

OBWIESZCZENIE**dot. postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)

zawiadamia się

strony postępowania, że w dniu 07.06.2023 r. (13.06.2023 r. – data wpływu do Urzędu Gminy Rudna), na wniosek otrzymany od Pani Magdaleny Czarczyńskiej – Pełnomocnika firmy Lasuno Sp. z o.o., z siedzibą ul. Aleje Jerozolimskie 96, 00-807 Warszawa, w dniu 13.06.2023 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn.: „*Farma fotowoltaiczna Olszany*” polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Olszany o łącznej mocy do 100 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym infrastrukturą dystrybucyjną i elektrolizerami wodoru wraz z niezbędną infrastrukturą do ich prawidłowego funkcjonowania oraz budowie infrastruktury technicznej niezbędnej do wytwarzania i dystrybucji wodoru.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b), z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c oraz z § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Organem właściwym do przeprowadzenia postępowania w niniejszej sprawie, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), jest Wójt Gminy Rudna. Organami właściwymi do wydania opinii i uzgodnień w sprawie oceny oddziaływania na środowisko będą: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie, Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ww. ustawy.

Ponadto, zawiadamia się strony postępowania, że:

- 1) pismem (znak: SOŚ.6220.10.1.2023) z dnia 12.07.2023 r. wezwano Pełnomocnika Wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień w sprawie planowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz poproszono o przedłożenie wypisu z rejestru gruntów dla działek o numerach ewidencyjnych 69/1 oraz 69/2 w obrębie Działów, gmina Ścinawa;
- 2) pismem (znak: SOŚ.6220.10.2.2.2023) z dnia 13.07.2023 r. wystąpiono do Urzędu Miasta i Gminy Ścinawy o udzielenie informacji czy dla nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 345, 348, 337, 338 w obrębie Buszkowice, dla nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 380, 26, 68, 25, 27/1, 16, 24 w obrębie Przychowa oraz dla nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 510, 106, 101/4, 448, 91, 100/2, 99, 105, 104, 100/1, 101/3, 148, 111, 109, 146, 107, 96/1, 96/2 w obrębie Działów, znajdujących się w odległości 100 m od granic terenu inwestycyjnego, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 3) pismem z dnia 31.07.2023 r., Pełnomocnik Wnioskodawcy, przedłożył wyjaśnienia do Karty informacyjnej przedsięwzięcia dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego pn.: „*Farma fotowoltaiczna Olszany*”;

4) dnia 04.08.2023 r., do Urzędu Gminy Rudna, wpłynęły wypisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 345, 348, 337, 338 w obrębie Buszkowice, dla nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 380, 26, 68, 25, 27/1, 16, 24 w obrębie Przychowa oraz dla nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 510, 106, 101/4, 448, 91, 100/2, 99, 105, 104, 100/1, 101/3, 148, 111, 109, 146, 107, 96/1, 96/2 w obrębie Działaw;

5) pismami (znak: SOŚ.6220.10.3.1.2023, SOŚ.6220.10.3.2.2023 oraz SOŚ.6220.10.3.3.2023) z dnia 21.08.2023 r., wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku opinii wskazującej na konieczność jej dokonania – określenie zakresu raportu.

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) „o każdym przypadku niezakończona sprawy w terminie organ administracji publicznej jest obowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki, wskazując nowy termin zakończenia sprawy oraz pouczając o prawie do wniesienia petycji”.

Mając na uwadze powyższe uregulowanie prawne zawiadamia się, że ze względu na:

1) konieczność uzyskania opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie, Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa wodnego Wody Polskie – zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)

2) następnie obowiązek zawiadomienia stron postępowania o zebranych materiale dowodowym oraz obowiązek zapewnienia im możliwości zapoznania się z zgromadzoną dokumentacją przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie, nie jest możliwe zakończenie przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie.

W związku z powyższym wyznacza się nowy termin zakończenia sprawy na dzień **13 października 2023 r.**

Informuję również, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), stronom postępowania służy prawo do wniesienia petycji, jeżeli:

„1) nie zakończono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyńność);

2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do zakończenia sprawy (przewlekłość)”.

