

STAROSTA LUBIŃSKI

59-300 Lubin, ul. Jana Kilińskiego 12b

Lubin, dnia 25 czerwca 2021 r.

DAN.6740.388.2021

DECYZJA NR 599

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami); art. 26 i 27 Ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane i niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 kwietnia 2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Rudna

z siedzibą w Rudnej, Plac Zwycięstwa 15,

obejmujący: **przebudowę instalacji gazowej w świetlicy wiejskiej,**

adres inwestycji: **dz. ew. nr 27, obręb 0014 Mleczno, jednostka ewidencyjna 021103_2 Rudna,**

projektant: **Ryszard Nikończuk**, uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych, sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, nr upr. bud. 75/84/Lw wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/0952/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
- zabezpieczyć teren budowy
- spełniać wymagania zawarte w poszczególnych uzgodnieniach.

UZASADNIENIE

Dnia 28 kwietnia 2021 r., Pan Ryszard Nikończuk działający w imieniu i z upoważnienia inwestora tj. Gminy Rudna, złożył w tut. organie wniosek w sprawie wydania decyzji pozwolenia na przebudowę instalacji gazowej w świetlicy wiejskiej, na dz. nr 27, obręb 0014 Mleczno, 021103_2 Rudna.

Do wniosku załączono: projekt budowlany w 4 egzemplarzach, zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dnia 8 czerwca 2021r. strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa. W toku postępowania nie zostały złożone żadne uwagi i zastrzeżenia.

Analiza dostarczonej dokumentacji wykazała nieprawidłowości. Postanowieniem z dnia 8 czerwca 2021 r., zobowiązano inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. Dnia 21 czerwca 2021 r. pełnomocnik uzupełnił braki w wyznaczonym terminie.

Po ponownej analizie materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, organ ustalił, że złożony projekt będący podstawą wydania niniejszej decyzji spełnia wszystkie wymagania art. 33 i 34 ustawy Prawo budowlane i jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Rudna nr XXII/140/04 z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania obrębów Mleczno i Toszowice oraz terenów górniczych położonych w obrębie Mleczno, dlatego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zmianami).

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Lubinie następujące załączniki rysunkowe i opisowe:

1. Projekt budowlany.



Z up. S T A R O S T Y
Joanna Krajewska-Niemczyk
Dyrektor Departamentu
Architektury i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Ryszard Nikończuk – pełnomocnik inwestora, ul. Wiśniowa 55/2, 59-300 Lubin;
2. DAN aa

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-335 Rudna;
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubinie (+ 1 egz. projektu budowlanego).

Sprawę prowadzi Departament Architektury i Nieruchomości;
Pok. 234, tel. 76/ 746 71 99.

Pouczenie:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 2) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 4) Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 5) Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Pouczam, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (Podstawa prawna: art. 107 § 1 pkt 7, art. 127a, art. 130 § 4 Kpa).