

UMOWA POŻYCZKI Nr
na remont części wspólnych nieruchomości

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Rudna reprezentowaną przez Wójta Gminy Władysława Bigusa,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Joanny Herbut
zwaną dalej „Pożyczkodawcą”,

a

.....
zwaną dalej Wspólnotą, reprezentowaną przez
.....
.....
.....

§ 1

1. Pożyczkodawca udziela Wspólnocie pożyczki w kwocie: (słownie: złotych) oprocentowanej w wysokości 2 % (słownie: dwa procent) w stosunku rocznym, z przeznaczeniem na remont części wspólnych budynku Wspólnoty, położonego w ul. Zakres prac objętych remontem, na sfinansowanie którego udzielana jest pożyczka, określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Prace remontowe będą realizowane przez wykonawcę, wyłonionego przez Wspólnotę w trybie zapewniającym konkurencyjność oraz jawność i przejrzystość tego postępowania, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa budynku i jego użytkowników.

§ 2

1. Pożyczkodawca zobowiązuje się postawić do dyspozycji Pożyczkobiorcy przyznaną kwotę pożyczki, o której mowa w § 1 ust. 1, po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia jej zwrotu na zasadach określonych w ust.3.
2. Wypłata kwoty pożyczki nastąpi na rachunek bankowy wykonawcy, wskazany w fakturze VAT za wykonane przez niego prace remontowe objęte załącznikiem nr 1, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Pożyczkodawcy faktury VAT. Pożyczkodawca zastrzega sobie prawo do wstrzymania się z dokonaniem zapłaty, w przypadku gdy stwierdzone zostanie, że usługa bądź dostawa, jaka ma zostać sfinansowana z pożyczki nie została wykonana, bądź nie została wykonana prawidłowo.
3. Zabezpieczeniem spłaty pożyczki wraz z oprocentowaniem stanowi weksel in blanco wraz z deklaracją do weksla wystawione Wspólnotę, poręczony przez nie mniej niż trzech właścicieli lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynku o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 3

1. Spłata pożyczki, następować będzie wraz z oprocentowaniem, w terminach i kwotach określonych w terminarzu spłat, stanowiącym załącznik Nr 2, na rachunek Pożyczkodawcy nr 14 8669 0001 0151 6397 2000 0018.
2. Za datę spłaty pożyczki i odsetek, o których mowa powyżej, przyjmuję się datę wpływu środków płatniczych na konto Pożyczkodawcy wskazane powyżej.

§ 4

1. W przypadku opóźnienia w zapłacie którejkolwiek raty lub w przypadku wpłaty raty w niższej

wysokości jak to wynika z załącznika nr 2, Pożyczkodawca naliczy Wspólnocie odsetki karne od nieuiszczonej kwoty w wysokości odsetek ustawowych, co nie wyklucza możliwości rozwiązania niniejszej umowy w trybie ust. 2 postawienia kwoty pożyczki w stan natychmiastowej wymagalności.

2. Niezależnie od uprawnienia przewidzianego postanowieniami ust. 1, Pożyczkodawca może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia tj. ze skutkiem natychmiastowym, i postawić całą pozostałą do spłaty kwotę pożyczki wraz z oprocentowaniem, w przypadku, gdy:
 - a) pożyczkobiorca pozostaje w zwłoce z zapłatą co najmniej dwóch wymaganych rat pożyczki;
 - b) pożyczkobiorca nie dokonał wpłaty wymaganych kwot oprocentowania;
 - c) Wspólnota Mieszkaniowa podjęła uchwałę anulującą uchwałę o dokonaniu remontu nieruchomości wspólnej, a na który to remont niniejsza pożyczka miała być udzielona, podjęła uchwałę o wykreśleniu z planu rocznego wspólnoty remontu, lub w sytuacji kiedy z jakichkolwiek przyczyn uchwała o dokonaniu remontu nieruchomości wspólnej stała się nieważna lub bezskuteczna, jak również w przypadku uchylecia bądź zmiany uchwały o podwyżce miesięcznych wpłat na fundusz remontowy wspólnoty, złożoną wraz z wnioskiem o przyznanie pożyczki;
 - d) zostanie ujawnione, że informacje podane we wniosku o pożyczkę lub dokumenty, na podstawie których podjęto decyzję o udzieleniu pożyczki, są nieprawdziwe, lub nie odzwierciedlają rzeczywistego stanu faktycznego lub prawnego.

§ 5

1. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygnięte będą przez sąd właściwy dla siedziby Pożyczkodawcy.
4. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Wspólnota.
5. Umowę trzypięciową sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wspólnoty, dwa dla Pożyczkodawcy.

Wspólnota

Pożyczkodawca