

UMOWA

zawarta w dniu, pomiędzy:

Gminą Rudna z siedzibą w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15, NIP 692-22-57-466, REGON 390647558, reprezentowaną przez:

Pana Adriana Wołkowskiego – Wójta Gminy Rudna

zwana dalej „Właścicielem”

a

....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Pod numerem KRS, NIP, REGON, którą reprezentuje:

.....

zwany dalej „Dzierżawcą”

zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa jest w dalszej części zwana „Umową”.

PREAMBUŁA

zważywszy, że:

1. Gmina Rudna w ramach projektu „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu na obszarze Gminy Rudna” w roku 2015 wybudowała światłowodową sieć pasywną na terenie gminy Rudna. Sieć ma długość 86,82 km, w tym doziemnie na odcinku 9,32 km, a 77,50 km na podbudowie energetycznej SN i nN, zakończona na przełącznicy głównej zlokalizowanej w budynku Urzędu Gminy Rudna oraz na przełącznikach w 33 węzłach końcowych sieci zlokalizowanych we wszystkich miejscowościach gminy Rudna według **załącznika nr 1** do Umowy. Przełącznik główny sieci znajduje się w serwerowni Urzędu Gminy Rudna przy Placu Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna.
2. Celem Projektu było przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu na terenie Gminy Rudna.

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o treści szczegółowo określonej w postanowieniach poniżej.

§1

DEFINICJE I SKRÓTY STOSOWANE W UMOWIE

W treści niniejszej Umowy następujące słowa i określenia, niezależnie od formy gramatycznej, należy rozumieć jak podano poniżej i są one w treści Umowy pisane z wielkiej litery. Poniższe definicje wskazujące jedynie na liczbę pojedynczą, jeżeli wymaga tego kontekst, dotyczą także liczby mnogiej i odwrotnie.

Awaria – nieprzewidywalny, występujący nagle stan niesprawności Przedmiotu Umowy, uniemożliwiający albo znacznie ograniczający jego funkcjonowanie lub prawidłowa eksploatację; przez usunięcie Awarii należy rozumieć przywrócenie funkcjonalności lub możliwości prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Umowy;

Infrastruktura – urządzenia telekomunikacyjne lub urządzenia towarzyszące niezbędne do ich prawidłowej pracy za wyjątkiem telekomunikacyjnych urządzeń końcowych oraz

w szczególności: kanalizacyjne, linie kablowe, słupy, wieże, maszty, kable, przewody i osprzęt;

Kolokacja – fizyczna przestrzeń techniczna wyposażona w niezbędne systemy zasilania, klimatyzacji oraz systemy zabezpieczeń, umożliwiającą instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przez PK;

Usługi – usługi świadczone przez Dzierżawcę na rzecz podmiotu, który wnioskuje o dostęp telekomunikacyjny do infrastruktury telekomunikacyjnej oraz sieci telekomunikacyjnej w rozumieniu odpowiednich przepisów.

Sila Wyższa – nieprzewidywalne wydarzenie, powstające poza kontrolą Stron, po podpisaniu Umowy przez obie Strony, uniemożliwiające wykonanie przez Strony swoich obowiązków, którego szkodliwym skutkiem normalnie istniejącymi środkami nie można zapobiec. Za Siłę Wyższą należy uznać w szczególności: wojny, rewolucje, pożary, powodzie i inne stany klęski żywiołowej, epidemie, embarga przewozowe, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu oraz katastrofy komunikacyjne. Nie stanowi Siły Wyższej awaria środka transportu.

§2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Właściciel zobowiązuje się oddać Dzierżawcy sieć światłowodową do korzystania i pobierania pożytków w celu prowadzenia przez Dzierżawcę przy jej wykorzystaniu działalności gospodarczej w zakresie usług telekomunikacyjnych oraz pełnienia na tej sieci funkcji administratora, a rozliczenie zapłaty Czynszu na rzecz Właściciela oraz opłat związanych z tytułu bieżącej obsługi technicznej sieci światłowodowej na rzecz Dzierżawcy, odbędzie się na zasadach określonych w §8.
2. Właściciel powierza Dzierżawcy pełnienie obowiązków administratora sieci światłowodowej, a Dzierżawca zobowiązuje się pełnić obowiązki administratora sieci z uwzględnieniem opłaty skalkulowanej w Czynszu, o którym mowa powyżej.
3. Właściciel udostępni Dzierżawcy miejsce w szafie krosowej zlokalizowanej w węźle głównym sieci w budynku Urzędu Gminy Rudna przy Placu Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna oraz pozostałych węzłach sieci, o których mowa w pkt 1 Preambuły.
4. Strony zobowiązują się do współdziałania i przekazywania sobie wzajemnie wszelkich informacji dotyczących sieci światłowodowej w zakresie niezbędnym dla jej prawidłowej eksploatacji oraz realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wydanie Przedmiotu Umowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.