Ponadto, petycja powinno zawierać uzasadnienie (art. 37 § 1 pkt 2 ww. ustawy). Informuję również, że na podstawie art 37 § 3 pkt 1 ww. ustawy petycja wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Rudna.

Dodatkowo informuję, że według art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), cytuję: „Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się: 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania

przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 74 ust. 3b ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), cytuję: „*Prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, organ ustala na podstawie dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, lub innych dokumentów przedłożonych przez wnoszącego podanie, przy czym domniemywa się, że dane zawarte w tych dokumentach są prawdziwe. Doręczenie dokonane na adres ustalony na podstawie dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, jest skuteczne*”.

Zgodnie z art. 74 ust. 3c ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), w przypadku gdy w dniu wszczęcia postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dokument, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt 6, zawiera nieaktualne dane lub w przypadku, gdy dane te stały się nieaktualne na skutek śmierci jednej ze stron tego postępowania, nie stosuje się art. 97 § 1 pkt 1 i pkt 4 *ustawy Kodeks postępowania administracyjnego*.

Według art. 74 ust. 3d ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) w przypadku, gdy po doręczeniu stronie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wyjątkiem zawiadomienia w trybie określonym w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, nastąpi:

- 1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości znajdującej się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- 2) przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wskutek innego zdarzenia prawnego – nabywca jest obowiązany, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1 – nabywca i zbywca są obowiązani, do niezwłocznego zgłoszenia organowi właściwemu do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach danych nowych właściciela lub użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 74 ust. 3e ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), cytuję: niedokonanie zgłoszenia, zgodnie z art. 74 ust. 3d i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 74 ust. 3f ww. ustawy, nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wzięcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

W związku z art. 73 § 1 i § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) informuję, że strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, a także mogą składać pisemne i ustne wyjaśnienia, uwagi i wnioski dotyczące rozpatrywanej sprawy w Urzędzie Gminy Rudna (Pl. Zwycięstwa 15, pokój nr 208 w godz. 7:30 – 15:30).

Według art. 35 § 5 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów doręczania

z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. *o doręczeniach elektronicznych*, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu. Art. 41 § 1 wyżej cytowanej ustawy brzmi: „w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu”; zgodnie z § 2 ww. artykułu „w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny”. Zgodnie zaś art. 40 § 1 ww. ustawy „pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu przedstawicielowi”.

Ponieważ liczba stron w przedmiotowym postępowaniu przekracza 10, zgodnie z art. 74, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), przedmiotowe zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ukazania się niniejszego Obwieszczenia.

Wykaz stron postępowania znajduje się w Urzędzie Gminy Rudna, pokój nr 208.

Za termin ukazania się przedmiotowego Obwieszczenia uważa się dzień 25.08.2023 r.

Z up. Wójta Gminy
mgr Ewelina Bilańska
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska,
Gospodarki Wodnej, Rolnictwa i Leśnictwa

Obwieszczenie wywieszono dnia

zdjęto dnia

Miejsce wywieszenia

podpis/ pieczęć

Otrzymują:

1. Lasuno Sp. z o. o., zs. ul. Aleje Jerozolimskie 96, 00-807 Warszawa, reprezentowany przez Pełnomocnika Panią Magdalenę Czarczyńską, adres do korespondencji: DOBRA ENERGIA zs. ul. Elektoralna 13 lok. 212, 00-137 Warszawa
2. Strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem pozostającym w aktach Urzędu Gminy Rudna - poprzez zamieszczenie niniejszego Obwieszczenia na tablicy ogłoszeń: Urzędu Gminy Rudna, Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa oraz Sołectw: Olszany, Górzyn, Buszkowice, Działów oraz Przychowa, a także na stronie internetowej www.bip.rudna.pl w zakładce Informacje o środowisku: Ogłoszenia/ Obwieszczenia.

Sprawę prowadzi: Agnieszka Soboń, Inspektor w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej, Rolnictwa i Leśnictwa tel. (76) 749 21 26
Ewelina Bilańska, Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej, Rolnictwa i Leśnictwa tel. (76) 749 21 31