

**1. Galileo Lasuno  
Green Energy Sp. z o. o.  
reprezentowana przez  
Pełnomocnika  
Panią Magdalenę Czarczyńską  
DOBRA ENERGIA  
zs. ul. Elektoralna 13 lok. 212  
00-137 Warszawa**  
**2. Strony postępowania  
zgodnie z rozdzielnikiem  
pozostającym w aktach  
Urzędu Gminy Rudna  
poprzez Obwieszczenie  
Nr SOŚ.6220.3.16.2024  
z dnia 24 marca 2025 r.**

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 i ust. 1a, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 i ust. 4, ust. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. a, lit. b i lit. c, ust. 3, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 marca 2024 r. (11 marca 2024 r. - data wpływu do Urzędu Gminy Rudna) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „*Farma fotowoltaiczna Olszany*”, po uzyskaniu: 1) w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) opinii:

a) Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Opinia (znak: VC.ZZŚ.4901.93.2024.MB) z dnia 10 maja 2024 r. (20 maja 2025 r. - data wpływu do Urzędu Gminy Rudna),

b) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław – Postanowienie (znak: WOOŚ.4220.222.2024.TP.2) z dnia 5 czerwca 2024 r.,

c) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie z siedzibą przy ul. 1-go Maja 15, 59-300 Lubin – Postanowienie Nr 40/2024 (znak: ZNS.9022.04.10.102.2024.AC) z dnia 15 maja 2024 r. (20 czerwca 2024 r. - data wpływu do Urzędu Gminy Rudna);

2) w trybie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z siedzibą przy ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław - Postanowienie (znak: WOOŚ.4221.123.2024.TP.3) z dnia 20 listopada 2024 r. (21 listopada 2024 r. – data wpływu do Urzędu Gminy)

**określam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn.: „Farma fotowoltaiczna Olszany”**

## 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowane zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 100 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach inwestycyjnych o numerach ewidencyjnych: 467, 470 i 473/1 w obrębie Olszany na terenie gminy Rudna. Powierzchnia działek inwestycyjnych to około 108,23 ha przy czym całkowita powierzchnia gruntów zajętych pod inwestycję wyniesie do 96 ha. Przewiduje się również możliwość realizowania planowanego zamierzenia inwestycyjnego w etapach, w taki sposób aby mogły stanowić samodzielne elektrownie fotowoltaiczne (każda farma posiadać będzie kompletną infrastrukturę techniczną). Użytki występujące w granicach działek inwestycyjnych, zgodnie z informacją z operatu ewidencyjnego, to grunty orne (RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI), grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz) oraz nieużytki (N). Planowane zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie wyłącznie na gruntach ornych klasy: IV-VI oraz nieużytkach. Dopuszcza się realizację planowanej inwestycji na gruntach ornych klasy III, po uprzednim przekwalifikowaniu na grunty orne klasy: IV – VI.

Planowana inwestycja od zachodu graniczy z obszarem leśnym i zadrzewionym. Północno-zachodni fragment działki o numerze ewidencyjnym 473/1 w obrębie Olszany przylega do ciek wodny „Przychowska Struga”. W zasięgu oddziaływania znajduje się również ciek wodny „Kijanka” przebiegający w sąsiedztwie wschodniej granicy planowanej inwestycji. W obrębie planowanego zamierzenia inwestycyjnego znajdują się również nieliczne zadrzewienia śródpolne, szpalery drzew oraz rów melioracyjny R-K-2 i drogi gruntowe.

Najbliższe tereny chronione akustycznie (tj. zabudowa mieszkaniowa) zlokalizowane są w obrębie:

- Dzieszław (gmina Ścinawa) w odległości około 590 m na zachód od planowanego zamierzenia inwestycyjnego;
- Olszany (gmina Rudna) w odległości około 940 m na północ od planowanego zamierzenia inwestycyjnego;
- Buszkowice (gmina Ścinawa) w odległości około 2,38 km na wschód od planowanego zamierzenia inwestycyjnego;
- Przychowa (gmina Ścinawa) w odległości około 2,44 km na południowy - wschód od planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Zakres planowanego przedsięwzięcia składać się będzie z następujących elementów:

- wolnostojących stalowych lub aluminiowych konstrukcji wsporczych z panelami fotowoltaicznymi,
- ogniw fotowoltaicznych na wolnostojących konstrukcjach wsporczych,
- przekształtników DC/AC (inwerterów), przekształcających energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej, umiejscowione na konstrukcjach wsporczych lub na budynkach stacji kontenerowych;
- rozdzielnic polowych niskiego napięcia nn;
- linii kablowych niskiego napięcia (nn), średniego napięcia (SN) i wysokiego napięcia (WN);
- linii telekomunikacyjnych i światłowodowych;
- zjazdów z dróg publicznych na teren inwestycji;
- dróg dojazdowych;
- wewnętrznej drogi i ścieżki techniczno-eksploatacyjnej;
- placów manewrowych wraz z miejscami postojowymi;
- wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych nn/SN;
- stacji transformatorowej SN/WN (stacja GPO) o ilości transformatorów wynikających z projektu budowlanego wraz z kontenerem oraz niezbędną zewnętrzną infrastrukturą techniczną;
- stacji rozdzielczych średniego napięcia (SN) (złączy kablowych średniego napięcia (SN));
- układów pomiarowo-rozliczeniowych w miejscu dostarczania/ odbioru energii elektrycznej;
- układów pomiarowo-kontrolnych na zaciskach systemu;
- ochrony odgromowej i przeciwprzepięciowej;
- ogrodzenia i oświetlenia terenu;

- instalacji dozoru i monitoringu;
- opcjonalnie kontenerowych magazynów energii;
- innych niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, potrzebnych do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej.

Dopuszcza się realizację farmy fotowoltaicznej oraz magazynów energii zarówno razem, jak i osobno. Magazyny energii mogą zostać wybudowane w trakcie trwania funkcjonowania farmy fotowoltaicznej.

Dla działek inwestycyjnych o numerach ewidencyjnych: 467, 470 i 473/1 w obrębie Olszany, na terenie których zlokalizowane będzie planowane zamierzenie inwestycyjne nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna.

## **2. Warunki wykorzystania w fazie realizacji i eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenie uciążliwości dla terenów sąsiednich**

- roboty budowlane i montażowe prowadzić przy zachowaniu obowiązujących norm oraz przepisów z zakresu budownictwa i ochrony środowiska, roboty te organizować w należyty sposób, tak aby maksymalnie skrócić czas realizacji inwestycji, ograniczając przy tym maksymalne uciążliwości nimi wywołane dla użytkowników sąsiednich nieruchomości powodowane przez hałas i wibracje; czas pracy robót budowlanych i montażowych ograniczać tylko do pory dziennej od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>;
- w trakcie realizacji inwestycji na bieżąco kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt, m.in. małych ssaków, płazów i gadów, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów;
- ewentualne prace w zakresie korekty koron drzew i powierzchni krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków; w przypadku konieczności realizacji tych prac w sezonie lęgowym prowadzić je pod nadzorem specjalisty ornitologa, który dokona oglądu terenu pod kątem występowania gniazd chronionych gatunków ptaków, a w sytuacji stwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin prowadzenia prac; w pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. kontrola nie jest wymagana;
- prace budowlane (ziemne) prowadzić w terminie od 1 marca do 31 sierpnia po uprzednim przeprowadzeniu kontroli przez specjalistę ornitologa, który dokona oglądu terenu pod kątem występowania gniazd chronionych gatunków ptaków, a w sytuacji stwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin prowadzenia prac; w okresie od 1 września do końca lutego ww. kontrola nie jest wymagana;
- zaplecze budowy nie lokalizować w pobliżu rowu melioracyjnego czy cieków wodnych; materiały budowlane oraz sprzęt budowlany składować na zapleczu budowy w odległości nie mniejszej niż 20 m od cieków wodnych: „Przychowska Struga” i „Kijanka” oraz rowu melioracyjnego R-K-2;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić ochronę środowiska gruntowo - wodnego, tj. zaplecze budowy wyposażać w sorbenty do natychmiastowej absorpcji ewentualnie rozlanych substancji ropopochodnych i innych; zaplecze socjalne należy wyposażać w przenośne kabiny toaletowe toi-toi, a powstające w nich ścieki sanitarno-bytowe sukcesywnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia; w przypadku konieczności wykorzystania transformatorów olejowych, zastosować zabezpieczenia w postaci mis olejowych czy innych rozwiązań, które w pełni zabezpieczą środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi; konstrukcja opcjonalnie zastosowanych magazynów energii powinna zabezpieczać środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem substancjami chemicznymi; każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstawania zanieczyszczonych wód opadowych;
- zastosowane materiały i technologia wykonania winny zapewnić sprawność wybudowanego obiektu; wykorzystywany podczas realizacji sprzęt winien być sprawny techniczny i spełniać

odpowiednie standardy jakościowe i techniczne wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych; w przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami; do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt należy umieścić na terenie zaplecza budowy; obsługę pojazdów i maszyn związanych z użyciem substancji płynnych prowadzić na zapleczu budowy pod warunkiem wyposażenia go w szczelną nawierzchnię zabezpieczającą środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi; eksploatacja inwestycji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

h) w przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekiem, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny; w przypadku zanieczyszczenia gruntu należy niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego gruntu;

i) zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia należy wykorzystywać najnowsze rozwiązania procesowe i techniczne, które wyeliminują do minimum oddziaływanie na środowisko;

j) powstałe, w trakcie prowadzenia prac, odpady powinny zostać zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);

k) zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji stosować maszyny oraz urządzenia sprawne technicznie o niskim poziomie mocy akustycznej, utrzymujące dopuszczalny poziom hałasu, w wyniku czego nie będzie przekroczeń emisji hałasu do środowiska;

l) wykorzystywany sprzęt winien posiadać dokumenty dopuszczające go do ruchu oraz powinien być fabrycznie wyposażony w zabezpieczenia przed emisją spalin i energii, ponadto w postępowaniu z olejami odpadowymi powstającymi z eksploatacji wykorzystywanych pojazdów i urządzeń należy zastosować przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 października 2015 r. *w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z olejami odpadowymi* (Dz. U. z 2015 r., poz. 1694);