§3

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 15 lat.
2. Data rozpoczęcia świadczenia Usługi następuje z dniem 20 maja 2021 r.

§4

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

1. Dzierżawca zobowiązuje się prowadzić na sieci światłowodowej działalność w zakresie usług telekomunikacyjnych oraz realizować zadania związane z Administrowaniem Siecią światłowodową, w szczególności:
 - a) bieżącej konserwacji sieci światłowodowej;
 - b) usuwania Awarii;
 - c) przeprowadzenia remontów sieci;
 - d) świadczenia Usług dzierżawy włókien światłowodowych, transmisji danych L2 – VLAN, transmisji danych Lambda dla podmiotów zewnętrznych w cenach rynkowych w miarę możliwości technicznych;
 - e) kolokacji;
 - f) sporządzania sprawozdań dotyczących posiadanej przez Gminę Rudna infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z wymogami Prawa telekomunikacyjnego, Urzędu Komunikacji Elektronicznej (Administrator zobowiązuje się przekazać wszystkie dane dotyczące posiadanej przez Gminę Rudna infrastruktury telekomunikacyjnej do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, drogą elektroniczną za pomocą interfejsu internetowego SIIS dostępnego na stronie internetowej <http://form.teleinfrastruktura.gov.pl>);
 - g) bieżące prowadzenie paszportyzacji sieci światłowodowej uwzględniającej wszystkie wykonane naprawy i przebudowę sieci. Paszportyzacja powinna być prowadzona w systemie informatycznym umożliwiającym przekazanie Właścicielowi szczegółowych danych po zakończeniu umowy dzierżawy. Dane muszą być przekazane w formacie (uzgodnionym z Właścicielem), który umożliwi Właścicielowi dalsze prowadzenie paszportyzacji w systemie informatycznym.
2. Dzierżawca może świadczyć również inne usługi dostępu telekomunikacyjnego poza wskazanymi w ust. 1 z zastrzeżeniem zasady równego traktowania wszystkich przedsiębiorców telekomunikacyjnych.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia Właścicielowi dwóch włókien światłowodowych łączących węzeł główny ze świetlicami i jednostkami organizacyjnymi Właściciela. W przypadku zapotrzebowania Dzierżawcy na dodatkowe włókna światłowodowe i braku ich dostępności Właściciel zobowiązuje się na własny koszt uwolnić jedno włókno światłowodowe pomiędzy węzłem głównym a świetlicami oraz jednostkami organizacyjnymi i oddać je do dyspozycji Dzierżawcy.
4. Dzierżawca prowadzi eksploatację Przedmiotu Umowy na własny koszt i ryzyko, a także ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu wyrządzone w wyniku prowadzonej działalności.
5. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na Przedmiot Umowy w ramach trwania Umowy.
6. Oprócz obowiązków wymienionych w ust. 1, Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - a) monitorowania potrzeb, możliwości i warunków w zakresie rozbudowy sieci światłowodowej;
 - b) utrzymania sieci światłowodowej w należytych stanie technicznym, w tym ponoszenia nakładów na bieżące naprawy, konserwacje i przeglądy sieci światłowodowej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i norm bezpieczeństwa;

