

UCHWAŁA NR LXIII/444/2023
RADY GMINY RUDNA

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących
na terenie Gminy Rudna oraz zwolnień z tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,34 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,66 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,35 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,39 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,15 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 33,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości wykorzystywane na cele gospodarki komunalnej i ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, kultury, kultury fizycznej i sportu, opieki społecznej oraz związane z pochówkiem zmarłych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) grunty, budynki mieszkalne lub części mieszkalne budynków oraz budynki pozostałe lub ich części, które wchodziły w skład gospodarstwa rolnego przekazanego w zamian za emeryturę lub rentę, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

- 3) budynki mieszkalne lub ich części mieszkalne z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 4) budynki pozostałe lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr L/352/2022 Rady Gminy Rudna z dnia 27 października 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Rudna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2024 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
- 2) od budynków lub ich części,
- 3) od budowli.

Przy określaniu wysokości stawek, o których mowa wyżej, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystywania gruntu, stan techniczny oraz wiek budynków, a także rodzaj prowadzonej działalności.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy Rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 15,0%. Wobec powyższego dokonano czynności technicznej polegającej na przeliczeniu stawek podatku obowiązujących w roku 2023` zgodnie ze wskaźnikiem.