lico ściany szczytowej albo zastosowania na tej ścianie dachówki krawędziowej,**
- **nie stosowania dachówki krawędziowej na gzymsie trójkątnego tympanonu w połąci dachu od strony pl. Zwycięstwa,**
- **zachowania bez uszczerbku dekoracji architektonicznej w postaci profilowanych gzymsów, dekoracji kostkowej i rozet na ścianie facjaty, opasek okiennych.**

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 31 grudnia 2021 r.

Na wnioskodawców nakładam również obowiązki:

- 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Uzasadnienie

Wnioskiem z 25.03.2020 r. „Wspólnota Mieszkaniowa pl. Zwycięstwa 10-10A” w Rudnej zwróciła się o wydanie pozwolenia na wykonanie remontu dachu, przebudowę kominów, wymianę wyłazów dachowych, rynien i rur spustowych budynku przy pl. Zwycięstwa 10-10A w Rudnej, dołączając „Plan prac”

Budynek przy placu Zwycięstwa 10-10A w Rudnej jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków, założonej i prowadzonej przez Wójta Gminy Rudna. Zlokalizowany jest na terenie zabytkowego zespołu miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2681/380 decyzją z 25.11.1956 r.

Zgodnie z art. 92 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.

Po rozpatrzeniu wniosku wraz z „Planem prac” wojewódzki konserwator zabytków stwierdza, iż prace w zakresie wymienionym we wniosku, przy spełnieniu nałożonych w sentencji warunków, nie powinny spowodować obniżenia, utraty zabytkowej wartości lub niekorzystnej zmiany zespołu miejskiego Rudnej, lecz przyczynią się do poprawy walorów estetycznych i stanu technicznego zabytku. Nałożone na wnioskodawców warunki wynikają z przepisu art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 17. cytowanego wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i mają na celu ochronę walorów zabytkowych ww. budynku i zabytkowego obszaru poprzez doprecyzowanie dopuszczalnych działań.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszego pozwolenia służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W załączeniu: 1 egz. „Planu prac”.

Otrzymuje:

☑ Gmina Rudna, pl. Zwycięstwa 5, Rudna
- Pani Elżbieta Bigus
- Pan Piotr Rochowski
aa „Rudna – zespół miejski”

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Leszek Dobrzyński
KIEROWNIK DELEGATUR
w Legnicy

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:

A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;

B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01

C. mailowo: dwkz@dwkz.pl

D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk

Adres e-mail: iod@dwkz.pl

lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:

A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);

B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.

Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:

A. dostępu do treści zgromadzonych danych;

B. sprostowania danych;

D. ograniczenia przetwarzania danych;

E. przenoszenia danych;

F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do organu nadzorczego względem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tj. Wojewody Dolnośląskiego:

pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, tel. 71 340 60 00, mail: info@duw.pl,

ePUAP: /req49xn18v/skrytka

Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000.

"WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
PL. ZWYCIĘSTWA 10-10A"
PL. ZWYCIĘSTWA 5
59-305 RUDNA

PLAN PRAC

1. Demontaż starego cementowego pokrycia dachowego
2. Demontaż uszkodzonych starych łąt
3. Demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
4. Przebudowa komina z cegły klinkierowej
5. Wymiana okienek strychowych
6. Ewentualne wzmocnienie krokwi
7. Wyrównanie powierzchni pod łąty
8. Montaż łąt
9. Układanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki (kolor ceglasty), ułożenie w koronkę. Krawędzie dachu - wykonanie z dachówki krawędziowej. Zachowany zostanie oryginalny kształt dachu od strony podwórza - tzw. "wole oko".
10. Montaż wyłazów i łąw kominiarskich, ocynkowanych rynien i rur spustowych, wykonanie ew. obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze dachówki.

Gróziński
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Pl. Zwycięstwa 10
59 - 305 R u d n a