ł) na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zadbać o bezpieczeństwo i higienę pracy załogi zajmującej się wykonywaniem robót inwestycyjnych;

m) na modułach fotowoltaicznych umieszczać specjalną warstwę antyrefleksyjną;

n) w trakcie późniejszej likwidacji inwestycji należy przywrócić teren do stanu pierwotnego, tj. poprzez m. in. demontaż paneli fotowoltaicznych, wyjęcie z ziemi konstrukcji nośnych, zasypanie powstałych wykopów i inne.

### **3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska, konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, określonych w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*:**

Projekt budowlany bądź inny dokument wymagany przepisami prawa winien uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.). Zgodnie z art. 76 ww. ustawy nowo zabudowany lub przebudowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacja nie mogą być oddane do użytkowania jeżeli nie spełniają wymagań ochrony środowiska i zastosowania odpowiednich rozwiązań technologicznych, dlatego ustalam, jak niżej:

a) dokumentacja niezbędna do uzyskania stosownych zezwoleń, wymaganych przepisami prawa budowlanego winna wykazywać, że przyjęte rozwiązania technologiczne zapewniają ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, a tym samym ograniczają negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko, zdrowie ludzi i otaczający krajobraz;

b) na etapie projektowania Inwestor winien uwzględniać założenia, rozwiązania i zalecenia

mające na celu ochronę środowiska oraz zdrowia ludzi przed ewentualnymi negatywnymi skutkami związanymi z budową i funkcjonowaniem inwestycji w oparciu, o które dokonano oceny oddziaływania na środowisko planowanego zamierzenia;

c) należy określić warunki i sposób zagospodarowania przemieszczanych i usuwanych mas ziemnych z terenu inwestycji z uwarunkowaniami prawnymi wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);

d) przy realizacji inwestycji stosować materiały budowlane dopuszczone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami;

e) roboty ziemne, w przypadku prowadzenia podziemnych linii kablowych, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami;

f) na każdym etapie inwestycyjnym prowadzić selektywną zbiórkę powstałych odpadów; wytworzone odpady należy gromadzić selektywnie w oznakowanych kontenerach na utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed rozwiewaniem oraz dostępem osób trzecich; odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach; nie wyznaczać zaplecza budowy w pobliżu rowu melioracyjnego, który znajduje się w południowej części planowanej inwestycji;

g) na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne; w razie konieczności czyszczenia paneli należy używać wody zdemineralizowanej, przyjaznej środowisku, technika mycia paneli musi być przyjazna dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczna; nie oświetlać terenu elektrowni w porze nocnej w sposób ciągły;

h) koszenie roślinności prowadzić po 1 sierpnia i rozpoczynać od środka farmy, kierując się stopniowo ku jej brzegom zostawiając pokos na wysokości ok. 10-15 cm ponad powierzchnię ziemi; nie mulczować; biomasę zebrać i usunąć z terenów zielonych;

i) pomiędzy działkami inwestycyjnymi o numerach ewidencyjnych: 473/1 i 470 w obrębie Olszany utworzyć wolny od zabudowy panelami fotowoltaicznymi, korytarz migracyjny o szerokości minimum 20 m, natomiast wzdłuż północno-wschodniego narożnika działki inwestycyjnej o numerze ewidencyjnym 467 w obrębie Olszany, stworzyć korytarz migracyjny o szerokości minimum 50 m;

j) założyć strefy nektarodajne o łącznej powierzchni minimum 4,8 ha, zlokalizowane w pobliżu podmokłych obniżen terenu w obrębie planowanego zamierzenia inwestycyjnego;

k) z terenu inwestycji wyłączyć fragment zadrzewienia znajdujący się w północnej części działki inwestycyjnej o numerze ewidencyjnym 473/1 w obręb Olszany, a ogrodzenie odsunąć na odległość minimum 10 m, nie lokalizować paneli fotowoltaicznych w odległości mniejszej niż 5 m od kompleksu leśnego sąsiadującego z działką inwestycyjną o numerze ewidencyjnym 473/1 w obrębie Olszany oraz innych zadrzewień i zakrzewień w obrębie przedmiotowej inwestycji;

l) wzdłuż wschodniej granicy działki inwestycyjnej o numerze ewidencyjnym 473/1 w obrębie Olszany oraz zachodniej granicy działek inwestycyjnych o numerach ewidencyjnych 467 i 470 w obrębie Olszany dosadzić drzewa i krzewy zaplanowane w odniesieniu do rodzimego składu gatunkowego i występującej na danym terenie szaty roślinnej, nie stosować gatunków inwazyjnych;

ł) zamontować co najmniej 4 sztuki domków dla zapylaczy w rejonach projektowanych stref nektarodajnych, zainstalować minimum 10 budek lęgowych dla ptaków oraz 5 skrzynek rozrodczych dla nietoperzy o powierzchni minimum 7 m<sup>2</sup>; przyzmy kamieni, budki lęgowe i skrzynki rozrodcze zlokalizować na skraju zadrzewień obecnych w obrębie obszaru inwestycji oraz projektowanych łąk kwietnych; wykonać również 3 czatownie dla ptaków drapieżnych na obrzeżach planowanej inwestycji;

m) zachować minimum 20 cm prześwitu pomiędzy powierzchnią gruntu a ogrodzeniem terenu inwestycji; ogrodzenie winno być nieostro zakończone, aby nie kaleczyło zwierząt; ogrodzenie farmy zlokalizować w odległości minimum: 5 metrów od terenów zadrzewionych i zakrzewionych, 10 m od cieku wodnego „*Kijanka*”, 7 metrów od cieku wodnego „*Przychowska Struga*” oraz 3 metry od najbliższego rowu melioracyjnego, po uprzednim ustaleniu ich z zarządcą;

n) na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy zachować w nienaruszonym stanie istniejące rów melioracyjny oraz ciek wodny;

o) w przypadku odkrycia, podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia, sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do właściwego podmiotu; w przypadku uszkodzenia działającego drenażu konieczne będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenażu w sposób umożliwiający jego dalsze działanie; prace należy przeprowadzać pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami;

p) na etapie likwidacji, na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 467, 470 i 473/1 w obrębie Olszany, należy pozostawić lub zwiększyć powierzchnię biologicznie czynną.

**4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenia występowania poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska:**

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do zakładów o zwiększonym ryzyku albo do zakładów o dużym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej.

**5. Wymogi w zakresie stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie prowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**6. Obszar ograniczonego użytkowania:** Nie dotyczy.

**7. Obowiązki dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania na środowisko.**

Nie dotyczy.

**8. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia**

1) oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę,

2) postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

**9. Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Farma fotowoltaiczna Olszany”, stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

Galileo Lasuno Green Energy Sp. z o. o. z siedzibą ul. Al. Ujazdowskie 41, 00-540 Warszawa reprezentowana przez Pełnomocnika Panią Magdalenę Czarczyńską DOBRA ENERGIA z siedzibą ul. Elekoralna 13/212, 00-137 Warszawa (Pełnomocnictwo z dnia 01.02.2024 r.), wnioskiem z dnia 7 marca 2024 r. (11 marca 2024 r. – data wpływu do Urzędu Gminy Rudna), wystąpiła o wydanie decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn.: „Farma fotowoltaiczna Olszany.”

Do wniosku dołączona została Karta informacyjna przedsięwzięcia pn.: „Farma fotowoltaiczna Olszany”, opracowana przez firmę DOBRA ENERGIA Rafał Odrobiński, na podstawie art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) wraz z Opinią przyrodniczą dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego opracowaną przez ww. firmę Analizę akustyczną przez firmę NOISER Piotr Kapica.

Ponadto ustalono, że ze względu na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), w niniejszym postępowaniu, Organ

prowadzący sprawę zobowiązany został do stosowania przepisów art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

Mając na uwadze powyższe, zawiadamianie stron postępowania o wszystkich czynnościach podejmowanych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie następowało w formie publicznego ogłoszenia, poprzez zamieszczanie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Rudna, Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa oraz Sołectw: Olszany, Górzyn, Buszkowice, Dzieszław oraz Przychowa, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.rudna.pl](http://www.bip.rudna.pl) w zakładce: Informacje o środowisku: Ogłoszenia/Obwieszczenia.

