

1. SD SWISS PV RUDNA Sp. z o.o.
reprezentowana przez Prezesa Zarządu
Pana Piotra Daniłowicza
Aleja Armii Krajowej 53
bud A lok 218
50-541 Wrocław
2. Strony postępowania
zgodnie z rozdzielnikiem
pozostającym w aktach
Urzędu Gminy Rudna poprzez
Obwieszczenie
Nr SOŚ.6220.23.16.2023
z dnia 5 sierpnia 2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 i ust. 1a, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 i ust. 4, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 w związku z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i lit. c, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.12.2023 r., otrzymanego od SD SWISS PV RUDNA Sp. z o.o. reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Piotra Daniłowicza, uzupełnionego następnie pismem z dnia 04.01.2024 r., po uzyskaniu w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) w związku z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) opinii:

- Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Opinia (znak: VC.ZZŚ.5.4901.48.2024.BM) z dnia 7 marca 2024 r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie - Postanowienie Nr 22/2024 (znak: ZNS.9022.04.07.37.2024.AC) z dnia 4 marca 2024 r.,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z siedzibą we Wrocławiu przy Al. Jana Matejki 6 – Postanowienie (znak: WOOŚ.4220.99.2024.AG.5) z dnia 17 maja 2024 r.

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej SD SWISS PV RUDNA o mocy do 5 MW na działce o numerze ewidencyjnym 177 w obrębie Chełm na terenie gminy Rudna.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą elektroenergetyczną na terenie części nieruchomości o numerze ewidencyjnym 177 w obrębie Chełm, gminie Rudna, stanowiącej własność osoby prywatnej. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi łącznie 7,87 ha. Użytki jakie występują w granicach działki inwestycyjnej, zgodnie z informacją z operatu ewidencyjnego w zakresie gruntów, to: grunty orne klas: RIIB, RIVa, RIVb, RV, RVI, pastwiska trwałe klas: PsIV i PsV, lasy klasy LsV. W wariantie przewidzianym do realizacji przewiduje się zajęcie terenu o powierzchni do 5,5 ha w granicach gruntów ornych klas: RIVb, RV i RVI

oraz w granicach pastwisk trwałych klas: PsIV i PsV. W przypadku realizacji kilku mniejszych instalacji dopuszcza się możliwość etapowania inwestycji, a każdy z tych etapów inwestycyjnych będzie miał możliwość funkcjonowania samodzielnego o mocy łącznej nieprzekraczającej 5 MW.

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Najbliżej położony teren chroniony akustycznie (zabudowa mieszkaniowa) zlokalizowany jest w obrębie Chełm w kierunku południowo - wschodnim w odległości ok. 67 m od planowanej inwestycji na części działki ewidencyjnej nr 184 w obrębie Chełm. Najbliższa zabudowa zagrodowa zlokalizowana jest w odległości ok. 10 m w kierunku południowo-wschodnim od terenu inwestycji na części działki ewidencyjnej nr 184 w obrębie Chełm.

Farma fotowoltaiczna zbudowana będzie m.in. z: paneli fotowoltaicznych wraz z konstrukcją nośną, linii kablowych, inwerterów, stacji transformatorowych, opcjonalnie magazynów energii, infrastruktury nadziemnej i podziemnej, ogrodzenia, systemu monitoringu i czujniki ruchu.

2. Warunki wykorzystania w fazie realizacji i eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenie uciążliwości dla terenów sąsiednich.

a) roboty budowlane i montażowe prowadzić przy zachowaniu obowiązujących norm oraz przepisów z zakresu budownictwa i ochrony środowiska, roboty te organizować w należyty sposób, tak aby maksymalnie skrócić czas realizacji inwestycji, ograniczając przy tym maksymalnie uciążliwości nimi wywołane dla użytkowników sąsiednich nieruchomości powodowane przez hałas i wibracje; zaplecze budowy i baza materiałowa winny być usytuowane na utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni; czas pracy robót budowlanych i montażowych ograniczać tylko do pory dziennej od 6⁰⁰ do 22⁰⁰;

b) przed rozpoczęciem prac ziemnych zebrać i właściwie zabezpieczyć wierzchnią warstwę humusu w celu wykorzystania jej przy odtworzeniu profilu glebowego po zakończeniu inwestycji; rozpoczęcie prac ziemnych winno nastąpić poza sezonem lęgowym ptaków (tj. przed 1 marca i po 31 sierpnia) lub po sprawdzeniu terenu przez ornitologa i wykluczeniu lęgów ptaków;

c) w trakcie realizacji przedsięwzięcia na bieżąco kontrolować ewentualne wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt (małych ssaków, płazów i gadów), a w przypadku stwierdzenia obecności tych zwierząt należy je odławiać i przenosić w bezpieczne miejsca do dalszego ich bytowania poza obszar inwestycji; ponadto likwidować na bieżąco wszelkie koleiny powstające podczas wykonywanych prac budowlanych, zaś bezpośrednio po zakończeniu robót powstałe wykopy należy zasypać, przy czym bezpośrednio przed zasypaniem wykopów należy dokonać ostatniej kontroli obecności zwierząt;

d) drzewa i krzewy znajdujące się w zasięgu oddziaływania prac należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez wykonanie oszalowania z desek; prace w obrębie brył korzeniowych winny być wykonywane ręcznie; należy wykonać strefę ochronną wokół drzew (w tym ich korzeni), w której nie będą składowane materiały budowlane, masy ziemne oraz nie będzie umożliwiony postój maszyn budowlanych;

e) w trakcie prowadzenia prac budowlanych ograniczyć emisję nieorganizowaną zanieczyszczeń pyłowych, w celu zmniejszenia emisji spalin nie należy przeciążać maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy ww. pracach, ani eksploatować ich przy najwyższych obrotach silników; czas pracy maszyn i pojazdów na biegu jałowym ograniczać do minimum;

f) w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego, tj. obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych można prowadzić na zapleczu budowy pod warunkiem, gdy nawierzchnia na jego terenie będzie szczelna zabezpieczona przed możliwością zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi;

g) w przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych lub innych materiałów eksploatowanych należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu a następnie przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny; w przypadku zanieczyszczenia gruntu należy niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu; na terenie budowy dla pracowników należy postawić toalety przenośne, a powstające ścieki sukcesywnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia; każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstawania zanieczyszczeń wód opadowych, w przypadku konieczności

zastosowania transformatorów olejowych, należy zastosować zabezpieczenia np. w postaci mis olejowych czy innych rozwiązań, które w pełni zabezpieczą środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;

h) przewidziane do wykorzystania w fazie realizacji materiały magazynować w wydzielonych do tego celu miejscach w sposób bezpieczny dla środowiska; wszelkie materiały i substancje, niezbędne w trakcie realizacji prac budowlanych, mogące mieć wpływ na środowisko, zabezpieczać przed rozlewaniem i opadami atmosferycznymi; wszelkie miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi;

i) zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia należy wykorzystać najnowsze rozwiązania procesowe i techniczne, które wyeliminują do minimum oddziaływanie na środowisko;

j) powstałe, w trakcie prowadzenia prac, odpady powinny zostać zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach*;

k) zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji stosować maszyny oraz urządzenia, sprawne technicznie i o niskim poziomie mocy akustycznej, utrzymujące dopuszczalny poziom hałasu w wyniku czego nie będzie przekroczeń emisji hałasu do środowiska oraz niepowodujące wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo - wodne; w przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami i przechowywać na terenie zaplecza budowy do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania;

l) wykorzystywany sprzęt winien posiadać dokumenty dopuszczające go do ruchu oraz powinien być fabrycznie wyposażony w zabezpieczenia przed emisją spalin i energii; ponadto w postępowaniu z olejami odpadowymi powstającymi z eksploatacji wykorzystywanych pojazdów i urządzeń należy zastosować przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 października 2015 r. w *sprawie szczegółowego sposobu postępowania z olejami odpadowymi*;

