

# ZAKŁAD USŁUGOWO-PROJEKTOWY

## WIR

59-300 Lubin, ul. Wiśniowa 55

NIP 692-103-31-96  
e-mail: [zupwir@wp.pl](mailto:zupwir@wp.pl)

REGON 390194795  
[zupwir@neostrada.pl](mailto:zupwir@neostrada.pl)

tel./fax 076 844-78-18 tel.kom 0601-597-827

Członek Izby Projektowania Budowlanego nr 247



### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: Budowa obiektu małej architektury w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa siłowni zewnętrznej w m. Chobienia”

ADRES: działka nr 317/2, obręb 0004 Chobienia, jedn. ewid. 021103\_3 Rudna - gmina

INWESTOR: Gmina Rudna; pl. Zwycięstwa 15; 59-305 Rudna

STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KATEGORIA OBIEKTU – V

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Józef Kordas upr. nr 400/Ww/74 do sporządzania projektów budowlanych architekton. wszelkich obiektów budowlanych, proj. budowlanych konstrukcyjnych, instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Daria Boczniewicz	

Lubin, 23 kwiecień 2021

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA  
na stronie następnej

<b>SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA</b>
------------------------------------

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Uprawnienia i izby projektantów	str. 3
2. Oświadczenie	str. 4
3. Informacja BIOZ	str. 5
4. Opis techniczny	str. 8

UZGODNIENIA

1. Uzgodnienie Gmina Rudna	str. 13
2. Uzgodnienie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków	str. 14

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Plan orientacyjny	rys. nr 0	str. 15
2. Plan sytuacyjny - PZT	rys. nr 1	str. 16
3. Przekrój konstrukcyjny	rys. nr 2	str. 17

URZĄD WOJEWÓDZKI  
wrocław  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
Geologii i Ochrony Środowiska

Wrocław, data 28. 10. 1974 r.

Nr ewid. upraw. 400/Wr/74

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 sierpnia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 oraz § 29 i § 5 - 1 - 1 - 1 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Budowlanego, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1982 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53 poz. 266))

Ob. K O R D A S Józef Tomasz  
mgr inżynier architekt  
urodzony dnia 21.11.1946 Rabinawka Górna, pow. Nowa Ruda

### otrzymuje

w specjalności architektonicznej:  
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architekturalno-  
nych wszelkich obiektów budowlanych, projektów  
budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów  
budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projek-  
tów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem  
skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



Z UP. WPISWODY  
Wrocław, dnia 28. 10. 1974 r.  
mgr inż. Józef Tomasz

Druk. Biblioteka Kł. Nau. 104-7 1000



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Józef Tomasz Kordas

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 400/Ww/74, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: DS-0336.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2020 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2021 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0336-C5FD-7244-9D8C-B321

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić, podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Izby Architektów RP: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

# ZAKŁAD USŁUGOWO-PROJEKTOWY

## WIR

59-300 Lubin, ul. Wiśniowa 55

NIP 692-103-31-96  
e-mail: [zupwir@wp.pl](mailto:zupwir@wp.pl)

REGON 390194795  
[zupwir@neostrada.pl](mailto:zupwir@neostrada.pl)



tel./fax 076 844-78-18 tel.kom 0601-597-827

Członek Izby Projektowania Budowlanego nr 247

Lubin 23.04.2021r.

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r- Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.

**Budowa obiektu małej architektury** w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa siłowni zewnętrznej w m. Chobienia**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Józef Kordas upr. nr 400/Ww/74 do sporządzania projektów budowlanych architekton. wszelkich obiektów budowlanych, proj. budowlanych konstrukcyjnych, instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Daria Boczniewicz	

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1) nazwa i adres obiektu budowlanego

Budowa obiektu małej architektury w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa siłowni zewnętrznej w m. Chobienia”

### 2) imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres:

Gmina Rudna  
pl. Zwycięstwa 15  
59-305 Rudna

### 3) imię i nazwisko projektanta, sporządzającego informacje:

mgr inż. arch. Józef Kordas  
ul. Wiśniowa 55  
59-300 Lubin

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

dla inwestycji: **Budowa obiektu małej architektury w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa siłowni zewnętrznej w m. Chobienia”**

## 1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu związanego z budową obiektów małej architektury (urządzeń placu siłowni zewnętrznej) w miejscach publicznych w zakresie budowy siłowni zewnętrznej.