- c) zapewnienia realizacji prac na sieci światłowodowej przewidzianych niniejszą Umową przez osoby posiadające odpowiednie wymagane prawem kwalifikacje;
 - d) informowania Właściciela z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem o rozpoczęciu lub zakończeniu planowych prac na sieci światłowodowej, przy czym obowiązek ten nie dotyczy sytuacji Awarii na sieci światłowodowej. Po zakończeniu prac Dzierżawca zobowiązuje się do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego;
 - e) współdziałania na etapie opracowania dokumentacji projektowej oraz realizacji prac związanych z przebudową linii światłowodowej, w przypadku planowania przez TAURON modernizacji /likwidacji infrastruktury słupowej,
 - f) oznaczenia urządzeń montowanych w szafie serwerowej informacją określającą ich właściciela,
 - g) przedłożenia na żądanie Właściciela pisemnych informacji dotyczących stanu technicznego sieci światłowodowej.
7. Wszelkie zmiany w pomieszczeniu serwerowni w tym instalacje nowych szaf lub okablowania poza szafą krosową Dzierżawca wykona wyłącznie za zgodą Właściciela.
8. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy cesji praw i obowiązków zawartych przez Właściciela nw. umów i decyzji administracyjnych:
- a) umowy o współkorzystaniu z infrastruktury elektrotechnicznej zawartej dnia 01.07.2014 r. z TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11, 31-358 Kraków, Oddział w Legnicy ul. Partyzantów 21, 99-220 Legnica;
 - b) umowy dzierżawy nr Z-22/2014 z dnia 22.08.2014 r zawartej z Nadleśnictwem Lubin z siedzibą przy ul. Spółdzielczej 18;
 - c) umowy nr NWr9.6123.65.K.2014 z dnia 08.05.2015 r. na korzystanie z nieruchomości, zawartej z Polskimi Kolejami Państwowymi Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Szczęśliwieckiej 62, działającą przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, ul. Joanitów 13, 50-525 Wrocław;
 - d) umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia dystrybucji zawartej w dniu 17.02.2015 r. z TAURON Sprzedaż Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Łagiewnickiej 60, 30-417 Kraków. Umowa dot. punktu odbioru: Juszowice dz. nr 63/1;
 - e) umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia dystrybucji zawartej w dniu 17.02.2015 r. z TAURON Sprzedaż Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Łagiewnickiej 60, 30-417 Kraków. Umowa dot. punktu odbioru: Bytków dz. 466;
 - f) polisy ubezpieczenia sieci światłowodowej;
 - g) decyzja Powiatu Lubńskiego Nr DIT.7134.4.55.2014.U z dnia 01.08.2014 r.;
 - h) decyzja Powiatu Lubńskiego Nr DIT.7134.4.76.2014.U z dnia 29.09.2014 r.;
 - i) decyzja Powiatu Lubńskiego Nr DIT.7134.4.86.2014.U z dnia 23.10.2014 r.;
 - j) decyzja Powiatu Lubńskiego Nr DIT.7134.4.99.2014.U z dnia 09.12.2014 r.;
 - k) decyzji Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei We Wrocławiu Nr ZID.851.342.2014 z dnia 03.11.2014 r.

§5

OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELA SIECI

1. W celu umożliwienia Dzierżawcy skutecznego wykonywania działalności gospodarczej w zakresie usług telekomunikacyjnych oraz administrowania Siecią światłowodową, Właściciel:
 - a) zobowiązuje się do niezwłocznego bieżącego przekazywania Dzierżawcy wszelkich dokumentów i informacji oraz współdziałania z Dzierżawcą w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - b) zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej oraz przebudowy linii światłowodowej, w przypadku zawiadomienia spółki TAURON Dystrybucja S.A. o konieczności wykonania takiej przebudowy, w związku z planowaną przez TAURON modernizacją /likwidacją infrastruktury słupowej;
 - c) udostępnienia Dzierżawcy sieci światłowodowej w zakresie niezbędnym do zgodnego z Umową korzystania z niej i wykonywania funkcji Administratora Sieci na warunkach określonych w Umowie, w szczególności zapewnienia dostępu na teren, na którym zlokalizowana jest Sieć światłowodowa dla pracowników Dzierżawcy lub innych osób upoważnionych przez Dzierżawcę. Powyższe dotyczy działek stanowiących własność Właściciela, natomiast w przypadku nieruchomości należących do osób trzecich tj. Tauron S.A., PKP, Nadleśnictwo Lubin, Powiat Lubiński, DSDiK, na których zlokalizowana jest sieć Dzierżawca dokona umowy cesji zawartych przez Właściciela umów;
 - d) udzielenia Dzierżawcy przez Właściciela odrębnych zgód, pełnomocnictw lub upoważnień, jeżeli realizacja Przedmiotu Umowy będzie tego wymagała. Właściciel udzieli Dzierżawcy odrębnych zgód, pełnomocnictw lub upoważnień w terminie wskazanym przez Dzierżawcę, z zastrzeżeniem, że Dzierżawca każdorazowo poinformuje Właściciela z odpowiednim wyprzedzeniem o potrzebie ich udzielenia;
 - e) zagwarantuje sprawność techniczną systemu zasilania oraz klimatyzacji zainstalowanej w pomieszczeniu serwerowni.
2. Właściciel ma prawo przeprowadzenia kontroli dzierżawionej sieci światłowodowej pod względem jej wykorzystywania zgodnie z treścią niniejszej Umowy.
3. Właściciel ustanawia na czas trwania Umowy na rzecz Dzierżawcy prawo korzystania z dokumentacji niezbędnej do prawidłowej realizacji Umowy, wytworzonej zarówno przed jak i po jej zawarciu na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, repograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału egzemplarzu.