ł) na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zadbać o bezpieczeństwo i higienę pracy załogi zajmującej się wykonaniem robót inwestycyjnych;

m) na modułach fotowoltaicznych umieszczać specjalną warstwę antyrefleksyjną;

n) eksploatacja inwestycji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny;

o) w trakcie późniejszej likwidacji inwestycji należy przywrócić teren do stanu pierwotnego, tj.: poprzez m. in. demontaż paneli fotowoltaicznych, wyjęcie z ziemi konstrukcji nośnych, zasypanie powstałych wykopów i inne.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska, konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, określonych w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

Projekt budowlany bądź inny dokument wymagany przepisami prawa winien uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu ustawy z 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54). Zgodnie z art. 76 tej ustawy nowo zbudowany lub zmodernizowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacja nie mogą być oddane do użytkowania, jeżeli nie spełniają wymagań ochrony środowiska, w szczególności dotyczy to wykonania wymaganych przepisami środków technicznych chroniących środowisko i zastosowania odpowiednich rozwiązań technologicznych, dlatego ustaliam, jak niżej:

a) dokumentacja niezbędna do uzyskania stosownych zezwoleń, wymaganych przepisami prawa budowlanego winna wykazywać, że przyjęte rozwiązania technologiczne zapewniają ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, a tym samym ograniczają negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko, zdrowie ludzi i otaczający krajobraz;

b) należy określić warunki i sposób zagospodarowania przemieszczanych i usuwanych mas ziemnych z terenu inwestycji zgodnie z uwarunkowaniami prawnymi wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach*;

c) przy realizacji inwestycji stosować materiały budowlane dopuszczone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami;

d) zastosowane materiały i technologia wykonania winny zapewnić sprawność wybudowanego obiektu;

wykorzystywany podczas realizacji prac sprzęt winien być sprawny technicznie oraz spełniać normy w celu niedopuszczania do wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo-wodne;

e) na każdym etapie inwestycyjnym prowadzić selektywną zbiórkę powstałych odpadów (poza niewykorzystanym gruntem), w tym niebezpiecznych, na wydzielonym, ogrodzonym i utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, w warunkach chroniących środowisko przed przedostawaniem się do niego substancji szkodliwych i sukcesywnie przekazywać je wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami, miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych oznaczać i zabezpieczać przed dostępem osób nieupoważnionych;

f) na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne; do czyszczenia paneli używać czystej wody lub wody zdemineralizowanej przyjaznej środowisku; dodatkowo techniki mycia paneli winny być również przyjazne dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczne;

g) stacje transformatorowe zlokalizowane winny być w odległości nie mniejszej niż 170 m od najbliższego budynku mieszkalnego; stacje transformatorowe winny być umieszczone w kontenerach);

h) po zakończeniu prac teren inwestycyjny należy obsiać mieszkanką rodzimych gatunków roślin miododajnych; koszenie roślinności na etapie eksploatacji inwestycji winno odbywać się po 1 sierpnia do lutego oraz winno rozpoczynać się od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom;

i) pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia planowanego zamierzenia a powierzchnią ziemi pozostawić wolną przestrzeń wynoszącą ok. 15 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia umożliwiającą migrację drobnych zwierząt;

j) nie oświetlać terenu inwestycji na stałe;

k) w północnej części inwestycji należy umieścić 5 sztuk domków dla owadów oraz pryzm kamieni, stanowiących atrakcyjne siedliska oraz kryjówki dla części zwierząt;

l) w przypadku odkrycia, podczas prac budowlanych na terenie inwestycji, sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do właściwego podmiotu; w przypadku uszkodzenia działającego drenażu konieczne będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenażu w sposób umożliwiający jego dalsze działanie, a prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami;

ł) ewentualne magazyny energii winny posiadać zabezpieczenia przed przedostawaniem się do gruntu i wody elektrolitu z ogniw na wypadek ich awarii;

m) na etapie likwidacji, na terenie działki inwestycyjnej w obrębie Chełm, należy pozostawić lub zwiększyć powierzchnię biologicznie czynną.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenia występowania poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do zakładów o zwiększonym ryzyku albo do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

5. Wymogi w zakresie stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Obszar ograniczonego użytkowania: Nie dotyczy.

7. Obowiązki dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania na środowisko: Nie dotyczy.

8. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia:

1) oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę,

2) postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

9. Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej SD SWISS PV RUDNA o mocy do 5 MW na działce o numerze ewidencyjnym 177 w obrębie Chełm na terenie gminy Rudna stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

SD SWISS PV RUDNA Sp. z o.o. z siedzibą w ul. Przemysłowa 8F, 59-300 Lubin reprezentowana przez Prezesa Zarządu Pana Piotra Daniłowicza, wnioskiem z dnia 29 grudnia 2023 r. wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej SD SWISS PV RUDNA o mocy do 5 MW na działce o numerze ewidencyjnym 177 w obrębie Chełm na terenie gminy Rudna. Dodatkowo w ww. wniosku została wskazana osoba do kontaktu, tj. Pan Michał Pawlak (bez udzielonego pełnomocnictwa).

Do wniosku dołączona została Karta informacyjna przedsięwzięcia, opracowana przez firmę Ekodecycja Michał Roszyk ul. Piękna 7/2B, 50-505 Wrocław (autorzy: Pan Michał Roszyk i Pan Michał Śliwiński – 15 grudnia 2023 r.) na podstawie art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

W związku z faktem, że dla działki nr 177 w obrębie Chełm dnia 9 października 2019 r. została już wydana Decyzja Wójta Gminy Rudna (znak: OŚ.6220.10.11.2019) określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW na wniosek firmy PGE Energia Odnawialna S.A. w Warszawie, dnia 04.01.2024 r. do Urzędu Gminy Rudna wpłynęło pismo uzupełniające ww. wniosek o dodatkowe dokumenty, jak niżej:

- kserokopię oświadczenia z dnia 03.01.2024 r. właściciela działki nr 177 w obrębie Chełm,
- oświadczenie z dnia 04.01.2024 r. Wnioskodawcy.

Z oświadczenia właściciela ww. działki wynika, że dnia 31 grudnia 2021 r. rozwiązał umowę dzierżawy z firmą PGE Energia Odnawialna S.A. w Warszawie, a następnie dnia 23 października 2023 r. podpisał nową umowę dzierżawy z firmą SD SWISS PV RUDNA Sp. z o.o. Drugie oświadczenie złożone przez Pana Piotra Daniłowicza Prezesa Zarządu firmy SD SWISS PV RUDNA Sp. z o.o. zawiera informację, że Wnioskodawca nie jest powiązany kapitałowo ani osobowo z firmą PGE Energia Odnawialna S.A.

Powyższe oświadczenia rozwiały wątpliwości co do zasadności wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej SD SWISS PV RUDNA o mocy do 5 MW na działce o numerze ewidencyjnym 177 w obrębie Chełm na terenie gminy Rudna.

