

WÓJT GMINY RUDNA
59-305 Rudna, Plac Zwycięstwa 15, woj. dolnośląskie

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego nr 2 położonego w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 16 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej na okres 3 lat

Lokal usługowy nr 2, położony jest na parterze budynku mieszkalnego wielolokalowego przy Placu Zwycięstwa 16. Lokal składa się z pomieszczenia usługowego, korytarza, WC i zaplecza o powierzchni 69,97 m².

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu (netto): 1 000,00 zł + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji

Wadium: 200,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkalno-usługowe.

Sposób zagospodarowania: lokal użytkowy.

Uwaga:

Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz opłat związanych z bieżącym utrzymaniem lokalu tj.:

- ubezpieczenie,
- dostawę ciepłej i zimnej wody,
- odprowadzenie ścieków,
- dostawę energii elektrycznej,
- wywozu nieczystości stałych,
- centralne ogrzewanie,

które zobowiązany jest ponosić najemca wg wskazań liczników.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem wydania przedmiotu najmu.

Lokal będący przedmiotem licytacji wolny jest od wszelkich długów oraz nie jest dzierżawiony/najmowany.

Wydanie lokalu nastąpi w dniu podpisania umowy.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przetarg odbędzie się o godz. 9³⁰ w dniu 18 listopada 2021 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.
2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia 15 listopada 2021 r. na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy). Przed otwarciem przetargu należy okazać dowód wpłaty wadium.
3. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym lokalu, warunkami przetargu, oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich i nie wnoszą zastrzeżeń.
5. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu jest ceną netto, do której zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. , poz. 106 ze zm.).
6. Pełnomocnicy najmujący lokal w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
7. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 205 tel. 76 749 21 27 lub 76 749 21 25 oraz na stronie internetowej www.rudna.pl.