§6

PRACE NA SIECI ŚWIATŁOWODOWEJ

1. Dzierżawca zobowiązuje się zachować Sieć światłowodową w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem jej normalnego zużycia i w tym celu zobowiązuje się dokonywać na własny koszt bieżących napraw, konserwacji i przeglądów sieci, zgodnie

z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W ramach wykonania czynności, o których mowa powyżej Dzierżawca zobowiązuje się m.in. do:

- a) dokonywania w niezbędnym zakresie bieżących przeglądów technicznych, napraw oraz prac zapobiegających pogorszeniu stanu technicznego sieci światłowodowej;
 - b) niezwłocznego podejmowania działań mających na celu zabezpieczenie miejsca Awarii, niezwłocznego Usunięcia Awarii lub ograniczenia jej skutków oraz niezwłocznego poinformowania Właściciela o podjętych działaniach.
2. Dzierżawca bez zbędnej zwłoki informuje Właściciela na piśmie o potrzebie przeprowadzenia prac inwestycyjnych lub remontowych wykraczających poza bieżące prace wykonywane przez Dzierżawcę w zwykłym toku eksploatacji sieci światłowodowej, wskazując zakres i uzasadnienie prac.
 3. W przypadku określonym w ust. 2 Strony uzgodnią tryb, zakres finansowo-rzeczowy lub harmonogram realizacji prac. Prace tego rodzaju finansuje Właściciel na warunkach, które zostaną uzgodnione przez Strony w drodze odrębnego porozumienia lub aneksu do Umowy.
 4. W przypadku wystąpienia Awarii Dzierżawca niezwłocznie poinformuje Właściciela.
 5. Zaistniałe Awarie Dzierżawca usunie w terminie do 48 godzin od chwili powzięcia informacji o jej zaistnieniu. Termin ten może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do uzyskania koniecznych do naprawy zgód i uzgodnień.

§7

PRAWO PIERWOKUPU

1. W czasie obowiązywania Umowy Dzierżawcy przysługuje prawo pierwszeństwa kupna sieci światłowodowej na wypadek, gdy Właściciel sprzedał Sieć światłowodową osobie trzeciej (prawo pierwokupu).
2. Wykonanie prawa pierwokupu następuje na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym w terminie 90 dni od dnia otrzymania przez Dzierżawcę zawiadomienia o treści umowy sprzedaży zawartej przez Właściciela z osobą trzecią.
3. W przypadku skorzystania przez Dzierżawcę z prawa pierwokupu, Strony zobowiązują się podjąć czynności w celu spełnienia formalno-prawnych warunków skuteczności tego nabycia przewidzianych w przepisach prawa lub w regulacjach wewnętrznych obowiązujących u każdej ze Stron.

§8

CZYN SZ

1. Dzierżawca jest zobowiązany płacić Właścicielowi miesięczny czynsz, na który składa się:
 - a) kwota zł netto (słownie: złotych .../100) powiększony o aktualnie obowiązujący podatek VAT;
 - b) kwota 50 % uzyskanego przez Dzierżawcę dochodu netto z dzierżawy włókien światłowodowych bądź z udostępnienia transmisji danych innym operatorom telekomunikacyjnym.
2. Czynsz opisany w ust. 1 pkt a) podlega corocznie waloryzacji o wskaźnik inflacji.
3. Dzierżawca obowiązany jest przedstawić do 7-go dnia każdego następnego miesiąca kalendarzowego Właścicielowi raport przedstawiający kwotę i podstawę wyliczenia należnego Właścicielowi Czynszu opisanego w ust. 1 pkt b).