Ponadto ustalono, że ze względu na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), w niniejszym postępowaniu, Organ prowadzący sprawę zobowiązany został do stosowania przepisów art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.).

Mając na uwadze powyższe zawiadamanie stron postępowania o wszystkich czynnościach podejmowanych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie następowało w formie publicznego ogłaszania, poprzez zamieszczanie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Rudna oraz Sołectw: Chełm i Orsk (ze względu na fakt, że stronami postępowania są właściciele działek zlokalizowanych w odległości 100 m od granic terenu inwestycyjnego, znajdujących się w obrębach: Chełm i Orsk), a także na stronie internetowej www.bip.rudna.pl w zakładce: Informacje o środowisku /Ogłoszenia/Obwieszczenia.

Zgodnie z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), jest dopuszczalna po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Po zapoznaniu się z dokumentacją w przedmiotowej sprawie, spełniającą wymagania określone w art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, w tym z charakterystyką inwestycji, ustalono, że zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), planowana inwestycja zalicza się do

przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, dla której raport może być wymagany, dotyczy bowiem zabudowy systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 - pkt 5, pkt 8 i pkt 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 - pkt 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), pismami z dnia 14 lutego 2024 r., wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie, Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o opinie w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku opinii wskazujących na konieczność jej dokonania – o określenie zakresu raportu.

O wszczęciu postępowania oraz o powyższym powiadomiono strony postępowania Obwieszczeniem (znak: SOŚ.6220.23.7.2023) z dnia 16 lutego 2024 r. (poprzez zamieszczanie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Rudna oraz Sołectw: Chełm i Orsk, a także na stronie internetowej www.bip.rudna.pl w zakładce Informacje o środowisku/Ogłoszenia/Obwieszczenia). Na podstawie art. 73 § 1 i § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) zawiadomiono, że strony postępowania miały prawo wglądu w akta sprawy, a także mogły składać pisemne i ustne wyjaśnienia, uwagi i wnioski dotyczące rozpatrywanej sprawy w Urzędzie Gminy Rudna (Pl. Zwycięstwa 15, pokój nr 207 w godz. 7:30 – 15:30). Ponadto pouczono strony postępowania, że zgodnie z art. 36 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), „o każdym przypadku niezalatwienia sprawy w terminie organ administracji publicznej jest obowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki, wskazując nowy termin załatwienia sprawy oraz pouczając o prawie do wniesienia ponaglenia”.

Mając na uwadze powyższe uregulowanie prawne zawiadomiono strony postępowania, że ze względu na:

- 1) konieczność uzyskania opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego zamierzenia inwestycyjnego – zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.);
- 2) następnie obowiązek zawiadomienia stron postępowania o zebranych materiale dowodowym oraz o możliwości zapoznania się z zgromadzoną dokumentacją przed wydaniem decyzji, nie było możliwe załatwienie przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie.

W związku z powyższym wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy do dnia 29 marca 2024 r.

Poinformowano również, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), stronom postępowania służyło prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

„1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);

2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość)”.

Ponadto zawiadomiono, że ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie (art. 37 § 1 pkt 2 ww. ustawy). Poinformowano również, że na podstawie art. 37 § 3 pkt 1 ww. ustawy ponaglenie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Rudna.

Następnie dnia 5 marca 2024 r. do Urzędu Gminy Rudna wpłynęło pismo (znak: WOŚ.4220.99.2024.AG.1) z dnia 5 marca 2024 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu informujące o braku możliwości rozpatrzenia sprawy dotyczącej wyrażenia opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej SD SWISS PV RUDNA o mocy do 5 MW na działce o numerze

ewidencyjnym 177 w obrębie Chełm na terenie gminy Rudna w ustawowo wyznaczonym terminie ze względu na konieczność uzupełnienia przedłożonego materiału dowodowego. Nowy termin rozstrzygnięcia sprawy ww. Organ wyznaczył do dnia 11 kwietnia 2024 r.

W następnej kolejności dnia 12 marca 2024 r. do Urzędu Gminy Rudna wpłynęła Opinia (znak: VC.ZZŚ.5.4901.48.2024.BM) Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 7 marca 2024 r., w której ww. Organ wyraził stanowisko, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji *polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej SD SWISS PV RUDNA o mocy do 5 MW na działce o numerze ewidencyjnym 177 w obrębie Chełm na terenie gminy Rudna*. Ponadto Organ ten w pkt 1 – pkt 7 sentencji ww. Opinii wskazał wymagania jakie należy określić w decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji ww. inwestycji.

W dalszej kolejności dnia 14 marca 2024 r. do Urzędu Gminy Rudna wpłynęło do wiadomości pismo (znak: WOOŚ.4220.99.2024.AG.2) z dnia 14 marca 2024 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, dotyczące wezwania Wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień do Karty informacyjnej przedsięwzięcia pn.: „*Budowa farmy fotowoltaicznej SD SWISS PV RUDNA o mocy do 5 MW na działce o numerze ewidencyjnym 177 w obrębie Chełm na terenie gminy Rudna*” w zakresie aspektów przyrodniczych i środowiskowych.

Dnia 3 kwietnia 2024 r. do Urzędu Gminy Rudna wpłynęło pismo z dnia 3 kwietnia 2024 r. zawierające wyjaśnienia do Karty informacyjnej przedsięwzięcia w odpowiedzi na pismo (znak: WOOŚ.4220.99.2024.AG.2) z dnia 14 marca 2024 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Następnie pismami (znak: SOŚ.6220.8.1.2023, SOŚ.6220.8.2.2023, SOŚ.6220.8.3.2023) z dnia 8 kwietnia 2024 r. poinformowano Organy opiniujące o błędnie wskazanej podstawie prawnej rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*. Poprawna podstawa prawna to § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.

O powyższym powiadomiono strony postępowania Obwieszczeniem (znak: SOŚ.6220.23.9.2023) z dnia 9 kwietnia 2024 r. (poprzez zamieszczanie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Rudna oraz Sołectw: Chełm i Orsk, a także na stronie internetowej www.bip.rudna.pl w zakładce: Informacje o środowisku/Ogłoszenia/Obwieszczenia). Na podstawie art. 73 § 1 i § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) zawiadomiono, że strony postępowania miały prawo wglądu w akta sprawy, a także mogły składać pisemne i ustne wyjaśnienia, uwagi i wnioski dotyczące rozpatrywanej sprawy w Urzędzie Gminy Rudna (Pl. Zwycięstwa 15, pokój nr 207 w godz. 7:30 – 15:30). Ponadto, zgodnie z art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), zawiadomiono strony postępowania, że ze względu na:

1) konieczność uzyskania opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego zamierzenia inwestycyjnego – zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.);

2) następnie obowiązek zawiadomienia stron postępowania o zebranych materiale dowodowym oraz o możliwości zapoznania się z zgromadzoną dokumentacją przed wydaniem decyzji, nie było możliwe załatwienie przedmiotowej sprawy w terminie, o którym mowa w Obwieszczeniu Nr SOŚ.6220.23.7.2023 z dnia 16 lutego 2024 r.

W związku z powyższym wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy do dnia 29 maja 2024 r.

Zawiadomiono również, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), stronom postępowania służyło prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

„1) *nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczywność)*;

2) *postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość)*”.

Ponadto poinformowano, że ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie (art. 37 § 1 pkt 2 ww. ustawy)

oraz zawiadomiono, że zgodnie z art. 37 § 3 pkt 1 ww. ustawy ponaglenie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Rudna.

