

Projekt

z dnia 20 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RUDNA**

z dnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę Nr XV/103/07 Rady Gminy Rudna z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. Poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Rudna uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XV/103/07 Rady Gminy Rudna z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, dokonuje się następujących zmian:

1) § 4 uchwały otrzymuje brzmienie:

„1. W przypadku sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

1) lokalu mieszkalnego udziela się bonifikaty w wysokości 80 % ceny lokalu,

2) domu jednorodzinnego udziela się bonifikaty w wysokości 45 % ceny budynku.

2. Bonifikaty nie stosuje się przy sprzedaży domów jednorodzinnych oraz lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach:

1) wybudowanych przez Gminę Rudna po 01.01.2010 roku,

2) w których w okresie 10 lat poprzedzających dzień podjęcia decyzji o przeznaczeniu lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego do sprzedaży, Gmina dokonała w nim remontu lub modernizacji lub remontu tego budynku, których koszt wyliczony proporcjonalnie do udziału przekracza 30 % wartości tego lokalu lub budynku.

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z zastosowaniem bonifikaty możliwa jest gdy:

1) najemca lub jego współmałżonek nie posiada innego lokalu mieszkalnego lub innego budynku mieszkalnego albo jest w trakcie budowy tego lokalu lub budynku,

2) jeżeli najemca nie zalega z opłatami wobec Gminy i jej jednostek organizacyjnych.”;

3) § 5 uchwały otrzymuje brzmienie:

„W przypadku gdy sprzedaż lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego następuje w trybie bezprzetargowym cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty roczne, przy czym pierwsza rata nie może być niższa niż 10% ceny lokalu lub budynku. W takim przypadku pozostała do zapłaty część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości ¼ stopy redyskontowej weksli obowiązującej w Narodowym Banku Polskim w dniu zawarcia umowy sprzedaży w stosunku rocznym.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z-ca KIEROWNIKA REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami,
Przestrzennej i Spraw Komunalnych

Bogdan Humecki
Bogdan Humecki

RADCA PRAWNY
Marta Kuiper
Marta Kuiper

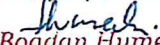
Uzasadnienie

Wójt Gminy Rudna przedkłada projekt uchwały w sprawie zmiany wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych na rzecz najemców. Bonifikaty udziela się na podstawie art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zgodnie z którym właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej w myśl art. 67 ust. 3 na podstawie uchwały rady gminy.

Bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych udzielane są najemcom od 1997 r. Podejmowane od wielu lat działania Gminy Rudna w zakresie poprawy standardu mieszkaniowego zasobu Gminy oraz prowadzone inwestycje w modernizację mieszkalnictwa komunalnego uzasadniają obniżenie stawki bonifikaty z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych z 90% na 80% w celu zwiększenia dochodów Gminy uzyskiwanych z tytułu sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych.

Ponadto 45% bonifikatą objęto sprzedaż domu jednorodzinnego na rzecz dotychczasowego najemcy.

Z-ca KIEROWNIKA REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami,
Przestrzennej i Spraw Komunalnych


Bogdan Humecki