Zgodnie z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), jest dopuszczalna po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Po zapoznaniu się z dokumentacją w przedmiotowej sprawie, spełniającą wymagania określone w art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), w tym z charakterystyką inwestycji ustalono, że zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dotyczy bowiem zabudowy systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 54a lit. a ww. rozporządzenia.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), pismami (znak: SOŚ.6220.3.2.1.2024, SOŚ.6220.3.2.2.2024 oraz SOŚ.6220.3.2.3.2024) z dnia 24 kwietnia 2024 r., wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinie w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku opinii wskazujących na konieczność jej dokonania – o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

O wszczęciu postępowania oraz o powyższym zawiadomiono strony postępowania Obwieszczeniem (znak: SOŚ.6220.3.3.2024) z dnia 24 kwietnia 2024 r. (poprzez zamieszczanie Obwieszczenia na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Rudna, Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa oraz Sołectw: Olszany, Górzyn, Buszkowice, Dzieszław oraz Przychowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bip.rudna.pl](http://www.bip.rudna.pl) w zakładce: Informacje o środowisku: Ogłoszenia/Obwieszczenia).

Na podstawie art. 73 § 1 i § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zawiadomiono, że strony postępowania miały prawo wglądu w akta sprawy, a także mogły składać pisemne i ustne wyjaśnienia, uwagi i wnioski dotyczące rozpatrywanej sprawy w Urzędzie Gminy Rudna (Pl. Zwycięstwa 15, pokój nr 207 w godz. 7:30 – 15:30).

Ponadto pouczone strony postępowania, że zgodnie z art. 36 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), „o każdym przypadku niezalatwienia sprawy w terminie organ administracji publicznej jest obowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki, wskazując nowy termin zalatwienia sprawy oraz

*pouczając o prawie do wniesienia ponaglenia”.*

Mając na uwadze przedmiotowe uregulowanie prawne zawiadomiono strony postępowania, że ze względu na:

1) konieczność uzyskania opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego zamierzenia inwestycyjnego – zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.);

2) następnie obowiązek zawiadomienia stron postępowania o zebranych materiale dowodowym oraz o możliwości zapoznania się z zgromadzoną dokumentacją przed wydaniem decyzji, nie było możliwe załatwienie przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie.

W związku z powyższym wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy do dnia 11 maja 2024 r.

Poinformowano również, że zgodnie z art. 37 §1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), stronom postępowania służyło prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

„1) *nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);*

2) *postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość)”.*

Ponadto zawiadomiono, że ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie (art. 37 § 1 pkt 2 ww. ustawy). Poinformowano również, że na podstawie art. 37 § 3 pkt 1 ww. ustawy ponaglenie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Rudna.

Następnie, dnia 10 maja 2024 r., pismem (znak: WOOŚ.4220.222.2024.TP.1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, poinformował o braku możliwości rozpatrzenia sprawy, ze względu na konieczność analizy materiału dowodowego. Nowy termin rozstrzygnięcia sprawy ww. Organ wyznaczył do dnia 6 czerwca 2024 r.

O powyższym powiadomiono strony postępowania Obwieszczeniem (znak: SOŚ.6220.3.4.2024) z dnia 10 maja 2024 r. (poprzez zamieszczanie Obwieszczenia na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Rudna, Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa oraz Sołectw: Olszany, Górzyn, Buszkowice, Dzieszław oraz Przychowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bip.rudna.pl](http://www.bip.rudna.pl) w zakładce: Informacje o środowisku: Ogłoszenia/Obwieszczenia).

Na podstawie art. 73 § 1 i § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zawiadomiono, że strony postępowania miały prawo wglądu w akta sprawy, a także mogły składać pisemne i ustne wyjaśnienia, uwagi i wnioski dotyczące rozpatrywanej sprawy w Urzędzie Gminy Rudna (Pl. Zwycięstwa 15, pokój nr 207 w godz. 7:30 – 15:30).

Ponadto, zgodnie z art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), ponownie zawiadomiono strony postępowania, że ze względu na:

1) konieczność uzyskania opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.),

2) następnie obowiązek zawiadomienia stron postępowania o zebranych materiale dowodowym oraz o możliwości zapoznania się z zgromadzoną dokumentacją przed wydaniem decyzji, nie było możliwe załatwienie przedmiotowej sprawy w terminie, o którym mowa w Obwieszczeniu Nr SOŚ.6220.3.3.2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r.

W związku z tym wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy do dnia 11 lipca 2024 r.

Ponownie zawiadomiono, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), stronom postępowania służyło prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

„1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyorność);

2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość)”.

Ponadto poinformowano, że ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie (art. 37 § 1 pkt 2 ww. ustawy) oraz zawiadomiono, że zgodnie z art. 37 § 3 pkt 1 ww. ustawy ponaglenie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Rudna.

Następnie dnia 20 maja 2024 r. do Urzędu Gminy Rudna wpłynęła Opinia (znak: VC.ZZŚ.4901.93.2024.MB) z dnia 10 maja 2024 r. Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w której Organ ten wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „*Farma fotowoltaiczna Olszany*” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto Organ ten w pkt 1 - pkt 8 sentencji wskazał wymagania jakie należy określić w decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji ww. inwestycji.

Kolejno dnia 5 czerwca 2024 r. do Urzędu Gminy Rudna wpłynęło Postanowienie (znak: WOOŚ.4220.222.2024.TP.2), w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, po zapoznaniu się z zebrany materiał dowodowy, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „*Farma fotowoltaiczna Olszany*” istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a raport oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm). Dodatkowo Organ ten wskazał, że raport w szczególności winien uwzględniać oddziaływanie planowanej inwestycji na:

- gatunki grzybów, roślin i zwierząt chronionych na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380). Lokalizacja stanowisk gatunków chronionych powinna zostać stwierdzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez odpowiednich specjalistów w okresie wegetacji roślin i aktywności zwierząt;

- stopień i sposób wykorzystania przez ptaki terenu przewidzianego pod farmę wraz z jego otoczeniem (raport winien zawierać ocenę wpływu przedsięwzięcia na ptaki np. w zakresie mylenia powierzchni paneli z lustrem wody (łabędzie, mewy, kaczki) oraz rozpoznanie miejsc lęgowych ptaków, korzystania z potencjalnych żerowisk na terenie i w otoczeniu farmy oraz ocenę strat pod kątem utraty siedlisk ptaków),

- różnorodność biologiczną oraz funkcjonowanie lokalnych korytarzy migracyjnych,

- krajobraz (analiza wpływu na walory krajobrazowe winna być wykonana przez osobę posiadającą wiedzę i doświadczenie w tym zakresie).

Następnie dnia 20 czerwca 2024 r. do Urzędu z Gminy Rudna wpłynęło Postanowienie Nr 40/2024 (znak: ZNS.9022.04.10.102.2024.AC) z dnia 15 maja 2024 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie stwierdzające, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „*Farma fotowoltaiczna Olszany*”.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych dokumentów zawierających charakterystykę planowanej inwestycji, w tym bliską lokalizację obszaru Natura 2000: Łęgi Odrzańskie (PLC020002), bezpośrednią lokalizację cieków wodnych oraz znajdujące się w pobliżu siedliska przyrodnicze, gatunki ptaków i zwierząt, a także mogące wystąpić oddziaływanie elektromagnetyczne, mając na

uwadze kryteria zawarte w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), otrzymane opinie od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie i warunki wskazane przez Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed negatywnym wpływem na środowisko wodne, na stan jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, Postanowieniem Wójta Gminy Rudna (znak: SOŚ.6220.3.5.2024) z dnia 24 lipca 2024 r., stwierdzono potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i określono zakres raportu, tj. informacje, o których mowa w art. 66, art. 68 ust. 1, ust. 2 pkt 2 lit. b i lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a w szczególności:

1) opis planowanej inwestycji;

2) określenie przewidywanego oddziaływania planowanego zamierzenia inwestycyjnego na etapie jego realizacji, eksploatacji oraz likwidacji, obejmującego bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe oraz stałe i chwilowe oddziaływanie na:

a) powietrze atmosferyczne,

b) klimat akustyczny,

c) środowisko gruntowo-wodne,

d) siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt, w tym:

- gatunki grzybów, roślin i zwierząt chronionych na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380); lokalizacja stanowisk gatunków chronionych powinna zostać stwierdzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez odpowiednich specjalistów w okresie wegetacji roślin i aktywności zwierząt;

- stopień i sposób wykorzystania przez ptaki terenu przewidzianego pod farmę wraz z jego otoczeniem (raport winien zawierać ocenę wpływu przedsięwzięcia na ptaki np. w zakresie mylenia powierzchni paneli z lustrem wody (łabędzie, mewy, kaczki) oraz rozpoznanie miejsc lęgowych ptaków, korzystania z potencjalnych żerowisk na terenie i w otoczeniu farmy oraz ocenę strat pod kątem utraty siedlisk ptaków);

e) gospodarkę odpadami,

f) zdrowie i życie ludzi,

g) krajobraz (analiza wpływu na walory krajobrazowe winna być wykonana przez osobę posiadającą wiedzę i doświadczenie w tym zakresie),

h) różnorodność biologiczną oraz funkcjonowanie lokalnych korytarzy migracyjnych;