4. Czynsz płatny będzie na podstawie wystawionej przez Właściciela do 14-go dnia każdego następnego miesiąca kalendarzowego z dołu faktury w terminie 14 dni od daty otrzymania na rachunek bankowy Gminy Rudna: Bank Spółdzielczy Wschowa Oddział w Rudnej, nr konta: 51 8669 0001 2015 0151 6397 0025.
5. Od nieregulowanych w terminie należności będą naliczane odsetki ustawowe zgodnie z Kodeksem cywilnym.
6. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia innych kosztów związanych z Przedmiotem Umowy m.in. opłat i czynszów wynikających z umów, o których mowa w §4 ust. 9, kosztów ubezpieczenia, kosztów remontu (w tym wymiany zużytych elementów sieci), zakupu urządzeń, kosztów bieżącego utrzymania.

§9

ZAKOŃCZENIE OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa wygasa:
 - a) z upływem terminu, na który została zawarta;
 - b) w dniu sprzedaży sieci światłowodowej przez Właściciela na rzecz Dzierżawcy.
2. Ponadto umowa może zostać rozwiązana:
 - a) w dowolnym czasie za porozumieniem Stron;
 - b) na skutek wypowiedzenia złożonego drugiej Stronie z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę istotnych postanowień Umowy;
 - c) jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy rozliczeniowe.
3. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Dzierżawca zwróci Właścicielowi sieć światłowodową w stanie niepogorszonym, odpowiadającym stanowi wynikającemu ze zwykłego zużycia, na podstawie pisemnego protokołu zdawczo-odbiorczego, w którym Strony potwierdzą stan techniczny sieci światłowodowej. Wraz z siecią Dzierżawca przekaże bieżącą dokumentację techniczną wytworzoną w okresie obowiązywania umowy.

§10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Każda ze Stron będzie odpowiedzialna za naprawienie szkody poniesionej przez drugą Stronę w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, chyba że takie niewykonanie bądź nienależyte wykonanie wynika z okoliczności, za które Strona nie ponosi odpowiedzialności.
2. Dzierżawca odpowiada za normalne następstwa związane z powstaniem szkody w związku z korzystaniem z sieci światłowodowej, z wyłączeniem odpowiedzialności za utracone korzyści, które poszkodowany mógłby osiągnąć, gdyby szkoda nie nastąpiła.
3. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za:
 - a) następstwa zdarzeń wywołanych przez innych operatorów telekomunikacyjnych;

§11

OŚWIADCZENIE DZIERŻAWCY

1. Dzierżawca oświadcza, że posiada:
 - a) aktualny wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych pod numerem
 - b) wiedzę i możliwości techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do realizacji umowy z należyta starannością.

§12

ROZSTRZYGANIE SPRAW SPORNYCH

1. Wszelkie sprawy związane z Umową, Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji. Za dzień rozpoczęcia negocjacji przyjmuje się dzień doręczenia Stronie pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zaistniałym sporze.
2. Jeżeli w ciągu 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji Strony nie dojdą do porozumienia, wówczas spór, o którym mowa w ust. 1, podlega rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Właściciela sieci tj. Gminy Rudna.
3. Wystąpienie lub zaistnienie sporu dotyczącego Umowy nie zwalnia Stron od obowiązku wykonania ich pozostałych zobowiązań wynikających z Umowy.

§13

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. Każda ze Stron powołuje swojego przedstawiciela do bieżących kontaktów, który będzie nadzorować sprawną realizację Umowy, zwanego dalej Koordynatorem:
 - a) Koordynatorem ze Strony Właściciela jest, tel., e-mail:.....
 - b) Koordynatorem ze Strony Dzierżawcy jest, tel., e-mail:
2. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - a) Dla Właściciela: Gmina Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna;
 - b) Dla Dzierżawcy:
3. Zmiana osoby Koordynatora jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą powiadomienia. W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w ust. 2, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowych adres. Zmiana osoby Koordynatora lub adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.
4. W przypadku, gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w ust. 2. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (usługi kurierskie).

§14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Właściciel

.....
Dzierżawca