

OBWIESZCZENIE

dot. postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)

zawiadamia się

strony postępowania, że na wniosek z dnia 18.11.2022 r. (21.11.2022 r. - data wpływu do Urzędu Gminy Rudna), otrzymany od Ecowolt15 Sp. z o. o., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany Decyzji Nr SOŚ.6220.24.12.2020 z dnia 12.03.2021 r. określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 33/6 obręb Rudna, przeniesionej Decyzją Nr SOŚ.6220.24.15.2020 z dnia 10.11.2021 r. na firmę Ecowolt15 Sp. z o. o.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Organem właściwym do przeprowadzenia postępowania w niniejszej sprawie, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), jest Wójt Gminy Rudna. Organami właściwymi do wydania opinii i uzgodnień w sprawie oceny oddziaływania na środowisko będą: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie, Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ww. Ustawy.

Ponadto zawiadamia się, że pismem (znak: SOŚ.6220.21.2.2022) z dnia 19.12.2022 r. wystąpiono do Referatu Gospodarki Nieruchomości, Przestrzennej i Spraw Komunalnych w Urzędzie Gminy Rudna, o udzielenie informacji czy dla nieruchomości objętych przedmiotowym przedsięwzięciem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana Decyzji Nr SOŚ.6220.24.12.2022 z dnia 12.03.2021 r. określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 33/6 obręb Rudna, przeniesionej Decyzją Nr SOŚ.6220.24.15.2022 z dnia 10.11.2021 r., dotyczy zwiększenia mocy przedsięwzięcia do 10 MW, powiększenia obszaru przedsięwzięcia o działki o numerach: 37/4, 38, 33/9, 33/10, 48, 49/3 oraz zwiększenia mocy paneli do 600Wp i wymiarów paneli na

2,5m x 1,5m. Powyższe zmiany podyktowane są rozwojem w zakresie źródeł OZE, a moc i wydajność paneli wzrosła ponad dwukrotnie.

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) „o każdym przypadku niezakończona sprawa w terminie organ administracji publicznej jest obowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki, wskazując nowy termin zakończenia sprawy oraz pouczając o prawie do wniesienia zażalenia”.

Mając na uwadze powyższe uregulowania prawne zawiadamia się, że ze względu na konieczność:

1) uzyskania opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.);

2) następnie obowiązek zawiadomienia stron postępowania o zebranych materiale dowodowym oraz obowiązek zapewnienia im możliwości zapoznania się z zgromadzoną dokumentacją przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie, nie jest możliwe zakończenie przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie.

W związku z powyższym wyznacza się nowy termin zakończenia sprawy na dzień **21 lutego 2023 r.**

Informuję również, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), stronom postępowania służy prawo do wniesienia zażalenia, jeżeli:

„1) nie zakończono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyorność);

2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do zakończenia sprawy (przewlekłość)”.

Ponadto, zażalenie powinno zawierać uzasadnienie (art. 37 § 1 pkt 2 ww. ustawy). Informuję również, że na podstawie art 37 § 3 pkt 1 ww. ustawy zażalenie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Rudna.

Dodatkowo informuję, że według art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), cytuję: „Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się: 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 74 ust. 3b ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), cytując: „Prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, organ ustala na podstawie dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, lub innych dokumentów przedłożonych przez wnoszącego podanie, przy czym domniemywa się, że dane zawarte w tych dokumentach są prawdziwe. Doręczenie dokonane na adres ustalony na podstawie dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, jest skuteczne”.

Zgodnie z art. 74 ust. 3c ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), w przypadku gdy w dniu wszczęcia postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dokument, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt 6, zawiera nieaktualne dane lub w przypadku, gdy dane te stały się nieaktualne na skutek śmierci jednej ze stron tego postępowania, nie stosuje się art. 97 § 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Według art. 74 ust. 3d ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) w przypadku, gdy po doręczeniu stronie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wyjątkiem zawiadomienia w trybie określonym w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, nastąpi:

- 1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości znajdującej się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- 2) przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wskutek innego zdarzenia prawnego – nabywca jest obowiązany, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1 – nabywca i zbywca są obowiązani, do niezwłocznego zgłoszenia organowi właściwemu do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach danych nowych właściciela lub użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 74 ust. 3e ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), cytując: niedokonanie zgłoszenia, zgodnie z art. 74 ust. 3d i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 74 ust. 3f ww. ustawy, nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wzięcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

W związku z art. 73 §1 i § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) informuję, że strony postępowania