Dnia 9 kwietnia 2024 r. do Urzędu Gminy Rudna wpłynęło Postanowienie Nr 22/2024 (znak: ZNS.9022.04.07.37.2024.AC) z dnia 4 marca 2024 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie, w którym Organ ten stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej SD SWISS PV RUDNA o mocy do 5 MW na działce o numerze ewidencyjnym 177 w obrębie Chełm na terenie gminy Rudna.

Następnie dnia 12 kwietnia 2024 r. do Urzędu Gminy Rudna wpłynęło pismo (znak: WOOŚ.4220.99.2024.AG.3) z dnia 11 kwietnia 2024 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu informujące o braku możliwości rozpatrzenia sprawy dotyczącej wyrażenia opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie farmy fotowoltaicznej SD SWISS PV RUDNA o mocy do 5 MW na działce o numerze ewidencyjnym 177 w obrębie Chełm na terenie gminy Rudna* w terminie wyznaczonym w piśmie (znak: WOOŚ.4220.99.2024.AG.1) z dnia 5 marca 2024 r. ze względu na konieczność dalszej szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym uzupełnionego materiału dowodowego. Nowy termin rozstrzygnięcia sprawy ww. Organ wyznaczył do dnia 8 maja 2024 r.

Tego samego dnia, tj. 12 kwietnia 2024 r., w odpowiedzi na pismo (znak: SOŚ.6220.8.1.2023) z dnia 8 kwietnia 2024 r., do Urzędu Gminy Rudna, wpłynęło e-mailowo pismo (znak: ZNS.9011.02.04.90.2024.AC) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie, w którym ww. Organ podtrzymał stanowisko określone w Postanowieniu Nr 22/2024 (znak: ZNS.9022.04.07.37.2024.AC) z dnia 4 marca 2024 r., zaś w wersji papierowej ww. pismo wpłynęło do Urzędu Gminy Rudna w dniu 15 kwietnia 2024 r.

O powyższym powiadomiono strony postępowania Obwieszczeniem (znak: SOŚ.6220.23.10.2023) z dnia 25 kwietnia 2024 r. (poprzez zamieszczanie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Rudna oraz Sołectw: Chełm i Orsk, a także na stronie internetowej www.bip.rudna.pl w zakładce: Informacje o środowisku/Ogłoszenia/Obwieszczenia). Na podstawie art. 73 § 1 i § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) zawiadomiono, że strony postępowania miały prawo wglądu w akta sprawy, a także mogły składać pisemne i ustne wyjaśnienia, uwagi i wnioski dotyczące rozpatrywanej sprawy w Urzędzie Gminy Rudna (Pl. Zwycięstwa 15, pokój nr 207 w godz. 7:30 – 15:30).

Następnie dnia 25 kwietnia 2024 r. do Urzędu Gminy Rudna wpłynęły dwa oświadczenia. Pierwsze Oświadczenie Wnioskodawcy o zmianie danych adresowych. Nowy adres wskazany przez Wnioskodawcę to: Aleja Armii Krajowej 53 bud A lok 218, 50-541 Wrocław. Drugie oświadczenie o odwołaniu pełnomocnika, osoby do kontaktu, tj. Pana Michała Pawlaka.

W następnej kolejności dnia 17 maja 2024 r. do Urzędu Gminy Rudna wpłynęło Postanowienie (znak: WOOŚ.4220.99.2024.AG.5) z dnia 17 maja 2024 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w którym Organ ten wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej SD SWISS PV RUDNA o mocy do 5 MW na działce o numerze ewidencyjnym 177 w obrębie Chełm na terenie gminy Rudna nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

O powyższym powiadomiono strony postępowania Obwieszczeniem (znak: SOŚ.6220.23.11.2023) z dnia 29 maja 2024 r. (poprzez zamieszczanie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Rudna oraz Sołectw: Chełm i Orsk, a także na stronie internetowej www.bip.rudna.pl w zakładce: Informacje o środowisku/Ogłoszenia/Obwieszczenia). Ww. Obwieszczeniem zawiadomiono również strony postępowania, że na stronie 2 Obwieszczenia Wójta Gminy Rudna (znak: SOŚ.6220.23.10.2023) z dnia 25 kwietnia 2024 r. nastąpiła omyłka pisarska, a mianowicie jest zapis: „...2. Strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem pozostającym w aktach Urzędu Gminy Rudna – poprzez Obwieszczenie Nr SOŚ.6220.23.9.2023 z dnia 09.04.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz Sołectw: Chełm i Orsk, a także na stronie internetowej www.bip.rudna.pl. w zakładce Informacje o środowisku/Ogłoszenia/Obwieszczenia” a winien być zapis: „...2. Strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem pozostającym w aktach Urzędu Gminy Rudna – poprzez Obwieszczenie Nr SOŚ.6220.23.10.2023 z dnia 25.04.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz Sołectw: Chełm i Orsk, a także na stronie internetowej www.bip.rudna.pl. w zakładce Informacje

o środowisku/Ogłoszenia/Obwieszczenia”.

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), Obwieszczeniem (znak: SOŚ.6220.23.11.2023) z dnia 29 maja 2024 r., zawiadomiono strony postępowania, że został zebrany materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie i w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia strony postępowania mogły zapoznać się z aktami sprawy oraz mogły wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów, przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomiono też, że akta sprawy są dostępne w Urzędzie Gminy Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna. Ponieważ liczba stron w przedmiotowym postępowaniu przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), poinformowano strony, że zawiadomienie o zebranych materiałach dowodowych i o możliwości wypowiedzenia się stron przed wydaniem decyzji uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ukazania się Obwieszczenia (znak: SOŚ.6220.23.11.2023) z dnia 29 maja 2024 r. Za dzień publicznego ukazania się przedmiotowego Obwieszczenia wyznaczono dzień 4 czerwca 2024 r.

Powyższe oznaczało, że po upływie 14 dni od daty publicznego ukazania się niniejszego Obwieszczenia rozpoczął się ww. 7-dniowy termin wyznaczony dla stron postępowania, który obowiązywał od dnia 19 czerwca 2024 r. do dnia 25 czerwca 2024 r. (włącznie).

Ponadto Obwieszczeniem (znak: SOŚ.6220.23.11.2023) z dnia 29 maja 2024 r., zgodnie z art. 36 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), zawiadomiono strony postępowania, że ze względu na obowiązek zawiadomienia stron postępowania o zebranych materiałach dowodowych oraz o możliwości zapoznania się z zgromadzoną dokumentacją przed wydaniem decyzji, nie było możliwe załatwienie przedmiotowej sprawy w terminie, o którym mowa w Obwieszczeniu Nr SOŚ.6220.23.9.2023 z dnia 9 kwietnia 2024 r.

W związku z powyższym wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy do dnia 29 czerwca 2024 r.

Następnie dnia 25 czerwca 2024 r. do Urzędu Gminy Rudna wpłynęło pismo, w którym jedna ze stron postępowania złożyła oświadczenie o niewyrażeniu zgody na realizację planowanego zamierzenia w sąsiedztwie działek stanowiących jej własność i uwagi w tym zakresie. Strona w swoim piśmie wskazała, że projektowana farma stoi w kolizji z planami rodziny i będzie przeszkodą w możliwości wykorzystania działki przylegającej do farmy na cele siedliskowe.