3) ocenę w zakresie oddziaływania inwestycji na najbliższą zabudowę mieszkaniową;

4) opis analizowanych wariantów planowanego przedsięwzięcia, w tym wariantu najkorzystniejszego dla środowiska i dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej wraz z uzasadnieniem wyboru;

5) uzasadnienie wybranego przez Wnioskodawcę wariantu proponowanego, ze wskazaniem jego oddziaływania w szczególności na środowisko przyrodnicze i na ludzi (zabudowa mieszkaniowa istniejąca);

6) ocenę w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny;

7) ocenę w zakresie oddziaływania elektromagnetycznego;

8) analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowaną inwestycją;

9) analizę i ocenę oddziaływania skumulowanego przedmiotowego przedsięwzięcia oraz innych

inwestycji tego samego rodzaju planowanych w odległości do 5 km na terenie gminy Rudna, a przede wszystkim planowanej budowy farmy fotowoltaicznej w bezpośrednim sąsiedztwie, tj. w obrębie działki o numerze ewidencyjnym: 302/9 w obrębie Olszany, działek o numerach ewidencyjnych: 265/1, 265/2, 266/1, 266/2, 267/1, 267/2, 268 w obrębie Górzyn oraz działek o numerach ewidencyjnych: 9/1, 9/2, 9/3, 10/1, 10/2 w obrębie Ciecłowice;

11) wnioski końcowe stwierdzające w sposób ścisły i jasny czy planowane zamierzenie, będzie miało wpływ na środowisko naturalne i zdrowie mieszkańców obrębów: Olszany, Górzyn, Buszkowice, Dziesław oraz Przychowa, w tym w szczególności na najbliższe zabudowania mieszkaniowe;

12) w przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, raport winien uwzględniać opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań oraz wskazywać rozwiązania alternatywne (włącznie z rezygnacją z realizacji inwestycji), a w przypadku braku możliwości zabezpieczenia poszczególnych elementów środowiska przed zniszczeniem w raporcie winno się wskazać warunki kompensacji przyrodniczej zgodnie z art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).

Ponadto w Postanowieniu Wójta Gminy Rudna (znak: SOŚ.6220.3.5.2024) z dnia 24 lipca 2024 r. wskazano, że przedmiotowy raport o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko powinien odnosić się do zapisów art. 81 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Zawiadomiono również, że od ww. Postanowienia, zgodnie z art. 65 ust. 2 ww. ustawy, służyło stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za pośrednictwem Wójta Gminy Rudna, w przedmiotowym zakresie.

O powyższym poinformowano strony postępowania Obwieszczeniem (znak: SOŚ.6220.3.6.2024) z dnia 24 lipca 2024 r. (poprzez zamieszczenie Obwieszczenia na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Rudna, Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa oraz Sołectw: Olszany, Górzyn, Buszkowice, Dziesław oraz Przychowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bip.rudna.pl](http://www.bip.rudna.pl) w zakładce Informacje o środowisku: Ogłoszenia/Obwieszczenia).

Dodatkowo poinformowano strony postępowania, że miały możliwość zapoznania się z treścią Postanowienia (znak: SOŚ.6220.3.5.2024) z dnia 24 lipca 2024 r. stwierdzającego potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „*Farma fotowoltaiczna Olszany*” oraz z dokumentacją sprawy w tym Opiniami wydanymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie. Ponadto poinformowano również, że zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), przedmiotowe zawiadomienie uważało się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ukazania się niniejszego Obwieszczenia. Zawiadomiono również, że od Postanowienia Wójta Gminy Rudna (znak: SOŚ.6220.3.5.2024) z dnia 24 lipca 2024 r. służyło stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za pośrednictwem Wójta Gmina Rudna.

Ponownie poinformowano, że na podstawie art. 73 § 1 i § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zawiadomiono, strony postępowania miały prawo wglądu w akta sprawy, a także mogły składać pisemne i ustne wyjaśnienia, uwagi i wnioski dotyczące rozpatrywanej sprawy w Urzędzie Gminy Rudna (Pl. Zwycięstwa 15, pokój nr 207 w godz. 7:30 – 15:30).

W następnej kolejności, dnia 12 sierpnia 2024 r. wpłynęło pismo z dnia 9 sierpnia 2024 r., od firmy Galileo Lasuno Green Energy Sp. z o. o. z siedzibą ul. Aleje Ujazdowskie 41 00-540 Warszawa reprezentowanej przez Panią Magdalenę Czarczyńską – Pełnomocnika wraz

z Raportem oddziaływania na środowisko pn.: „Farma fotowoltaiczna Olszany” wraz z zapisem na płytach CD.

W związku z powyższym, nie miał zastosowania zapis art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), dotyczący zawieszenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Farma fotowoltaiczna Olszany” do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Następnie dnia 17 września 2024 r., zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) pismem (znak: SOŚ.6220.3.8.2024), wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: „Farma fotowoltaiczna Olszany”.

Tego samego dnia, Obwieszczeniem (znak: SOŚ.6220.3.9.2024), zawiadomiono strony postępowania o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Farma fotowoltaiczna Olszany”. Zawiadomiono również, że wszyscy zainteresowani mieli możliwość zapoznania się z Raportem, który znajdował się i był dostępny do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Rudna: Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna.

Poinformowano również, że uwagi i wnioski można było składać przez okres 30 dni od dnia 23 września 2024 r. do dnia 23 października 2024 r. (włącznie).

O powyższym powiadomiono strony postępowania Obwieszczeniem (znak: SOŚ.6220.3.10.2024) z dnia 17 września 2024 r. (poprzez zamieszczanie Obwieszczenia na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Rudna, Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa oraz Sołectw: Olszany, Górzyn, Buszkowice, Działawa oraz Przychowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bip.rudna.pl](http://www.bip.rudna.pl) w zakładce: Informacje o środowisku: Ogłoszenia/Obwieszczenia).

Na podstawie art. 73 § 1 i § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zawiadomiono, że strony postępowania miały prawo wglądu w akta sprawy, a także mogły składać pisemne i ustne wyjaśnienia, uwagi i wnioski dotyczące rozpatrywanej sprawy w Urzędzie Gminy Rudna (Pl. Zwycięstwa 15, pokój nr 207 w poniedziałki, wtorki i czwartki w godz. 7:30 – 15:30, w środy w godz. 7:30 – 17:00, w piątki 7:30 – 14:00).

Ponadto, zgodnie z art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), ponownie zawiadomiono strony postępowania, że ze względu na obowiązek:

- 1) uzyskania uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112);
  - 2) przeprowadzenia procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 79 ust. 1 ww. ustawy;
  - 3) zawiadomienia stron postępowania o zebranych materiale dowodowym oraz obowiązek zapewnienia im możliwości zapoznania się z zgromadzoną dokumentacją przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie,
- wyznaczony został nowy termin załatwienia sprawy do dnia 11 listopada 2024 r.

Zawiadomiono również, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), stronom postępowania służyło prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

„1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani

w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);

2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość)”.  
Ponadto poinformowano, że ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie (art. 37 § 1 pkt 2 ww. ustawy) oraz zawiadomiono, że zgodnie z art. 37 § 3 pkt 1 ww. ustawy ponaglenie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Rudna.

W następnej kolejności dnia 2 października 2024 r. do Urzędu Gminy Rudna wpłynęło do wiadomości pismo (znak: WOOŚ.4220.123.2024.TP.1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu wzywające Inwestora do złożenia pisemnych wyjaśnień do przedłożonego raportu oddziaływania na środowisko pn.: „Farma fotowoltaiczna Olszany” w zakresie aspektów przyrodniczych.

Następnie, dnia 18 października 2024 r., pismem (znak: WOOŚ.4220.222.2024.TP.2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, poinformował o braku możliwości rozpatrzenia sprawy w ustawowo wyznaczonym terminie, ze względu na konieczność uzupełnienia materiału dowodowego oraz dokonania w następstwie stosowanych ustaleń w sprawie. Nowy termin rozstrzygnięcia sprawy Organ ten wyznaczył do dnia 21 listopada 2024 r.

W związku z powyższym, dnia 23 października 2024 r. do Urzędu Gminy Rudna wpłynęło do wiadomości pismo z dnia 22 października 2024 r. od firmy Galileo Lasuno Green Energy Sp. z o. o. reprezentowanej przez Panią Magdalenę Czarczyńską Pełnomocnika wraz z uzupełnieniem raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Farma fotowoltaiczna Olszany”.

O powyższym powiadomiono strony postępowania Obwieszczeniem (znak: SOŚ.6220.3.11.2024) z dnia 14 listopada 2024 r. (poprzez zamieszczanie Obwieszczenia na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Rudna, Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa oraz Sołectw: Olszany, Górzyn, Buszkowice, Działawa oraz Przychowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bip.rudna.pl](http://www.bip.rudna.pl) w zakładce: Informacje o środowisku: Ogłoszenia/Obwieszczenia).

