

WÓJT GMINY RUDNA
59-305 Rudna; Plac Zwycięstwa 15 woj. Dolnośląskie

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu usługowego położonego w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 2D o powierzchni uz. 98,73 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej z wyłączeniem usług pogrzebowych na okres 3 lat

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu – 2 000,00 zł netto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji

WADIUM – 200,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,

Sposób zagospodarowania – lokal usługowy.

Uwaga:

Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz opłat związanych z bieżącym utrzymaniem lokalu, tj.

- dostawę ciepłej i zimnej wody,
- odprowadzenie ścieków,
- dostawę energii elektrycznej,
- wywozu nieczystości stałych,
- centralne ogrzewanie,

które zobowiązany jest ponosić najemca wg wskazań liczników.

Termin zagospodarowanie nieruchomości – z dniem wydania przedmiotu najmu.

Lokal będący przedmiotem licytacji wolny jest od wszelkich długów i obciążeń oraz nie jest dzierżawiony.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przetarg odbędzie się **o godz. 9⁰⁰** w dniu **26 października 2023 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.
2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia **23 października 2023 r.** na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu (do godz. 14³⁰). Przed otwarciem przetargu należy okazać dowód wpłaty wadium.
3. Wpłacone wadium zostanie;
 - a) zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - b) zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym lokalu, warunkami przetargu oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich i nie wnoszą zastrzeżeń.
5. Pełnomocnicy najmuujący lokal w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
6. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
7. Przeznaczony do najmu lokal można oglądać do dnia 25 października 2023 r. do godz. 15⁰⁰ po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 204 tel. 76749 21 25 lub 76 749 21 27 oraz na stronie internetowej www.rudna.pl.