O powyższym powiadomiono strony postępowania Obwieszczeniem (znak: SOŚ.6220.23.12.2023) z dnia 4 lipca 2024 r. (poprzez zamieszczanie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Rudna oraz Sołectw: Chełm i Orsk, a także na stronie internetowej www.bip.rudna.pl w zakładce: Informacje o środowisku/Ogłoszenia/Obwieszczenia). Ponadto, zgodnie z art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), poinformowano strony postępowania, że ze względu na zgromadzony w toku postępowania, materiał sprawy, konieczny do uwzględnienia w treści decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji planowanego przedsięwzięcia, nie było możliwe załatwienie przedmiotowej sprawy w terminie, o którym mowa w Obwieszczeniu Nr SOŚ.6220.23.11.2023 z dnia 29.05.2024 r.

W związku z powyższym wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy do dnia 29 lipca 2024 r.

Poinformowano również, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 752), stronom postępowania służyło prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

„1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyńność);

2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość)”.
Ponadto zawiadomiono strony, że ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie (art. 37 § 1 pkt 2 ww. ustawy). Poinformowano również, że na podstawie art. 37 § 3 pkt 1 ww. ustawy ponaglenie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Rudna.

Następnie dnia 22.07.2024 r. do Urzędu Gminy Rudna wpłynęło od Wnioskodawcy pismo z dnia 19 lipca 2024 r. zawierające wyjaśnienia do uwag zgłoszonych w dniu 25.06.2024 r. przez stronę postępowania. Na wstępie Wnioskodawca zaznaczył, że dla terenu planowanej inwestycji została już

wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW Chełm zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 177 obręb Chełm, gmina Rudna”. Decyzja ta została wydana przez Wójta Gminy Rudna w dniu 9 października 2019 r. (znak pisma: OŚ.6220.10.11.2019). Inwestorem tego przedsięwzięcia była firma PGE Energia Odnawialna S.A. Decyzja ta stała się ostateczna i tym samym jest ona nadal w mocy prawnej do 2025 r. (z możliwością wydłużenia do 2029 r.), ponieważ nie została przez nikogo zaskarżona w ustawowym terminie. Może zatem być teoretycznie w każdej chwili realizowana na podstawie decyzji z 2019 r. Jednocześnie należy wyjaśnić, że firma PGE Energia Odnawialna wycofała się z planów realizacji tej inwestycji, dlatego też właściciel gruntu podjął decyzję o współpracy z nowym Inwestorem, tj. SD SWISS PV RUDNA Sp. z o.o. Kolejnym poruszonym aspektem przez Wnioskodawcę jest fakt, że planowana inwestycja została opisana i oceniona przez firmę Ekodecycja Michał Roszyk z Wrocławia, posiadającą odpowiednie kwalifikacje oraz bogate doświadczenie. W ramach tej dokumentacji zostały wykonane m.in. badania przyrodnicze przez dr inż. Michała Śliwińskiego, czy wykonano modelowanie akustyczne przez firmę NOISER Piotr Kapica. Dodatkowo Wnioskodawca wspominał, że wszystkie Organy opiniujące, tj. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie, Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie we Wrocławiu, wyraziły swoje stanowisko o braku negatywnego oddziaływania na środowisko w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo-wodne oraz na zdrowie ludzi. Nie ma podstaw do twierdzenia, że może ono wpływać negatywnie na sąsiednie działki. Wnioskodawca w swoim piśmie wyjaśniającym dodatkowo zaznacza, że autor pisma nie wskazuje żadnych konkretnych informacji w jakim zakresie obawia się zagrożenia ze strony planowanej inwestycji. Ponadto zawiadamia, że przeprowadzone analizy jednoznacznie wykazały, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w żaden sposób negatywnie oddziaływało na istniejące gospodarstwo rolne znajdujące się w sąsiedztwie inwestycji, tym samym dalej może być użytkowane w obecnym kształcie.

Odnosząc się do otrzymanych dnia 25 czerwca 2024 r. od strony postępowania, zamieszkującej Chełm 29, oświadczenia o niewyrażeniu zgody na realizację planowanego zamierzenia w sąsiedztwie działek stanowiących jej własność i uwag w tym zakresie ze względu na fakt, że projektowana farma stoi w kolizji z planami rodziny i będzie przeszkodą w możliwości wykorzystania działki przylegającej do farmy na cele siedliskowe ustalono, jak niżej.

Strona postępowania jest właścicielem trzech działek zlokalizowanych w sąsiedztwie planowanej inwestycji, tj. działek o numerach ewidencyjnych: 176/1 i 176/2 w obrębie Chełm sąsiadujących bezpośrednio z działką inwestycyjną oraz działki nr 175 w obrębie Chełm, znajdujące się częściowo w odległości do 100 m od granic terenu inwestycyjnego, w granicach której znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

Dodatkowo, zgodnie z obowiązującym orzecznictwem, ustalono, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest decyzją uznaniową, lecz ma charakter związany, co oznacza że odmowa ustalenia środowiskowych uwarunkowań może nastąpić jedynie w przypadkach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112). Nieprzychylność lokalnego społeczeństwa w stosunku do powstania planowanych farm fotowoltaicznych, w świetle uregulowań wynikających z ww. ustawy, nie może stanowić przyczyny odmowy określenia środowiskowych uwarunkowań.

Przesłanki odmowy zgody na realizację przedsięwzięcia stanowią:

- niezgodność lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (art. 80 ust. 2 ww. ustawy),
- brak zgody wnioskodawcy na realizację przedsięwzięcia w innym wariantcie, niż wariant proponowany przez wnioskodawcę jeżeli w stosunku do proponowanego zaistniały przesłanki odmowy uzgodnienia warunków realizacji (art. 81 ust. 1 ww. ustawy),
- wykazanie znaczącego negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000 (art. 81 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*),
- wykazanie, że przedsięwzięcie może wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz art. 61 ustawy *Prawa wodnego* (art. 81 ust. 3 ww. ustawy).

Ponadto podkreślić należy, że zgodność lokalizacji przedsięwzięcia, o której mowa w art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), to zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie postanowieniami jakiegokolwiek innego aktu z zakresu kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy. Powyższe oznacza, że sprzeczność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie może stanowić podstawy do odmowy zgody na realizację przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe uregulowania prawne dokonano analizy otrzymanego, pismem z dnia 25 czerwca 2024 r. oświadczenia o niewyrażeniu zgody na realizację planowanego zamierzenia w sąsiedztwie działek o numerach ewidencyjnych: 176/1, 176/2 i 175 w obrębie Chełm i uwag w tym zakresie i ustalono, że wskazana przez stronę przyczyna odmowy realizacji inwestycji nie została określona w art. 80 ust. 2 i w art. 81 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

W związku z powyższym ww. oświadczenie nie może zostać pozytywnie rozpatrzone.

Dodatkowo dokonano analizy akt niniejszej sprawy w zakresie przesłanek odmowy zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia, określonych w art. 80 ust. 2 i w art. 81 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) i ustalono, jak niżej.

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a więc nie ma zastosowania przesłanka wynikająca z art. 80 ust. 2 ww. ustawy.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie stwierdzono konieczności realizacji planowanej inwestycji w innym wariantie niż proponowany przez Wnioskodawcę, a więc nie było konieczności uzyskiwania zgody na realizację tej inwestycji w innym wariantie, a więc nie ma również zastosowania przesłanka wynikająca z art. 81 ust. 1 ww. ustawy.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, w tym analizy treści otrzymanej opinii od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (Postanowienie Nr WOOŚ.4220.99.2024.AG.5 z dnia 17 maja 2024 r.) nie wykazano również znaczącego negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000, więc nie ma też zastosowania przesłanka wynikająca z art. 81 ust. 2 ww. ustawy.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, w tym analizy treści otrzymanej opinii od Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (Opinia Nr VC.ZZŚ.5.4901.48.2024.BM) z dnia 7 marca 2024 r.) nie wykazano też, że przedsięwzięcie może wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz art. 61 ustawy *Prawa wodnego*, więc nie ma zastosowania przesłanka wynikająca z art. 81 ust. 3 ww. ustawy.