Na podstawie art. 73 § 1 i § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zawiadomiono, że strony postępowania miały prawo wglądu w akta sprawy, a także mogły składać pisemne i ustne wyjaśnienia, uwagi i wnioski dotyczące rozpatrywanej sprawy w Urzędzie Gminy Rudna (Pl. Zwycięstwa 15, pokój nr 207 w poniedziałki, wtorki i czwartki w godz. 7:30 – 15:30, w środy w godz. 7:30 – 17:00, w piątki 7:30 – 14:00).

Ponadto, zgodnie z art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), ponownie zawiadomiono strony postępowania, że ze względu na obowiązek:

1) uzyskania uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112);

2) przeprowadzenia procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 79 ust. 1 ww. ustawy;

3) zawiadomienia stron postępowania o zebranych materiale dowodowym oraz obowiązek zapewnienia im możliwości zapoznania się z zgromadzoną dokumentacją przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie,

nie było możliwe załatwienie sprawy w terminie, o którym mowa w Obwieszczeniu Nr SOŚ.6220.3.10.2024 z dnia 17 września 2024 r.

W związku z tym, wyznaczony został nowy termin załatwienia sprawy do dnia 11 stycznia 2025 r.

Zawiadomiono również, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), stronom postępowania służyło prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

„1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani

w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);

2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość)”.  
Ponadto poinformowano, że ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie (art. 37 § 1 pkt 2 ww. ustawy) oraz zawiadomiono, że zgodnie z art. 37 § 3 pkt 1 ww. ustawy ponaglenie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Rudna.

Następnie, dnia 21 listopada 2024 r. do Urzędu Gminy Rudna wpłynęło Postanowienie (znak: WOŚ.4221.123.2024.TP.3) z dnia 20 listopada 2024 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia pn.: „Farma fotowoltaiczna Olszany” oraz określające istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji, a także nie stwierdzające konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowiska w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

W związku z tym, że ww. Postanowienie wpłynęło do Urzędu Gminy Rudna po upływie terminu składania uwag i wniosków, dnia 9 grudnia 2024 r. Obwieszczeniem (znak: SOŚ.6220.3.12.2024) ponownie zawiadomiono strony postępowania o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Farma fotowoltaiczna Olszany”. Zawiadomiono również, że wszyscy zainteresowani mieli możliwość zapoznania się z Raportem, który znajdował się i był dostępny do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Rudna Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna.

Poinformowano również, że uwagi i wnioski można było składać przez okres 30 dni od dnia 13 grudnia 2024 r. do dnia 13 stycznia 2025 r.

O powyższym powiadomiono strony postępowania Obwieszczeniem (znak: SOŚ.6220.3.13.2024) z dnia 9 grudnia 2024 r. (poprzez zamieszczanie Obwieszczenia na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Rudna, Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa oraz Sołectw: Olszany, Górzyn, Buszkowice, Działawa oraz Przychowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bip.rudna.pl](http://www.bip.rudna.pl) w zakładce: Informacje o środowisku: Ogłoszenia/Obwieszczenia).

Zawiadomiono również, że na podstawie art. 73 § 1 i § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) strony postępowania miały prawo wglądu w akta sprawy, a także mogły składać pisemne i ustne wyjaśnienia, uwagi i wnioski dotyczące rozpatrywanej sprawy w Urzędzie Gminy Rudna (Pl. Zwycięstwa 15, pokój nr 207 w dniach: poniedziałek, wtorek i czwartek w godzinach od 7:30 do 15:30, w środę w godzinach od 7:30 do 17:00 oraz w piątek w godzinach od 7:30 do 14:00).

Ponadto, zgodnie z art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), ponownie zawiadomiono strony postępowania, że ze względu na:

1) przeprowadzenie procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 79 ust. 1 ww. ustawy;

2) zawiadomienie stron postępowania o zebranych materiale dowodowym oraz obowiązek zapewnienia im możliwości zapoznania się z zgromadzoną dokumentacją przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie,

nie było możliwe załatwienie sprawy w terminie, o którym mowa w Obwieszczeniu Nr SOŚ.6220.3.11.2024 z dnia 14 listopada 2024 r.

W związku z powyższym wyznaczony został nowy termin załatwienia sprawy do dnia 11 lutego 2025 r.

Zawiadomiono również, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), stronom postępowania

służyło prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

„1) *nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);*

2) *postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość)”.*

Ponadto poinformowano, że ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie (art. 37 § 1 pkt 2 ww. ustawy) oraz zawiadomiono, że zgodnie z art. 37 § 3 pkt 1 ww. ustawy ponaglenie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Rudna.

W następnej kolejności, Obwieszczeniem (znak: SOŚ.6220.3.14.2024) z dnia 16 stycznia 2025 r., poinformowano strony postępowania (poprzez zamieszczanie Obwieszczenia na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Rudna, Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa oraz Sołectw: Olszany, Górzyn, Buszkowice, Działawa oraz Przychowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bip.rudna.pl](http://www.bip.rudna.pl) w zakładce: Informacje o środowisku: Ogłoszenia/Obwieszczenia), że dnia 14 stycznia 2025 r. zakończyła się procedura udziału społeczeństwa w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „*Farma fotowoltaiczna Olszany*”.

Ponadto, zgodnie z art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zawiadomiono strony postępowania, że ze względu na obowiązek zawiadomienia stron postępowania:

1) o zebranych materiale dowodowym,

2) możliwości zapoznania się z zgromadzoną dokumentacją przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie,

nie było możliwe załatwienie sprawy w terminie, o którym mowa w Obwieszczeniu Nr SOŚ.6220.3.13.2024 z dnia 9 grudnia 2024 r.

W związku z powyższym wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy do dnia 28 lutego 2025 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Poinformowano również, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 752), stronom postępowania służyło prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

„1) *nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);*

2) *postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość)”.*

Ponadto zawiadomiono strony, że ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie (art. 37 § 1 pkt 2 ww. ustawy). Poinformowano również, że na podstawie art. 37 § 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), ponaglenie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Rudna.

Mając na uwadze powyższe dokonano analizy zebranego materiału dowodowego w niniejszej sprawie. Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), uzgodnienie i opinię uzyskane od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, opinie Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie stwierdzono, co następuje.

Planowane zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 100 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach inwestycyjnych o numerach ewidencyjnych: 467, 470 i 473/1 w obrębie Olszany na terenie gminy Rudna. Powierzchnia działek inwestycyjnych to około 108,23 ha przy czym całkowita powierzchnia gruntów zajętych pod inwestycje wyniesie do około 96 ha. Przewiduje się również możliwość realizowania planowanego zamierzenia inwestycyjnego w etapach, w taki sposób aby mogły

stanowiąć samodzielne elektrownie fotowoltaiczne (każda farma posiadać będzie kompletną infrastrukturę techniczną). Użytki jakie występują w granicach działek inwestycyjnych, zgodnie z informacją z operatu ewidencyjnego w zakresie gruntów, to grunty orne (RIIIa, RIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI), grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz) oraz nieużytki (N). Planowane zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie wyłącznie na gruntach ornych klasy: IV-VI oraz nieużytkach. Dopuszcza się realizację planowanej inwestycji na gruntach ornych klasy III, po uprzednim przekwalifikowaniu na grunty orne klasy: IV – VI.

Planowane zamierzenie inwestycyjne od zachodu graniczy z obszarem leśnym i terenem zadrzewionym. Północno-zachodni fragment działki o numerze ewidencyjnym 473/1 w obrębie Olszany przylega do ciek wodny „Przychowska Struga”. W zasięgu oddziaływania znajduje się również ciek wodny „Kijanka” przebiegający w sąsiedztwie wschodniej granicy inwestycji. W obrębie planowanego zamierzenia inwestycyjnego znajdują się również nieliczne zadrzewienia śródpolne, szpalery drzew oraz rów melioracyjny R-K-2 i drogi gruntowe.

Miejsce, na którym ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie stanowi teren niezabudowany.