W ramach zadania przewidziano:

- budowa nawierzchni z kostki betonowej;
- montaż nowych urządzeń siłowych;
- montaż ławek i koszy;

## 2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Roboty ziemne - w zakresie wymiany nawierzchni
- Zabezpieczenie istniejących przyłączy regulacja wysokościowa istniejących urządzeń infrastruktury towarzyszącej
- Roboty nawierzchniowe
- Roboty montażowe

## 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Droga gminna,
- Linia kablowa nadziemna elektroenergetyczna,

## 4. Wykaz istniejących elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Droga gminna,
- Linia kablowa nadziemna elektroenergetyczna,

## 5. Wykaz istniejących zagrożeń do ujęcia w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Praca maszyn i urządzeń podczas wykonywania robót ziemnych oraz wykonywaniu podbudowy i nawierzchni

- Ruch pojazdów budowy podczas wykonywania prac
- Ruch pojazdów zewnętrznych
- Prace w pobliżu linii i kabli elektrycznych
- Prace nawierzchniowe;

## 6. Instruktaż i zabezpieczenie pracowników

- Środki ochrony osobistej
- Szkolenie pracowników
- Oznakowanie stref niebezpiecznych
- Nadzór nad robotami

- Przygotowanie stanowisk pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. z 2003 Nr 47 poz. 401)
- Wykonywanie robót zgodnie z warunkami i uzgodnieniami branżowymi

Lubin, dn. 23.04.2021 r.

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Józef Kordas upr. nr 400/Ww/74 do sporządzania projektów budowlanych architekton. wszelkich obiektów budowlanych, proj. budowlanych konstrukcyjnych, instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych	

## OPIS TECHNICZNY

**Budowa obiektu małej architektury w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa siłowni zewnętrznej w m. Chobienia”**

### CZĘŚĆ: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. Podstawa prawna

1.1. Zlecenie inwestora.

1.2. Materiały wyjściowe:

1.2.1. Specyfikacje istotnych warunków zamówienia

1.2.2. Podkład geodezyjny - aktualny

1.2.3. Uzgodnienia z właścicielami posesji

1.2.4. Wizja lokalna w terenie

1.2.5. Pomiary uzupełniające w terenie

1.2.6. Wytyczne i ustalenia z inwestorem, aktualne przepisy

#### 2. Dane ogólne o terenie

##### 2.1. Lokalizacja

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest projekt zagospodarowania terenu związanego z budową obiektów małej architektury. Inwestycja jest zlokalizowana na działce nr: **317/2** w miejscowości Chobienia obręb 0004 Chobienia, jedn. ewid. Rudna - gmina.

##### 2.2. Uzbrojenie

W obrębie projektowanej inwestycji znajduje się n/w uzbrojenie:

- sieci elektroenergetyczne,
- sieć kanalizacji sanitarnej

#### 3. Przedmiot, zakres i cel

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu związanego z budową obiektów małej architektury (urządzeń do ćwiczeń siłowych) w miejscach publicznych **w zakresie budowy siłowni zewnętrznej.**

W ramach zadania przewidziano:

- budowa nawierzchni z kostki betonowej;
- montaż nowych urządzeń siłowych;
- montaż ławek i koszy;

**Celem przedsięwzięcia jest głównie zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników placu, oraz zwiększenie atrakcyjności terenu.**

#### 4. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka nr 317/2 w Chobieni według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu przeznaczona jest na teren ośrodka sportowego wraz z przystanią kajakową. Dla obszaru ustanowiony jest Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 i projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 – „Łęgi Odrzańskie” oraz strefa „OW” – obserwacji archeologicznej a także granica strefy „K” ochrony konserwatorskiej, która ujęta jest w wykazie obiektów do objęcia wojewódzką i gminną ewidencją zabytków jako układ ruralistyczny. Zgodnie z art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz. u. 2017 nr 0 poz. 1073) nie jest wymagane wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy dla robót niewymagających pozwolenia na budowę, w tym budowa obiektów małej architektury, która zgodnie z art. 30 ust. 1 Prawa Budowlanego podlega zgłoszeniu robót.

#### 5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Aktualnie na terenie objętym inwestycją znajduje się plac o nawierzchni trawiastej. Teren usytuowany jest pomiędzy drogą gminną a boiskiem sportowym.



## **6. Prawo do dysponowania nieruchomością**

Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością do celów budowlanych zostanie dołączone do wniosku zgłoszenie robót zgodnie z art. 30 ust. 1 Prawa Budowlanego budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych.

## **7. Projekt zagospodarowania terenu**

Istniejące oraz projektowane obiekty małej architektury należy usytuować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu - rys. 1.

Na terenie należy usytuować obiekty małej architektury:

- Drabinka;
- Podciąg nóg;
- Twister;
- Wahadło;
- Steper;
- Prostownik pleców;
- Prasa nożna;
- Podciąg;
- Wyciskanie siedząc;
- Motyl;
- Orbitrek;
- Narciarz;
- Biegacz;
- Wiosło;
- ławki (4 szt.)
- kosze na śmieci (4 szt.)
- tablica regulaminowa

## **8. Zakres robót**

### **8.1. Elementy siłowni**

Na placu zamontować elementy zgodnie z projektem zagospodarowania. Dla każdego zestawu wyznaczone są strefy bezpiecznego użytkowania urządzenia składające się z przestrzeni zajętej przez samo urządzenie oraz przestrzeni niezbędnej do jego funkcjonowania.