Reasumując powyższe Wójt Gminy Rudna nie ma możliwości prawnych do odmówienia zgody na realizację planowanego zamierzenia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej SD SWISS PV RUDNA o mocy do 5 MW na działce o numerze ewidencyjnym 177 w obrębie Chełm na terenie gminy Rudna. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do realizacji inwestycji, a co za tym idzie decyzja w tym przedmiocie nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Przedsięwzięcia, które mogą zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie jednej z decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112). Jak wynika z akt sprawy teren wskazany pod inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Tym samym inwestor przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę zobowiązany jest uzyskać decyzję ustalającą warunki zabudowy, a co za tym idzie, ocena czy inwestycja spełnia warunki wymagane w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* będzie miała miejsce w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy. I dopiero uzyskanie pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy uprawniało będzie Inwestora do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na

budowę. Szczegółowa ocena co do możliwości realizacji inwestycji z uwagi na prawnie chroniony interes osób trzecich będzie miała miejsce w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę.

Powyższe potwierdzają wyroki: Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 6 czerwca 2023 r. (sygnatura akt: II SA/Lu 285/23), Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 7 czerwca 2017 r. (sygnatura akt: IV SA/Po 121/17), Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 23 marca 2016 r. (sygnatura akt: II SA/Po 323/15), Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 30 kwietnia 2015 r. (sygnatura akt: IISA/Go 110/15).

Okoliczność negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko sama w sobie, nie stanowi podstawy do odmowy ustalenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia. Ponadto zauważyć należy, że negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko stanowi typową i nieodłączną cechę przedsięwzięć, co do których wydawana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. A więc sama nieodwracalność, czy też trwałość negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie jest okolicznością, która uzasadnia wydanie decyzji odmownej. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa bowiem wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko i wymagania, jakie powinny być spełnione, aby minimalizować skutki negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Oczywiście optymalnym byłoby, aby określając warunki realizacji przedsięwzięcia w ogóle wyeliminować negatywny wpływ inwestycji na środowisko. Jest to jednakże postulat trudny, czy wręcz niemożliwy do zrealizowania, w związku z czym typowy cel decyzji środowiskowej polega na takim ukształtowaniu planowanego przedsięwzięcia, aby przedsięwzięcie w możliwie najmniejszym stopniu pogorszyło lub wpłynęło na stan otoczenia.

Mając na uwadze powyższe dokonano analizy zebranego materiału dowodowego w niniejszej sprawie, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) oraz opinie uzyskane od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie, pismo otrzymane dnia 25 czerwca 2024 r. od strony postępowania oraz wyjaśnienia Wnioskodawcy otrzymane dnia 22 lipca 2024 r. stwierdzono, co następuje.

Planowana inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą elektroenergetyczną na terenie części nieruchomości o numerze ewidencyjnym 177 w obrębie Chełm, gminie Rudna, stanowiącej własność osoby prywatnej. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi łącznie 7,87 ha. Użytki jakie występują w granicach działki inwestycyjnej, zgodnie z informacją z operatu ewidencyjnego w zakresie gruntów, to: grunty orne klas: RIIB, RIVa, RIVb, RV, RVI, pastwiska trwałe klas: PsIV i PsV, lasy klasy LsV. W wariantie przewidzianym do realizacji przewiduje się zajęcie terenu o powierzchni do 5,5 ha w granicach gruntów ornych klas: RIVb, RV i RVI oraz w granicach pastwisk trwałych klas: PsIV i PsV. W przypadku realizacji kilku mniejszych instalacji dopuszcza się możliwość etapowania inwestycji, a każdy z tych etapów inwestycyjnych będzie miał możliwość funkcjonowania samodzielnego o mocy łącznej nieprzekraczającej 5 MW.

Farma fotowoltaiczna zbudowana będzie m.in. z: paneli fotowoltaicznych wraz z konstrukcją nośną, linii kablowych, inwerterów, stacji transformatorowych, opcjonalnie magazynów energii, infrastruktury nadziemnej i podziemnej, ogrodzenia, systemu monitoringu i czujniki ruchu. Wysokość całkowita stołów montażowych wyniesie do 6 m. Stacje transformatorowe zlokalizowane będą w odległościach: ok. 170 m, ok. 240 m, ok. 300 m, ok. 310 m i ok. 440 m od najbliższego budynku mieszkalnego. Ponadto stacje transformatorowe umieszczone będą w kontenerach.

Planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii przemysłowych. Jest zlokalizowana poza obszarami, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz poza obszarami, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), tj. poza obszarami wodno-błotnymi, góorskimi i innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, oraz poza siedliskami łągowymi i ujściami rzek, a także poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną,

w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary chronione to:

- 1) obszary Natura 2000: Łęgi Odrzańskie (PLC020002) znajdujące się w odległości ok. 1,7 km od planowanej inwestycji;
- 2) najbliżej położone pomniki przyrody to cztery drzewa gatunku dąb szypułkowy, rosnące na działce nr 470/25 w obrębie Orsk, znajdujące się w odległości ok. 2,1 km od terenu planowanego przedsięwzięcia,
- 3) najbliżej położony użytek ekologiczny, tj.: „Naroczycki Łęg”, zlokalizowany jest w odległości ok. 13 km od planowanego zamierzenia;
- 4) najbliżej położonym rezerwat przyrody „Skarpa Storczyków” znajduje się w odległości ok. 2,1 km w linii prostej.

Inwestycja zlokalizowana będzie również poza granicami korytarzy ekologicznych. Północna i południowa część działki inwestycyjnej położona jest w sąsiedztwie terenu leśnego.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz skalę, rodzaj inwestycji, jej lokalizację w krajobrazie rolniczym, w sąsiedztwie naturalnych barier widokowych (obszary leśne oraz naturalne przesłony w postaci drzew i krzewów zlokalizowanych od strony zabudowy mieszkaniowej, które powodują brak bezpośredniej widoczności z budynków mieszkalnych na teren inwestycji) oraz zasięg oddziaływań związanych z realizacją zamierzenia, a następnie rodzaj i zasięg oddziaływań związanych z jego eksploatacją, a także wskazane rozwiązania chroniące środowisko, o których mowa w sentencji niniejszej decyzji, m. in. zastosowanie na panelach powłoki antyrefleksyjnej, zachowanie prześwitu pomiędzy powierzchnią gruntu a ogrodzeniem, kontrolowanie na bieżąco powstałych wykopów wraz z odławianiem i przenoszeniem stwierdzonych w nich zwierząt poza obszar robót, czy użytkowanie tego terenu na etapie eksploatacji farmy jako użytku zielonego, inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym ww. formy ochrony przyrody oraz różnorodność biologiczną i walory krajobrazowe.

Powyższe potwierdza treść otrzymanego Postanowienia (znak: WOOS.4220.99.2024.AG.5) z dnia 17 maja 2024 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Dla planowanej inwestycji nie stwierdzono również obowiązku przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z uwagi na lokalny jego charakter i znaczną odległość od granic kraju.