Najbliższe tereny chronione akustycznie (tj. zabudowa mieszkaniowa) zlokalizowane są w obrębie:

- Działawa (gmina Ścinawa) w odległości około 590 m na zachód od planowanego zamierzenia inwestycyjnego;
- Olszany (gmina Rudna) w odległości około 940 m na północ od planowanego zamierzenia inwestycyjnego;
- Buszkowice (gmina Ścinawa) w odległości około 2,38 km na wschód od planowanego zamierzenia inwestycyjnego;
- Przychowa (gmina Ścinawa) w odległości około 2,44 km na południowy-wschód od planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Planowane zamierzenie inwestycyjne składać się będzie z następujących elementów:

- wolnostojących stalowych lub aluminiowych konstrukcji wsporczych z panelami fotowoltaicznymi;
- ogniw fotowoltaicznych na wolnostojących konstrukcjach wsporczych;
- przekształtników DC/AC (inwerterów), przekształcających energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej, umiejscowione na konstrukcjach wsporczych lub na budynkach stacji kontenerowych;
- rozdzielnic polowych niskiego napięcia nn;
- linii kablowych niskiego napięcia (nn), średniego napięcia (SN) i wysokiego napięcia (WN);
- linii telekomunikacyjnych i światłowodowych;
- zjazdów z dróg publicznych na teren inwestycji;
- dróg dojazdowych;
- wewnętrznej drogi i ścieżki techniczno-eksploatacyjnej;
- placów manewrowych wraz z miejscami postojowymi;
- wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych nn/SN;
- stacji transformatora SN/WN (stacja GPO) o ilości transformatorów wynikających z projektu budowlanego wraz z kontenerem oraz niezbędną zewnętrzną infrastrukturą techniczną;
- stacji rozdzielczych średniego napięcia (SN) (złączy kablowych średniego napięcia (SN));
- układów pomiarowo-rozliczeniowych w miejscu dostarczania/ odbioru energii elektrycznej;
- układów pomiarowo-kontrolnych na zaciskach systemu;
- ochrony odgromowej i przeciwprzepięciowej;
- ogrodzenia i oświetlenia terenu;
- instalacji dozoru i monitoringu;
- opcjonalnie kontenerowych magazynów energii;
- innych niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, potrzebne do funkcjonowania farmy fotowoltaicznych.

Dopuszcza się realizację farmy fotowoltaicznej oraz magazynów energii zarówno razem, jak i oddzielnie. Magazyny energii mogą zostać wybudowane w trakcie funkcjonowania farmy

fotowoltaicznej.

Panele fotowoltaiczne będą montowane na konstrukcjach wolnostojących, których wysokość posadowienia paneli nie przekroczy 5 metrów nad terenem.

Dla działek inwestycyjnych o numerach ewidencyjnych: 467, 470 i 473/1 w obrębie Olszany, na terenie których zlokalizowane będzie planowane zamierzenie inwestycyjne nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wszystkie istniejące zadrzewienia zostały wyłączone z obszaru planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Nie przewiduje się utwardzeń pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych. Po zakończeniu prac inwestycyjnych, przeprowadzone zostaną prace związane ze zwiększeniem bioróżnorodności na terenie planowanego zamierzenia inwestycyjnego w postaci 3 kopców (tj. mieszanki ziemi i drewna o powierzchni w podstawie nie mniejszej niż 7m<sup>2</sup> każdy, obłożone grubą warstwą kamieni polnych różnej wielkości), 4 „hotele dla owadów”, 10 budek lęgowych dla różnych gatunków ptaków, 5 skrzynek rozrodczych dla nietoperzy oraz łąk kwietnych o powierzchni minimum 4,8 ha.

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji planuje się utworzenie w granicach działek inwestycyjnych, dróg wewnętrznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania farmy fotowoltaicznej w zakresie zaspokojenia potrzeb technicznych. Drogi wykonane z kruszywa zlokalizowane będą w pobliżu stacji transformatorowych. Przewiduje się również możliwość zastosowania płyt betonowych/ stalowych/ drewnianych w celu zapewnienia tras na etapie realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Na terenie planowanej instalacji oprócz miejsc usytuowania inwerterów (w przypadku umieszczenia ich przy stacjach), stacji transformatorowych nn/SN, stacji transformatorowej SN/WN oraz magazynów energii nie zaplanowano więcej powierzchni uszczelnionych.

Na etapie realizacji inwestycji woda dostarczana będzie z zewnątrz za pomocą beczkowozu, a woda pitna dla pracowników będzie dostarczana w butelkach. Na etapie eksploatacji panele fotowoltaiczne będą myte wodą mechanicznie lub ręcznie, nie częściej niż raz do roku za pomocą wody dostarczanej na teren planowanej inwestycji z beczkowozu.

Na etapie realizacji i eksploatacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

Mając na uwadze ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed negatywnym wpływem realizacji przedsięwzięcia wskazane zostały następujące rozwiązania:

- wyposażenie terenu inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych toalet typu toi-toi, z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy,
- w celu uniknięcia przedostawania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii zalecane jest zastosowanie transformatora typu suchego (bezołejowego) lub w przypadku transformatora olejowego zostanie wykonana misa fundamentowa pod stacją transformatorową o pojemności odpowiadającej ilości płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii,
- na etapie realizacji inwestycji zostanie zapewniony odpowiedni stan techniczny sprzętu budowlanego, właściwa technologia prac montażowych;
- lokalizacja zaplecza budowy będzie znajdować się poza terenami, które są szczególnie wrażliwe na zanieczyszczenia;
- na terenie przedsięwzięcia nie będzie odbywać się tankowanie samochodów paliwem,
- jeśli wystąpi potrzeba napraw, zostaną one realizowane wyłącznie w miejscach wyznaczonych, przystosowanych, które spełniają wymóg zabezpieczenia gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem przez związek ropopochodne,
- na etapie eksploatacji nie przewiduje się poboru wody, dzięki czemu nie powstaną ścieki bytowe; jedynie wody opadowe z powierzchni instalacji będą odprowadzane, a ich jakość będzie odpowiadać poziomom tła,
- przygotowane zostanie miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednie ich zabezpieczenie przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo-wodnego,

- na etapie eksploatacji odpady, które powstaną podczas prowadzenia prac konserwatorskich, będą usuwane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne,
- w przypadku odpadów niebezpiecznych zostaną one przekazane specjalistycznym firmom, które posiadają stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów,
- mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie wodą bez użycia detergentów,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni farmy fotowoltaicznej bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny Inwestora,
- prowadzone będą okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym,
- zaplanowano zachowanie około 20 cm prześwitu między ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu na potrzeby przemieszczania się mniejszych i średniej wielkości zwierząt,
- istniejący rów melioracyjny oraz cieki wodne zostaną zachowane w nienaruszonym stanie,
- na etapie eksploatacji murawy będą wykaszane najwyżej 1-2 razy w roku, rozpoczynając od 1 sierpnia; koszenie będzie rozpoczynać się od centrum farmy w kierunku jej brzegów, w celu uniemożliwienia ucieczki drobnych zwierząt.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) – Przychowska Struga o kodzie RW60001513949. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) ta jednolita część wód powierzchniowych została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla tej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych ustalono odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, co jest związane z brakiem osiągniętych (lub zagrożonych) celów środowiskowych jednolitych Części Wód Powierzchniowych w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C. jest to spowodowane warunki naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zabezpieczeń) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Ponadto planowane zamierzenie znajduje się w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 78 o kodzie europejskim PLGW600078, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym oraz została oceniona jako zagrożona chemicznie. Ponadto wskazano presję chemiczną i ilościową jako rodzaj presji determinujący stan w obrębie tej Jednolitej Części Wód Podziemnych.

Teren inwestycji nie będzie znajdować się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami chronionymi oraz poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Inwestycja graniczy z rowem melioracyjnym R-K-2 oraz ciekami wodnymi: Kijanka i Przychowska Struga.

Mając na uwadze informacje znajdujące się powyżej nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji, na osiągnięcie celów środowiskowych dla jakości jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych zlokalizowanych w jej obszarze, na etapie realizacji, późniejszej eksploatacji inwestycji, a także likwidacji, przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska opisanych w sentencji niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Powyższe potwierdza treść otrzymanej Opinii (znak: VC.ZZŚ.4901.93.2024.MB) z dnia 10 maja 2024 r. Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oraz poza obszarami, o których mowa w art. 6 ust.

1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478). W zasięgu oddziaływania planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie występują obszary przylegające do jezior, obszary górskie, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000.

Najbliższej położony obszar chroniony na terenie gminy Rudna to obszar Natura 2000: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Łęgi Odrzańskie (PLC020002), znajdujący się w odległości około 3 km w kierunku wschodnim od planowanej inwestycji. Ponadto w odległości około 3,1 km od terenu inwestycji znajduje się użytek ekologiczny „Śnieżycza”, w odległości około 4,9 km w kierunku północno-wschodnim obszar chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy” oraz w odległości około 8,3 km w kierunku południowo-wschodnim Park Krajobrazowy „Dolina Jezierzycy”. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie również poza granicami korytarzy ekologicznych.

Realizacja inwestycji będzie wiązać się ze zmianą sposobu wykorzystania terenu na znacznej powierzchni, obszar ten pozbawiony jest zabudowy i elementów infrastruktury, a w jego obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się ciek wodny „Kijanka” i „Przychowska Struga”.

Faza realizacji przedsięwzięcia związana będzie z wykonywaniem prac budowlano-montażowych, transportem materiałów i elementów konstrukcyjnych. Podczas etapu realizacji będą występowały uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza oraz emisją hałasu pochodzącego od poruszających się pojazdów i prowadzonych prac. Ponadto w czasie etapu realizacji będą występowały odpady budowlane oraz ryzyko zagrożeń dla środowiska gruntowo-wodnego.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Polski eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Dla planowanej inwestycji nie stwierdzono również obowiązku przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z uwagi na lokalny jego charakter i znaczną odległość od granic kraju.

