

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
we WROCŁAWIU**

**Delegatura w Legnicy**

59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2  
☎ (076) 721 31 10

[dwkz-lg@dwkz.pl](mailto:dwkz-lg@dwkz.pl)

 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Legnica, 04 maja 2021 r.

L/N.5183.470.2021.ML

Pan  
Marcin Gramza  
pl. Zwycięstwa 12/3  
59-305 Rudna

dotyczy: wydania opinii w sprawie planowanego remontu elewacji, dachu i wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku przy **ul. św. Katarzyny 9 w Rudnej**

W odpowiedzi na pismo z 09.04.2021 r. (data wpływu 19.04.2021 r.) w powyższej sprawie uprzejmie informuję, że budynek przy ul. Św. Katarzyny 9 w Rudnej jest zabytkiem, ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz zlokalizowany jest na obszarze zespołu miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków.

Jednocześnie przesyłam poniższe wytyczne:

1. Nowe pokrycie dachu należy wykonać z dachówki w kolorze ceglastym, matowej (nie glazurowanej), segmentowej (o wykroju segmentowym). Na trójkątnym szczycie nie należy stosować obróbki blacharskiej. Należy zachować niski cokół oraz prostokątną attykę na wysokości dachu, zwieńczoną kostkowym fryzem i gzymsem. W przypadku złego stanu ceglanych elementów fryzu należy je wymienić na nowe ceglane, o takich samych wymiarach i układzie.
2. Kominy przemalować, otynkować i malować na kolor elewacji.
3. Elewacje należy malować w jednym kolorze; dopuszczalne jest pomalowanie cokołu na ciemniejszy odcień. Kolor farby winien być taki sam lub zbliżony do kolorów z wzornika uniwersalnego RAL, jak np. RAL 1001, RAL 1013, RAL 1014, RAL 1015; RAL 7032, RAL 9002.
4. Nowe tynki należy wykonać jako mineralne, o drobnym uziarnieniu. Należy zachować podokienniki pod oknami. Należy zachować profilowane gzymsy, również wokół trójkątnego szczytu. Gzymsy nie mogą być zasłonięte.
5. Niedopuszczalne jest docieplenie elewacji od strony ulicy; dopuszcza się docieplenie od strony podwórka.
6. Nowe okna należy wykonać z takim samym podziałem jak obecne, tej samej wielkości, w kolorze białym, jako dwuskrzydłowe lub czteroskrzydłowe. Nie dopuszcza się szprosów wpuszczonych między szyby.
7. Nowe drzwi wejściowe powinny być drewniane, o formach nawiązujących do zachowanych zabytkowych drzwi w Rudnej.

Przypominam o obowiązku respektowania przepisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla budynków zabytkowych (UCHWAŁA NR VIII/57/2019 RADY GMINY RUDNA z dnia

25 lipca 2019 r. w sprawie zmiany i sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rudna w Gminie Rudna), w tym następujących ustaleń:

- nakaz stosowania materiałów tradycyjnych podczas remontu i przebudowy obiektów zabytkowych;
- nakaz zachowania:
  - a) gabarytów bryły budynku,
  - b) kształtu i materiału sposobu pokrycia dachu,
  - c) lukarn, facjat, okien powiekowych;
- zakaz docieplania budynków od zewnątrz, z wyjątkiem całkowicie gładkich elewacji, nie posiadających żadnych historycznych, oryginalnych elementów dekoracyjnych, jak: obramienia okienne i drzwiowe, wysunięte parapety, gzymsy, boniowanie, lizeny, pasy, ramy, pilastry, ornamenty, płyciny, okładziny elewacji;
- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków na eksponowanych elewacjach, takich jak: klimatyzatory, anteny, przewody antenowe, przewody dymowe i wentylacyjne; [...]
- nakaz zachowania kształtu, wielkości i podziałów okiennych oraz wymiarów poszczególnych listew zgodnie z oknami oryginalnymi;
- nakaz zachowania oryginalnej historycznej, zabytkowej stolarki drzwiowej zewnętrznej w eksponowanych elewacjach a w przypadku jej braku, nowe drzwi powinny nawiązywać materiałem i wzornictwem do zachowanych w budynkach zabytkowych w Rudnej.

Na prowadzenie robót budowlanych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Do wniosku należy dołączyć 2 egz. projektu budowlanego. Projekt należy sporządzić o wyżej wskazane wytyczne.

W załączeniu przesyłam druk wniosku o wydanie pozwolenia.

Informuję również, że;

- wniosek mogą złożyć wszyscy współwłaściciele nieruchomości, podpisując się pod nim i podając adresy, na jakie zostaną wysłane decyzje; wniosek może też złożyć pełnomocnik, który winien posiadać pełnomocnictwo – upoważnienie pozostałych właścicieli; pełnomocnikiem może być jedynie osoba fizyczna;
- we wniosku należy podać numer działki i numery ksiąg wieczystych poszczególnych lokali;
- do wniosku należy dołączyć w dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę (wnioskodawców) tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem (dokumentem może być akt notarialny, odpis z księgi wieczystej, uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawie planowanych robót – w uchwale należy podać adresy członków Wspólnoty);
- wszystkie załączniki do wniosku powinny zostać złożone **w oryginale lub kopii potwierdzonej przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym za zgodność z oryginałem**, zgodnie z art. 76a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256).

Otrzymuje:

☉ Pan Marcin Gramza, pl. Zwycięstwa 12/3, 59-305 Rudna  
aa "Rudna - zespół miejski"

Z up. Dolnośląskiego  
wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Leszek Dobrzyński  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Legnicy

### Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
  - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
  - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
  - C. mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)
  - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:  
Inspektor: Mateusz Adamczyk  
Adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl)  
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
  - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
  - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
  - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
  - B. sprostowania danych;
  - D. ograniczenia przetwarzania danych;
  - E. przenoszenia danych;
  - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych  
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000.