Projektowana inwestycja znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Kanał Południowy o kodzie RW600015289. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) JCWP została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem wyznaczonych dla niej celów środowiskowych, jakimi jest dobry potencjał ekologiczny (zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D) i dobry stan chemiczny. Dla tej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej – odroczenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r. Ponadto planowane zamierzenie zlokalizowane jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 78 o kodzie europejskim PLGW600078, której stan chemiczny oraz ilościowy określa się jako dobry. Ta JCWPd została oceniona jako zagrożona chemicznie. Obszar planowanego przedsięwzięcia położony jest również poza zasięgiem występowania głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Dodatkowo ustalono, że w granicach inwestycji nie ma ujęć wód ani stref ochronnych ujęć wód.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego w przypadku zastosowania transformatorów olejowych zachowane zostaną środki bezpieczeństwa (szczelne misy olejowe mieszczące całą objętość zastosowanego oleju), które zabezpieczą instalację przed ewentualnym wyciekiem i negatywnymi skutkami. Dodatkowo na etapie eksploatacji nie będą powstawać ścieki bytowe i przemysłowe. Do czyszczenia paneli używana będzie czysta woda lub woda zdemineralizowana przyjazna środowisku bez dodatku żadnych detergentów, dodatkowo techniki mycia paneli będą również przyjazne dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczne.

Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji, na etapie realizacji, późniejszej eksploatacji inwestycji, a na koniec na etapie jej likwidacji, przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska opisanych w sentencji niniejszej

decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na osiągnięcie celów środowiskowych dla jakości jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych zlokalizowanych w jej obszarze. Ze względu na dotychczasowe przeznaczenie rolnicze terenu, na którym ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie może na nim wystąpić niezainwentaryzowana sieć drenarska. W przypadku odkrycia, podczas prac budowlanych na terenie inwestycji, sieci drenarskiej, fakt ten zostanie zgłoszony do właściwego podmiotu. Ponadto w przypadku uszkodzenia działającego drenażu wykonana zostanie przebudowa istniejącego systemu drenażu w sposób umożliwiający jego dalsze działanie, a prace przeprowadzone zostaną pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami.

Powyższe potwierdza treść otrzymanej Opinii (znak: VC.ZZŚ.4901.48.2024.BM) Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji sprawy najbliższymi miejscowościami są: Chełm, Brodowice i Orsk. Tym samym najbliższa zabudowa mieszkaniowa względem planowanej inwestycji, znajduje się:

- w odległości ok. 67 m w kierunku południowo-wschodnim – na działce nr 184 w obrębie Chełm (Chełm nr 34);
- w odległości ok. 100 m w kierunku południowo-wschodnim – na działce nr 175 w obrębie Chełm (Chełm nr 29);
- kolejne budynki w miejscowości Chełm znajdują się w odległości ponad 100 m od planowanego przedsięwzięcia;
- w odległości ponad 1,3 km w kierunku południowym najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się miejscowości Brodowice;
- w odległości ponad 1,4 km w kierunku północnym najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w miejscowości Orsk.

Najbliższa zabudowa zagrodowa znajduje się:

- w odległości ok. 10 m w kierunku południowo – wschodnim od terenu inwestycji na części działki ewidencyjnej nr 184 w obrębie Chełm;
- w odległości ok. 50 m w kierunku wschodnim od terenu inwestycji na części działek ewidencyjnych o nr: 176/2, 170/2 i 175 obręb Chełm;
- w odległości ok. 85 m w kierunku południowo – wschodnim od terenu inwestycji na części działki ewidencyjnej nr 172 obręb Chełm.

Według dołączonej, do Karty informacyjnej przedsięwzięcia, analizy akustycznej planowanego przedsięwzięcia, opracowanej przez: NOISER Piotr Kapica, 1 Kilińskiego 22, 98-270 Żłoczew (data opracowania: 28.11.2023 r.) stwierdzono, że zasięg prognozowanego poziomu hałasu emitowanego do środowiska przez planowane przedsięwzięcie nie obejmuje terenów chronionych akustycznie.

Biorąc pod uwagę cel, zakres, lokalizację planowanego zamierzenia oraz opracowaną ww. analizę akustyczną oraz wnioski końcowe zawarte w „Karcie informacyjnej przedsięwzięcia” planowane zamierzenie nie powinno naruszać interesów osób trzecich i nie ograniczać korzystania z terenów sąsiednich, w tym z działek o numerach ewidencyjnych: 176/1 i 176/2 w obrębie Chełm sąsiadujących bezpośrednio z działką inwestycyjną oraz działki nr 175 w obrębie Chełm, znajdującej się częściowo w odległości do 100 m od granic terenu inwestycyjnego.

Powyższe potwierdza treść Postanowienia Nr 22/2024 (znak ZNS.9022.04.07.37.2024.AC) z dnia 4 marca 2024 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie.

Ze względu na skalę inwestycji oraz lokalizację nie przewiduje się również znaczącego negatywnego jej wpływu na otaczający krajobraz, bowiem panele fotowoltaiczne będą posadowione w granicach działki o numerze ewidencyjnym 177 w obrębie Chełm. Ponadto funkcjonowanie planowanego zamierzenia, ze względu na jego charakter i lokalną skalę, nie powinno mieć również wpływu na klimat w skali lokalnej i globalnej z uwagi na niewielki ładunek emisji gazów cieplarnianych (jedynie na etapie realizacji i likwidacji), a także na uszczuplenie zasobów wodnych wód powierzchniowych i podziemnych. Konwersja promieniowania słonecznego w energię elektryczną odbywa się bez udziału urządzeń mechanicznych oraz nie powoduje zanieczyszczenia środowiska naturalnego. Funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej nie będzie generować zanieczyszczeń do powietrza, nie powinno również powodować ponadnormatywnej emisji hałasu i pola elektromagnetycznego. Promieniowanie elektromagnetyczne emitowane z urządzeń infrastruktury elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku

określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku*. Przyjmuje się, że potencjalnym zagrożeniem dla zdrowia ludzi jest pole elektromagnetyczne wytwarzane przez urządzenia pracujące z wysokim napięciem. Natomiast na terenie planowanej inwestycji będą pracowały głównie urządzenia przetwarzające prąd niskich oraz średnich napięć. Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej może powodować powstawanie odpadów związanych z serwisowaniem urządzeń. Powstające odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przez firmy posiadające odpowiednie uprawnienia.

Mając na uwadze dokonaną analizę przedmiotowej sprawy, szczegółowo opisaną wyżej, oraz opinie uzyskane od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie odstąpiono od potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto stwierdzono, że działania minimalizujące i kompensujące nie są wymagane. Inwestycja nie powinna wywoływać ponadnormatywnych uciążliwości w trakcie realizacji, a także nie będzie znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego w trakcie eksploatacji czy ewentualnej jej likwidacji. Celem realizacji przedsięwzięcia jest produkcja energii elektrycznej przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego oraz wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej będzie mieć korzystny wpływ na poziom zużycia surowców naturalnych (paliw energetycznych), który wynika z wykorzystania alternatywnego źródła energii jakim jest energia słoneczna. Wytwarzana energia w trakcie eksploatacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego przyczyni się do obniżenia zapotrzebowania na energię pochodząca ze źródeł konwencjonalnych, co obniży m. in. emisję zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, czy zredukuje ilości wytwarzanych odpadów. Z akt sprawy wynika, że oddziaływanie na środowisko całego przedsięwzięcia ograniczy się do terenu inwestycyjnego w granicach działki o numerze ewidencyjnym 177 w obrębie Chełm na terenie gminy Rudna.