Powyższe potwierdza Postanowienie (znak: WOOS.4220.222.2024.TP.2) z dnia 5 czerwca 2024 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Najbliższy teren chroniony akustycznie zlokalizowany jest w odległości około 590 m w obrębie Działów na terenie gminy Ścinawa.

Ogrodzenie planowanego zamierzenia inwestycyjnego zlokalizowane będzie w odległości ponad 500 m od granic terenów chronionych. Zatem najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ponad 500 m od stacji transformatorowych nn/SN oraz stacji transformatorowej SN/WN. W załączonej do wniosku analizie akustycznej dla przedsięwzięcia pn.: „Farma fotowoltaiczna Olszany” opracowanej przez firmę NOISER Piotr Kapica stwierdzono, że zasięg prognozowanego poziomu hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie nie obejmuje terenów chronionych akustycznie.

Powyższe potwierdza treść Postanowienia Nr 40/2024 (znak: ZNS.9022.04.10.102.2024.AC) z dnia 15 maja 2024 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie.

W ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego założone zostały trzy warianty.

Wariant proponowany przez Wykonawcę (planowany wariant Inwestorski) polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej, której celem będzie wytwarzanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w celu odsprzedaży do krajowego systemu energetycznego. Planowany wariant, zakłada wyłączenie z obszaru inwestycji wraz ze stosowanymi buforami cieków wodnych, rowu melioracyjnego i naturalnych obniżen wypełnianych na stałe lub okresowo wodą, zagajników, kęp drzew i krzewów, szpalerów drzew rosnących przy drogach, rewiru łąkowego ptaków oraz szlaków migracyjnych (korytarzy ekologicznych). Na terenie przewidzianym pod lokalizację inwestycji nie będzie konieczna wycinka drzew oraz krzewów. Planowane

przedsięwzięcie, po uwzględnieniu proponowanych działań minimalizujących, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Racjonalny wariant alternatywny I planuje realizację inwestycji o tych samych lub wyższych parametrach, w tej samej lokalizacji różniący się od wariantu Inwestorskiego realizacją inwestycji na większym obszarze działek oraz wyższą moc zainstalowanej instalacji około 120 MW. Planowane działania wiązałyby się z zajęciem najcenniejszych przyrodniczo obszarów, tj. roślinności przylegającej do rowu melioracyjnego, naturalne obniżenia wypełniane na stałe lub okresowo wodą wraz z roślinnością przylegającą do nich zagajników, kępy drzew i krzewów, szpalery drzew rosnące przy drogach, rewie lęgowej ptaków, miejsce żerowania oraz szlaki migracyjne (korytarze ekologiczne). Wybór wariantu alternatywnego z punktu środowiskowego mógłby zaszkodzić lokalnej bioróżnorodności.

Racjonalny wariant alternatywny II zakłada realizację elektrowni fotowoltaicznej oraz magazynów o tej samej lokalizacji, co wariant alternatywny I, jednak różni się on technologią instalacji. W wariantcie alternatywnym możliwym do realizacji zakłada się posadowienie konstrukcji pod panele fotowoltaiczne z wykorzystaniem wielogabarytowego, monolitycznego fundamentu żelbetowego, wykonanego „na mokro” w miejscu wbudowania (głębokość fundamentu zależna będzie od wyników badań geologicznych wykonywanych we wstępnej fazie realizacji przedsięwzięcia).

Po uwzględnieniu wszystkich czynników, najkorzystniejszym wariantem jest wariant proponowany przez Inwestora, który przewiduje wykorzystanie jedynie terenów, które nie są atrakcyjne przyrodniczo.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z koniecznością wykonania robót ziemnych i prac budowlano-montażowych. Maszyny budowlane wykorzystywane będą do wykonywania wykopów pod okablowanie inwestycji oraz do osadzania konstrukcji nośnych. Przewiduje się również wykorzystywanie betoniarki do wykonywania płyty fundamentowej pod stacje transformatorowe.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała wykonania prac ziemnych związanych z ułożeniem kabli zasilających w gruncie i przygotowaniem podłoża do wykonania fundamentów pod stacje transformatorowe. Prefabrykowane konstrukcje wsporcze będą mocowane do gruntu poprzez wbijanie. Masy ziemne z wykopów będą mocowane do gruntu poprzez wbijanie. Masy ziemne z wykopów będą tymczasowo składowane w sposób ograniczający ryzyko ich przemieszczania. Po zakończeniu robót związanych z układaniem okablowania, wykopy będą zasypywane, a teren robót przywrócony do stanu pierwotnego. Etap realizacji wiąże się z ryzykiem wprowadzenia do środowiska gruntowo-wodnego substancji niebezpiecznych w wyniku awaryjnego wycieku paliwa lub innych płynów eksploatacyjnych. W celu zminimalizowania ww. niebezpieczeństwa serwisowanie i naprawy sprzętu budowlanego oraz tankowanie będą wykonywane poza placem budowy. Ponadto na placu będzie zapewniony dostęp do sorbentów pochłaniających substancje ropopochodne. Odpady wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane w sposób niezagrażający poszczególnym komponentom środowiska. Po zgromadzeniu będą przekazywane do zagospodarowania lub unieszkodliwiania podmiotom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni farmy fotowoltaicznej odprowadzane będą powierzchniowo do ziemi. Mycie paneli będzie prowadzone wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, bez zastosowania detergentów. Pasy zieleni pomiędzy rzędami modułów fotowoltaicznych utrzymywane będą bez stosowania herbicydów lub pestycydów. Będą one okresowo wykaszane. Potencjalnie obiekty wchodzące w skład instalacji mogą stwarzać zagrożenie dla środowiska wskutek użycia płynów eksploatacyjnych zawierających substancje niebezpieczne. W ramach inwestycji wykorzystane zostaną transformatory żywiczne lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one wyposażone w szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować całość oleju znajdującego się w transformatorze oraz wodę z akcji gaśniczej. Okresowa wymiana olejów w transformatorach będzie prowadzona przez wyspecjalizowane podmioty przy sprzyjających warunków atmosferycznych.

Emisja zanieczyszczeń powietrza w czasie realizacji projektowanej elektrowni słonecznej będzie związana przede wszystkim: z emisją pyłów w czasie prowadzenia robót ziemnych, ze spalaniem paliw w maszynach i urządzeniach wykorzystywanych do przemieszczania mas ziemnych i do prac budowlanych oraz w środkach transportu.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia nieznaczne emisje zanieczyszczeń powietrza będą wynikiem przejazdów samochodowych kilka razy w roku w celu przeprowadzenia prac konserwacyjno-serwisowych oraz koszenia roślinności wykonywanego kosiarkami spalinowymi.

Prace budowlane związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego mogą być źródłem uciążliwości akustycznych wskutek emisji hałasu, którego źródłem będzie praca ciężkiego sprzętu budowlanego. Powyższe oddziaływania o lokalnym zasięgu nie będą miały charakteru ciągłego i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Aby zminimalizować oddziaływanie akustyczne prace będą wykonywane wyłącznie w godzinach dziennych.

Źródłem emisji akustycznych do środowiska na etapie eksploatacji planowanej inwestycji będą inwertery, transformatory wraz z układami chłodzenia oraz układy chłodzenia magazynów energii. Z przedłożonej analizy akustycznej planowanego zamierzenia inwestycyjnego wynika, że poziom hałasu emitowanego do środowiska o wartości 50/55 dB w porze dziennej i 40/45 dB w porze nocnej nie obejmuje terenów chronionych akustycznie.

W związku z eksploatacją urządzeń elektrycznych w trakcie użytkowania farmy fotowoltaicznej będą wytwarzać pole elektromagnetyczne, które nie powinno powodować znaczącego negatywnego oddziaływania w zakresie emisji promieniowania elektromagnetycznego.

Podczas realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady, w tym odpady niebezpieczne. W trakcie eksploatacji inwestycji powstawać mogą odpady pochodzące z prac serwisowych i konserwacyjnych przeprowadzonych na terenie elektrowni. Na etapie likwidacji przedsięwzięcia przewiduje się powstanie dużej ilości odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, powstałych w trakcie demontażu obiektów i urządzeń przedmiotowej instalacji. Wszystkie odpady będą gromadzone w sposób selektywny i magazynowane tymczasowo w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane podmiotom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami.

Instalacja zostanie wykonana w sposób zapewniający odporność na trudne warunki atmosferyczne, co powinno zminimalizować ilość odpadów powstających w wyniku uszkodzenia elementów instalacji oraz ograniczyć ryzyko awarii instalacji.

Powyższe potwierdza Postanowienie (znak: WOŚ.4221.123.2024.TP.3) z dnia 20 listopada 2024 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Oddziaływanie na środowisko całego przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, do którego tytuł prawny posiada Inwestor. W związku z budową planowanego przedsięwzięcia nie wzrośnie w istotny sposób oddziaływanie na środowisko, nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na obszar Natura 2000 i zinwentaryzowane chronione gatunki zwierząt i roślin. Charakter planowanej inwestycji wskazuje na fakt, że na etapie eksploatacji nie będą powstawać ponadnormatywne przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Wystąpienie ryzyka awarii będzie niezwykle rzadkie, a ich skutki będą miały charakter lokalny i nie będą w swoim zasięgu przekraczać granicy planowanej inwestycji. Prawdłowo zaprojektowana oraz wybudowana instalacja fotowoltaiczna będzie pracować przez cały swój okres eksploatacji bez awarii.

