

MASZ LAS LUB GRUNT DO ZALESIENIA I CHCESZ GO SPRZEDAĆ ?

Twój grunt przylega do terenu Lasów Państwowych lub znajduje się w pobliżu gruntów LP?

1

Sprawdź w zasięgu
jakiego nadleśnictwa
znajduje się grunt,
ustal numer
działki ewidencyjnej.

2

Sprawdź czy las/grunt
spełnia warunki.
Skontaktuj się
z nadleśnictwem,
przedstaw ofertę
sprzedaży.

3

Nadleśnictwo oceni
przydatność
oferowanego gruntu
i zleci rzeczoznawcy
wycenę wskazanej
działki oraz zaproponuje
cenę nabycia.

Kupując nowe grunty, Lasy Państwowe realizują założenia Krajowego Programu Zwiększania Lesistości, opracowanego przez Instytut Badawczy Leśnictwa.

Do 2050 roku lesistość Polski zwiększy się do 33%, tym samym zwiększy się bezpieczeństwo klimatyczne kraju.



RDLP we Wrocławiu

Nadleśnictwo Głogów jest zainteresowane zakupem lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia.

Właścicieli gruntów, zainteresowanych zbyciem nieruchomości, prosimy o złożenie stosownej oferty do nadleśnictwa, w którego zasięgu terytorialnym się ona znajduje.

Na stronie <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy> sprawdź w zasięgu administracyjnym, którego Nadleśnictwa leży Twoja nieruchomość.

Dla ułatwienia udostępniamy poniżej do pobrania proponowany wzór takiej oferty z minimum informacji, które na tym etapie są nam potrzebne.

Osoby zainteresowane sprzedażą lasu zapraszamy do kontaktu z Nadleśnictwem Głogów pod numerem telefonu tel. 76 836 59 93 lub 603 067 043 od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00

W dalszej kolejności nadleśnictwo rozpatruje wniosek analizując formalnoprawne aspekty możliwości nabycia gruntu. Oceniamy też celowość nabycia nieruchomości w kontekście przydatności gruntu dla prowadzenia gospodarki leśnej. Powyższą ocenę wykonamy w oparciu o dane z wniosku.

Stan własności nieruchomości, jej obciążenia i inne dane ocenimy według danych zawartych w Elektronicznej Księdze Wieczystej na <https://ekw.ms.gov.pl>. Upewnij się, że dane tam przedstawione są aktualne. Grunt będzie także weryfikowany pod względem spełniania warunków do nabycia określonych w art. 37 ustawy o lasach.

Jeśli zajdzie taka potrzeba poprosimy właściciela o uzupełnienie dokumentacji.

W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku do dalszego procedowania potrzebne będą:

- a. aktualny wypis z ewidencji gruntów,
- b. aktualny wyrys z mapy ewidencyjnej,
- c. aktualne zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- d. cena gruntu – najlepiej określona w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego lub oświadczenie zbywcy o pokryciu kosztów sporządzenia wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego w razie wycofania się zbywcy z transakcji po zleceniu tej wyceny przez nadleśnictwo.

Zakup gruntów poprzedzony będzie weryfikacją stanu prawnego (istnienie obciążeń, sporów granicznych itp.).

Nabycie nieruchomości może dojść do skutku po uzyskaniu przez nadleśniczego stosownej zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych.