

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych, zwracam się z zapytaniem ofertowym o przedłożenie oferty udziału w postępowaniu.

- I. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Św. Katarzyny 9 w Rudnej, 59-305 Rudna.
- II. Przedmiot zamówienia: Remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego w miejscowości Rudna, ul. Św.Katarzyny 9.

Zamawiający przewiduje, że zadanie może być zrealizowane w dwóch etapach, tj. remont dachu i remont elewacji.

III. Zakres prac obejmuje:

W ramach remontu dachu zostaną wykonane następujące prace:

1. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:
 - ustawienie rusztowań,
 - zabezpieczenie terenu wokół budynku,
 - rozbiórka istniejącego pokrycia,
 - obróbka kominów,
 - rozbiórka istniejących łąt, kominów do poziomu połaci dachu.
2. Remont konstrukcji więźby dachowej:
 - rozebranie i oczyszczenie elementów uszkodzonych
 - wzmocnienie krokwi/wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu
 - zabezpieczenie więźby dachowej środkami impregnującymi.
3. Remont kominów:
 - odbudowa komina części górnej od połaci dachu.
4. Wykonanie pokrycia dachowego:
 - dachówka karpiówka w koronkę z opierzeniem
 - montaż łąt kominiarskich
 - montaż stopni kominiarskich
 - montaż wyłazów dachowych
 - montaż rynien i rur spustowych.

W ramach remontu elewacji zostaną wykonane następujące prace:

1. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:
 - usunięcie tynku odspojonego
 - usunięcie elementów stalowych nieistniejącego przyłącza energetycznego
 - oczyszczenie fragmentów muru i całej elewacji.
2. Wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego w miejscach ubytku po uprzednim zagruntowaniu preparatami do ścian i tynków.
3. Malowanie elewacji farbami silikonowymi.

Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa stanowiąca **załącznik nr 2** oraz wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowiące **załącznik nr 3** do zapytania ofertowego.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał kierownika budowy o odpowiednich uprawnieniach.

IV. Termin realizacji: do 15 grudnia 2021r.

V. Kod CPV – 45200000-9, 45210000-2, 45400000-1, 45260000-7

VI. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób ich oceny.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium najniższej ceny.
2. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

VII. Sposób obliczenia ceny oferty.

Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Ofertę należy złożyć w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczęć imienną oraz podpis lub parafkę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
3. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
4. Do oferty należy załączyć:
 - 1) kosztorys ofertowy,
 - 2) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych.

UWAGA: Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.

IX. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Św.Katarzyny 9 w Rudnej -ul. Świętej Katarzyny 9, 59-305 Rudna, w terminie do dnia 27 sierpień 2021r. po wcześniejszym powiadomieniu telefonicznym

X. Badanie i wybór oferty.

1. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
4. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom którzy złożyli ofertę.
5. W przypadku gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru

- którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania.
7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

XI. Osoba do kontaktu z wykonawcami:

Marcin Gramza tel. 600103576, Dariusz Stafiniak tel. 660763967

XII. Okres gwarancji – min. 36 mcy, max. 60 mcy

XIII. Załączniki:

1. Formularz oferty – zał. nr 1,
2. Dokumentacja projektowa – zał. Nr 2
3. Wytoczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – zał. Nr 3

*Wspólnota Mieszkaniowa
Św.Katarzyny 9 w Rudnej*

FORMULARZ

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Św.Katarzyny 9 w Rudnej
ul. Św.Katarzyny 9
59-305 Rudna

Nazwa wykonawcy:

Siedziba:

(kod, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu)

REGON:

NIP:

Numer telefonu:

Numer faksu:

Adres e – mail:

Niniejszym składam ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego w miejscowości Rudna, ul. Św.Katarzyny 9

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto

Słownie:

w tym podatek VAT

1. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które uwzględnia wszystkie koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.

2. Oświadczam, że zapoznałem się ze szczegółowymi warunkami postępowania zawartymi w zaproszeniu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

3. Oświadczam, że posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.

4. Oświadczam, że znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5. Oświadczam, że zdobyłem wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

6. Oświadczam, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.

7. Termin realizacji -

8. Termin płatności wynosi: 14 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

9. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielimy gwarancji na okres :

10. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....

.....

Data,

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)