Ponadto z informacji uzyskanych z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, w odległości 2,5 km zidentyfikowano inne przedsięwzięcia o podobnych charakterze, jednak nie przewiduje się kumulacji negatywnych oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. Wszystkie te planowane inwestycje posiadają już decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, które zostały wydane bez przeprowadzania pełnej oceny oddziaływania, co świadczy o ich braku negatywnego wpływu na otoczenie. Co więcej, zostały one wydane po 9 października 2019 r. kiedy wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla działki 177 w obrębie Chełm, na której obecnie planuje się przedsięwzięcie (w wyniku rezygnacji poprzedniego Inwestora z tej inwestycji), a więc we wszystkich było rozpatrywane i analizowane oddziaływanie skumulowane z inwestycją na działce 177 w obrębie Chełm i nie stwierdzono w nich możliwości negatywnych oddziaływań skumulowanych.

Wnioskodawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań chroniących środowisko, o których mowa w sentencji niniejszej decyzji oraz opisanych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Mając na uwadze uzyskane informacje w toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie w sentencji niniejszej decyzji środowiskowej wskazano warunki i wymagania mające na celu ukształtowanie planowanego przedsięwzięcia w taki sposób, aby w możliwie w najmniejszym stopniu pogorszyło lub wpłynęło na stan otoczenia.

Warunki i wymagania określone w punktach: 2 lit. a, 2 lit. k, 2 lit. n, 2 lit. o, 3 lit. a, 3 lit. g, 3 lit. j, 3 lit. l i 3 lit. ł sentencji decyzji nałożono w celu ochrony użytkowników sąsiednich nieruchomości przed uciążliwościami wynikającymi z realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji.

W punktach: 2 lit. f, 2 lit. g, 2 lit. h, 2 lit. k, 2 lit. l, 3 lit. a, 3 lit. d, 3 lit. f, 3 lit. l i 3 lit. ł sentencji decyzji zostały zawarte warunki i wymagania mające na celu uniemożliwienie przedostawania się zanieczyszczeń do wody i gleby, zapobieganie zanieczyszczeniom naturalnej struktury gleby oraz w celu zminimalizowania ingerencji w środowisko gruntowe.

Warunki i wymagania wskazane w punktach: 2 lit. a, 2 lit. e, 2 lit. k, 2 lit. l i 3 lit. a sentencji decyzji określono w celu zminimalizowania emisji zanieczyszczeń pyłowych, gazowych do powietrza.

Warunki i wymagania, o których mowa w punktach: 2 lit. a, 2 lit. b, 2 lit. c, 2 lit. d, 2 lit. m, 3 lit. f, 3 lit. h, 3 lit. i, 3 lit. j, 3 lit. k i 3 lit. m sentencji decyzji podano w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed negatywnym wpływem na faunę i florę na etapach: realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.

W punktach: 2 lit. j, 2 lit. k, 2 lit. o, 3 lit. a, 3 lit. b i 3 lit. e sentencji decyzji wskazano warunki i wymagania w celu zapewnienia prawidłowej gospodarki odpadami.

Warunki i wymagania zawarte w pkt 2 lit. a, 2 lit. i, 2 lit. m, 2 lit. n i 2 lit. o oraz 3 lit. a sentencji decyzji określono w celu zabezpieczenia przed negatywnym wpływem na krajobraz.

Wymagania i warunki określone przez Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Opinii (znak: VC.ZZŚ.5.4901.48.2024.BM) z dnia 7 marca 2024 r., zawarte zostały w punktach: 2 lit. f, 3 lit. f, 3 lit. h, 3 lit. i, 3 lit. l, 3 lit. ł sentencji niniejszej decyzji w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed negatywnym wpływem na środowisko wodne, w tym na stan jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych oraz przed negatywnym wpływem na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych oraz w celu zabezpieczenia sieci drenarskiej w przypadku jej odkrycia na terenie objętym planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.

Ponadto warunki i wymagania określone w pkt 2 i pkt 3 sentencji niniejszej decyzji wypełniają zalecenia wynikające z art. 75 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).

Dodatkowo podczas prowadzonego postępowania, Obwieszczeniem Nr SOŚ.6220.23.7.2024 z dnia 16 lutego 2024 r. i Obwieszczeniem Nr SOŚ.6220.23.12.2024 z dnia 4 lipca 2024 r., zawiadomiono strony postępowania, że zgodnie z art. 74 ust. 3f ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik zawierający charakterystykę przedsięwzięcia, co wynika z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Uwzględniając powyższe orzeka się jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy informacja o niniejszej decyzji została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rudna w zakładce: Informacje o środowisku/Wykaz danych/Wyszukiwanie kart.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Wójta Gminy Rudna, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, tj. po upływie 14 dni od daty publicznego ukazania się Obwieszczenia Nr SOŚ.6220.23.16.2023 z dnia 5 sierpnia 2024 r. Za dzień publicznego ukazania się przedmiotowego Obwieszczenia uważa się dzień 9 sierpnia 2024 r.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję – zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - zgodnie z art. 127a § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania - zgodnie z art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

5. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest: prawomocność decyzji, decyzja staje się ostateczna oraz brak możliwości zaskarżenia takiej decyzji do organu wyższej instancji i sądu administracyjnego.

6. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy.

7. Na podstawie art. 72 ust. 3 ustawy *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ww. ustawy następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i ust. 4b ww. ustawy.

8. Na podstawie art. 72 ust. 4 ustawy *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na

który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ww. ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

9. Opłata skarbową w kwocie 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych 00/100) za wydanie niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z punktem 45 części I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) uiszczona została w dniu 29.12.2023 r. (02.01.2024 r. – data księgowania).

10. Zgodnie z wymaganiami art. 85 ust. 3 ustawy *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), organ właściwy do wydania decyzji, informację o wydanej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1, podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie Zawiadomienia Nr SOŚ.6220.23.17.2023 z dnia 5 sierpnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna, w rejonie przeprowadzanej inwestycji, tj. na tablicy ogłoszeń Sołectw: Chełm i Orsk, na stronie internetowej www.bip.rudna.pl w zakładce Informacje o środowisku/Ogłoszenia/Obwieszczenia, a także udostępnia treść tej decyzji na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej, tj. na stronie internetowej www.bip.rudna.pl w zakładce Informacje o środowisku/Ogłoszenia/Obwieszczenia.

11. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Rudna z siedzibą w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji administracyjnej o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe i wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572). Dane osobowe będą udostępniane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Każdej osobie przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych i możliwości ich poprawiania.

Z up. Wójta Gminy
mgr Ewelina Bilańska
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska,
Gospodarki Wodnej, Rolnictwa i Leśnictwa

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej SD SWISS PV RUDNA o mocy do 5 MW na działce o numerze ewidencyjnym 177 w obrębie Chełm na terenie gminy Rudna.

Otrzymują do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie
ul. 1-go Maja 15, 59 – 300 Lubin
3. Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Wybrzeże Stanisława Wyspiańskiego 39, 50-370 Wrocław

Sprawę prowadzi:
Ewelina Bilańska,
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska,
Gospodarki Wodnej, Rolnictwa i Leśnictwa,
tel. – 76 – 74 – 92 – 131.