Inwestor zobowiązany jest do stosowania rozwiązań chroniących środowisko, o których mowa w sentencji niniejszej decyzji oraz opisanych w raporcie oddziaływania na środowisko planowanego zamierzenia inwestycyjnego pn.: „*Farma fotowoltaiczna Olszany*”.

W punktach: 2 lit. e, 2 lit. f, 2 lit. g, 2 lit. h, 2 lit. j, 2 lit. l, 3 lit. a, 3 lit. b, 3 lit. d, 3 lit. g, 3 lit. m, 3 lit. n, 3 lit. o sentencji decyzji zostały zawarte warunki i wymagania mające na celu uniemożliwienie przedostawania się zanieczyszczeń do wody i gleby, zapobieganie zanieczyszczeniom naturalnej struktury gleby oraz w celu zminimalizowania ingerencji w środowisko gruntowe.

Warunki i wymagania wskazane w punktach: 2 lit. a, 2 lit. e, 2 lit. f, 2 lit. g, 2 lit. k, 3 lit. a sentencji decyzji określono w celu zminimalizowania emisji zanieczyszczeń pyłowych, gazowych do powietrza oraz emisji hałasu do środowiska.

Warunki i wymagania, o których mowa w pkt 2 lit. b, 2 lit. c, 2 lit. d, 2 lit. m, 3 lit. i, 3 lit. h, 3 lit. j, 3 lit. l, 3 lit. ł, 3 lit. m sentencji decyzji podano w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed negatywnym wpływem na faunę i florę na etapach: realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.

W punktach: 2 lit. f, 2 lit. g, 2 lit. h, 2 lit. j, 2 lit. l, 3 lit. c, 3 lit. d, 3 lit. f decyzji wskazano warunki i wymagania w celu zapewnienia prawidłowej gospodarki odpadami.

Warunki i wymagania zawarte w pkt: 2 lit. a, 2 lit. c, 2 lit. h, 2 lit. g, 2 lit. h, 2 lit. i, 2 lit. l, 2 lit. ł, 2 lit. m, 2 lit. n, 3 lit. a, 3 lit. b, 3 lit. d, 3 lit. e, 3 lit. g, 3 lit. h, 3 lit. k, 3 lit. l, 3 lit. ł, 3 lit. o sentencji decyzji określono w celu zabezpieczenia przed negatywnym wpływem na krajobraz.

Warunki i wymagania określone przez Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarowania Wodnego Wody Polskie w Opinii (znak: VC.ZZŚ.4901.93.2024.MB) z dnia 10 maja 2024 r. zawarto w pkt.: 2 lit. e, 2 lit. f, 3 lit. g, 3 lit. m, 3 lit. n, 3 lit. l sentencji niniejszej decyzji w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed negatywnym wpływem na środowisko wodne, w tym na stan jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych oraz przed negatywnym wpływem na możliwość osiągnięcia przez nie celów środowiskowych.

Wymagania i warunki określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w sentencji Postanowienia (znak: WOOS.4221.123.2024.TP.3) z dnia 20 listopada 2024 r. oraz w sentencji i uzasadnieniu Postanowienia (znak: WOOS.4220.222.2024.TP.3) zwarte zostały w punktach: 2 lit. b, 2 lit. c, 2 lit. d, 2 lit. e, 3 lit. g, 3 lit. h, 3 lit. j, 3 lit. k, 3 lit. l, 3 lit. ł, 3 lit. m, m.in. w celu:

- utrzymania możliwości swobodnej migracji małych i średnich zwierząt oraz ograniczenia ich śmiertelności, w tym poprzez umożliwienie im ucieczki w trakcie wykonywania koszenia, zaczynając od środka projektowanej farmy (pkt 3 lit. h),
- ograniczenia ingerencji w ciekі wodne, które mogą stanowić miejsce bytowania chronionych gatunków płazów (pkt 2 lit. e, pkt. 3 lit. m),
- umożliwienia ukończenia cyklu rozwojowego roślin oraz utrzymania siedlisk małych zwierząt w okresie ich rozrodu (pkt 2 lit. d, 3 lit. ł, 3 lit. j, 3 lit. g, 3 lit. m),
- zachowania najcenniejszych w tym rejonie biotopów (skupisk zieleni wysokie, cieków z ich odbudową biologiczną (pkt 2 lit. b, 3 lit. k, 3 lit. l, 2 lit. c, 3 lit. h, 3 lit. j),
- ochrony awifauny na etapie eksploatacji przedsięwzięcia (pkt 3 lit. g).

Ponadto warunki określone w pkt 2 i pkt 3 sentencji decyzji wypełniają zalecenia wynikające z art. 75 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), Obwieszczeniem (znak: SOŚ.6220.3.14.2024) z dnia 16 stycznia 2025 r., zawiadomiono strony, że został zebrany materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie i w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia strony postępowania mogły zapoznać się z aktami sprawy oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów, przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie. Ze względu na fakt, że liczba stron w przedmiotowym postępowaniu przekraczała 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), przedmiotowe zawiadomienie uważało się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ukazania się Obwieszczenia (znak: SOŚ.6220.3.14.2024) z dnia 16 stycznia 2025 r. Za dzień publicznego ukazania się przedmiotowego Obwieszczenia wyznaczono dzień 21 stycznia 2025 r.

Powyższe oznaczało, że po upływie 14 dni od daty publicznego ukazania się niniejszego Obwieszczenia rozpoczął się ww. 7-dniowy termin wyznaczony dla stron postępowania.

W wyznaczonym czasie nie wpłynęły żadne dodatkowe informacje od stron postępowania, ani żadne uwagi i wnioski.

Ponadto strony na bieżąco informowane były o każdym etapie przedmiotowego postępowania, zgodnie z uwarunkowaniami prawnymi wynikającymi z art. 73 § 1 i § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*. Dodatkowo podczas prowadzonego postępowania zawiadomiono strony postępowania, że zgodnie z art. 74 ust 3f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik zawierający charakterystykę przedsięwzięcia, co wynika z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Uwzględniając powyższe orzeka się jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy informacja o niniejszej decyzji została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rudna w zakładce: „Rejestr informacji o środowisku”, „Informacje o środowisku”/”Wykaz danych” oraz w zakładce Informacje o środowisku/Ogłoszenia/Obwieszczenia.

#### **Pouczenie:**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Wójta Gminy Rudna, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, tj. po upływie 14 dni od daty publicznego ukazania się Obwieszczenia Nr SOŚ.6220.3.16.2024 z dnia 25 marca 2025 r. Za dzień publicznego ukazania się przedmiotowego Obwieszczenia uważa się dzień 28 marca 2025 r.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję – zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572).
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - zgodnie z art. 127a § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania - zgodnie z art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572).
5. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest: prawomocność decyzji, decyzja staje się ostateczna oraz brak możliwości zaskarżenia takiej decyzji do organu wyższej instancji i sądu administracyjnego.
6. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o *udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie m. in. decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ww. ustawy.
7. Na podstawie art. 72 ust. 3 ustawy o *udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ww. ustawy następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i ust. 4b ww. ustawy.
8. Na podstawie art. 72 ust. 4 ustawy o *udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ww. ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

9. Opłata skarbowa w kwocie 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych 00/100) za wydanie niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z punktem 45 części I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) uiszczona została w dniu 6 marca 2024 r.

10. Zgodnie z wymaganiami art. 85 ust. 3 ustawy *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), organ właściwy do wydania decyzji, informację o wydanej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1, podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie Zawiadomienia Nr SOŚ.6220.3.17.2024 z dnia 24 marca 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna, Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, w rejonie przeprowadzanej inwestycji, tj. na tablicy ogłoszeń Sołectw: Olszany, Górzyn, na stronie internetowej [www.bip.rudna.pl](http://www.bip.rudna.pl) w zakładce Informacje o środowisku: Ogłoszenia/Obwieszczenia, a także udostępnia treść tej decyzji na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej, tj. na stronie internetowej [www.bip.rudna.pl](http://www.bip.rudna.pl) w zakładce Informacje o środowisku: Ogłoszenia/Obwieszczenia.

11. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Rudna z siedzibą w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji administracyjnej o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe i wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572). Dane osobowe będą udostępniane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Każdej osobie przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych i możliwości ich poprawiania.

*Z up. Wójta Gminy Rudna  
mgr Ewelina Bilańska  
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska,  
Gospodarki Wodnej, Rolnictwa i Leśnictwa*

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Farma fotowoltaiczna Olszany”.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu  
ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie  
ul. 1-go Maja 15, 59 – 300 Lubin
3. Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie  
Wybrzeże Stanisława Wyspiańskiego 39, 50-370 Wrocław

Sprawę prowadzi: Agnieszka Soboń – Inspektor w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej, Rolnictwa i Leśnictwa, tel. (76) 74 92 133

Ewelina Bilańska - Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej, Rolnictwa i Leśnictwa, tel. (76) 74 92 131