

WÓJT GMINY RUDNA

59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie
ogłasza I przetarg

na dzierżawę części działki nr 264/6 o pow. 230 m² położonej w Chobieni przy ul. Nadrzecznej
na okres 10 lat z przeznaczeniem na ogród.

CENA WYWOŁAWCZA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO - 175,00 zł

WADIUM

30,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (45 MN)

Sposób zagospodarowania – ogród przydomowy.

Termin zagospodarowania ww. nieruchomości – z dniem podpisania umowy.

Nieruchomości będące przedmiotem licytacji wolna jest od wszelkich długów i obciążeń oraz nie jest dzierżawiona.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przetarg odbędzie się **o godz. 9⁰⁰** w dniu **12 września 2025 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.
2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia **9 września 2025 r.** na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu (do godz. 14.30). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
3. Wpłacone wadium zostanie;
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym działki oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich.
5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę rocznego czynszu dzierżawnego.
6. Pełnomocnicy wydzierżawiający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
7. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
8. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu podpisania umowy dzierżawy.
9. Przeznaczoną do dzierżawy nieruchomość można oglądać do dnia 11.09.2025 r. do godz.14.00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 204 tel. 76 749 21 25 lub 76 749 21 27 oraz na stronie internetowej www.rudna.pl.