Stosować wyroby spełniające wymogi bezpieczeństwa w zakresie projektowania, produkcji, montażu i konserwacji stawiane przez polskie i europejskie normy. Wszystkie wyroby: materiały, substancje, a także śruby, łańcuchy i inne połączenia oraz elementy zabezpieczające wykorzystane przy produkcji i montażu urządzeń muszą posiadać wymagane atesty i dopuszczenia. Jakość i bezpieczeństwo konstrukcji powinna być potwierdzona przez odpowiednie certyfikaty.

Karty techniczne proponowanych urządzeń znajdują się w załączniku nr 1 do projektu. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń innych producentów (po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem), pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań oraz zagwarantowania niepogorszenia parametrów użytkowych. Przed montażem urządzeń innych niż proponowane należy sprawdzić czy strefa bezpieczeństwa urządzenia zastępczego nie nachodzi na inne elementy placu siłowni.

### **8.2. Nawierzchnie**

Na terenie placu siłowni należy wykonać nawierzchnię z kostki betonowej obramowanej obrzeżem betonowym 8 x 30cm.

#### ***Konstrukcja nawierzchni z kostki betonowej:***

- nawierzchnia z kostki betonowej

gr. 8 cm,

- podsypka z mialu kamiennego 0/4mm gr. 4 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0,31,5mm, C<sup>90/3</sup>, stabiliz. mech. gr. 12 cm
- istniejące podłoże gruntowe maksymalnie dogęszczone

### 8.3. Roboty ziemne

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi PN oraz zasadami i przepisami BHP. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy sprawdzić rzeczywistą lokalizację sieci poprzez odkrywki ręczne. W pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego roboty ziemne należy prowadzić ręcznie, wykonując zabezpieczenia zgodnie z branżowymi uzgodnieniami po uprzednim zgłoszeniu właścicielowi lub zarządcy sieci.

Roboty prowadzić w sposób zabezpieczający przed uplastycznieniem podłoża, wykonując odwodnienia powierzchniowe placu budowy i zabezpieczając koryto przed napływem wód deszczowych i podziemnych.

Wykopy zasypać zagęszczając warstwami gr. 20-30 cm. gruntem G1, pozbawionym gruzu i kamieni do minimalnego wskaźnika zagęszczenia  $I_s=1,00$ .

Wszystkie odkryte nie zainwentaryzowane sączki i zbieracze drenarskie należy zabezpieczyć, w przypadku zniszczenia odtworzyć.

**Roboty ziemne wykonywać z godnie z :**

**BN-72/8932-01 Budowle drogowe i kolejowe. Roboty ziemne**

**PN-S-02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i Badania**

### 8.4. Zieleń

Na terenie objętym opracowaniem nie przewiduje się wykonania nasadzeń. Istniejące drzewa do zachowania.

### 8.5. Inne elementy małej architektury

Należy zamontować elementy wyposażenia: ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjną.

## 9. Parametry i wskaźniki urbanistyczne zabudowy

Nie dotyczą.

## 10. Wpływ na środowisko

Zgodnie z zapisami *Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* oraz *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* planowana inwestycja **nie zalicza** się do przedsięwzięć mogących zawsze, a także nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym **nie jest wymagane** uzyskanie decyzji środowiskowej.

## 11. Ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej

Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie objętym ochroną konserwatorską, obszar znajduje się na granicy strefy „K” ochrony konserwatorskiej, która ujęta jest w wykazie obiektów do objęcia wojewódzką i gminną ewidencją zabytków jako układ ruralistyczny. Na całym obszarze objętym inwestycją, w przypadku prowadzenia robót ziemnych i natrafienia na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego, o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić służbę ochrony zabytków i powołać na koszt inwestora nadzór archeologiczny.

## 12. Wpływ na środowisko

Zgodnie z zapisami *Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* oraz *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* planowana inwestycja **nie zalicza** się do przedsięwzięć mogących zawsze, a także nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie

negatywnie oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym **nie jest wymagane** uzyskanie decyzji środowiskowej.

### 13. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

### 14. Obowiązujące normy i warunki techniczne dotyczące urządzeń zabawowych

Elementy siłowni powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w normie  
**PN-EN 16630:2015-06**

### 15. Uwagi końcowe

Przedstawiony Opis Techniczny jest tylko jednym z elementów dokumentacji projektowej opracowanej dla tego zadania. Wszystkie elementy dokumentacji należy rozpatrywać łącznie. Wszelkie zauważone rozbieżności należy wyjaśniać bezpośrednio z autorem Projektu, przed przystąpieniem do robót. Wszystkie zastosowane materiały w trakcie budowy powinny spełniać wymogi Prawa Budowlanego. Powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat z PN; Aprobata Techniczną oraz atest higieniczny zezwalający na zastosowanie ich w budownictwie.

### 16. Bilans terenu

- Nawierzchnia z kostki betonowej 260,0 m<sup>2</sup>

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Józef Kordas upr. nr 400/Ww/74 do sporządzania projektów budowlanych architekton. wszelkich obiektów budowlanych, proj. budowlanych konstrukcyjnych, instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Daria Boczniewicz	