

ZARZĄDZENIE NR 69/2021
WÓJTA GMINY RUDNA

z dnia 29 marca 2021 r.

w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przyjmuję informację o stanie mienia komunalnego Gminy Rudna, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Informację, o której mowa w ust. 1, przedstawiam Radzie Gminy i Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

§ 2.

Informacja podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rudna.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29 marca 2021 r.

ZAŁĄCZNIK
DO ZARZĄDZENIA NR 69/2021
WÓJTA GMINY RUDNA
Z DNIA 29 MARCA 2021 R.

WÓJT GMINY RUDNA

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY RUDNA

RUDNA, MARZEC 2021 ROK

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.).

1.1. Mienie gminne.

1.2. Mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

2. Informacja o sposobie ewidencjonowania mienia gminy.

3. Dane dotyczące mienia gminy według katalogu cywilnych praw rzeczowych:

3.1. Składniki mienia gminy objęte prawem własności:

3.1.1. AKTYWA TRWAŁE

3.1.1.1. Wartości niematerialne i prawne.

3.1.1.2. Rzeczowe aktywa trwałe.

3.1.1.3. Należności długoterminowe.

3.1.1.4. Inwestycje długoterminowe.

3.1.2. AKTYWA OBROTOWE

3.1.2.1. Zapasy

3.1.2.2. Należności krótkoterminowe.

3.1.2.3. Inwestycje krótkoterminowe.

3.2. Składniki mienia komunalnych osób prawnych:

3.2.1. AKTYWA TRWAŁE

3.2.1.1. Wartości niematerialne i prawne.

3.2.1.2. Rzeczowe aktywa trwałe.

3.2.2. AKTYWA OBROTOWE

3.2.2.1. Zapasy

3.2.2.2. Należności krótkoterminowe.

3.3. Inne prawa rzeczowe.

4. Posiadanie.

5. Ograniczenia prawa własności gminy.

6. Gospodarowanie zasobem mienia gminnego oraz zdarzenia mające wpływ na stan mienia.

7. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

7.1. Planowane dochody w roku bieżącym.

7.2. Wykonane dochody budżetu w roku bieżącym.

8. Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem gminnym.

8.1. Planowane wydatki w roku bieżącym.

8.2. Poniesione wydatki budżetu w roku bieżącym.

1. Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobie nabycia tego mienia.

Zasób mienia komunalnego Gminy Rudna stanowi mienie gminne oraz mienie komunalnych osób prawnych.

Mieniem gminnym jest własność i inne prawa majątkowe, wyszczególnione w dalszej części informacji.

Gmina utworzyła komunalne osoby prawne – instytucje kultury, którym przekazano mienie ruchome na własność, a majątek trwały na podstawie umowy użyczenia. Na terenie gminy nie działają spółki przekształcone z przedsiębiorstw na podstawie przepisów ustawy o gospodarce komunalnej (z mocy samego prawa).

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zmianami) w związku z art. 5 ust. 1 tej ustawy Wojewoda Legnicki wydał decyzje o stwierdzeniu nabycia z mocy prawa mienia komunalnego przez Gminę Rudna.

Decyzje zostały wydane w trzech etapach:

1. Zasoby gruntów państwowych - wydane w dniu 31 lipca 1991 r.
2. Mienie gminne - wydane w dniu 05 sierpnia 1991 r.
3. Użytkowanie i użytkowanie wieczyste - wydane w dniu 14 stycznia 1991 r.

Mając na uwadze ostateczne uporządkowanie spraw związanych z komunalizacją mienia państwowego z mocy prawa, w 1995 roku reaktywowano komisję inwentaryzacyjną w celu dokonania przeglądu mienia państwowego podlegającego komunalizacji z mocy prawa. Prace komisji dotyczyły gruntów Skarbu Państwa (w tym PFZ), które w planie zagospodarowania przestrzennego gminy utraciły charakter rolny oraz leśny, a także pozostałych dróg, stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących we władaniu gminy.

W wyniku pracy Komisji Inwentaryzacyjnej Wojewoda Legnicki wydał kolejne decyzje dotyczące komunalizacji mienia państwowego

- w miesiącu lipcu 1997 r. dotyczące gruntów przeznaczonych na inne cele niż rolne i leśne,
- w miesiącu wrześniu 1998 r. dotyczące komunalizacji dróg.

Decyzją administracyjną Wojewody Legnickiego przekazano gminie w 1996 r. mienie szkół podstawowych. Mienie to służyć miało wykonywaniu od 1996 roku - jako zadań własnych gminy - zadań określonych w ustawie o systemie oświaty w zakresie prowadzenia szkół podstawowych.

Stan rzeczowych składników majątku trwałego (środków trwałych kwalifikowanych do grup 1-8) uległ znacznemu zwiększeniu w wyniku działalności inwestycyjnej gminy w latach 1991-2020.

Hipoteka umowna na rzecz gminy zostaje ustanawiana przez nabywców nieruchomości gminy (w tym lokali mieszkalnych stanowiących odrębną nieruchomość), jeżeli umowa sprzedaży tych nieruchomości przewiduje płatność w ratach.

Hipoteka przymusowa na rzecz gminy zostaje ustanowiona w przypadku, gdy jej wiarygodność jest stwierdzona tytułem wykonawczym, określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym.

Stan składników mienia obrotowego gminy jest zmienny i zależy od charakteru oraz rozmiarów prowadzonej działalności bieżącej.

2. Informacja o sposobie ewidencjonowania mienia gminy.

Zgodnie z ustawą o księgach wieczystych i hipotece dla wszystkich nieruchomości gminy urządzono księgi wieczyste a ich wartość wprowadzono do ewidencji księgowej.

Wartość gruntów, ze względu na fakt ich przekazania jednostkom organizacyjnym gminy do nieodpłatnego korzystania, objęto ewidencją wartościową wyłącznie w Urzędzie Gminy. Urząd Gminy ewidencjonuje także inne prawa rzeczowe. Pozostałe składniki mienia objęte są ewidencją księgową jednostki, która je użytkuje.

3. Dane dotyczące mienia gminy według katalogu cywilnych praw rzeczowych:

3.1. Składniki mienia gminy objęte prawem własności

3.1.1 AKTYWA TRWAŁE

Do aktywów trwałych gminy zaliczono następujące składniki:

1. Wartości niematerialne i prawne.
2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe grupa 0-8, inne środki trwałe, zbiory biblioteczne i prawo użytkowania wieczystego gruntu).
3. Należności długoterminowe.
4. Inwestycje długoterminowe.

Wartość majątku trwałego, który przysługuje Gminie na prawach własności wynosi na dzień 31 grudnia 2020 r. 262 514 196,56 zł
z tego:

3.1.1.1. Wartości niematerialne i prawne - oprogramowanie komputerów

Wartość ogółem 324 444,03 zł

z tego:

Urząd Gminy	- 95 193,61 zł
ZGKiM Rudna	- 73 398,91 zł
GOPS Rudna	- 11 965,48 zł
Szkoła Podstawowa w Rudnej	- 42 161,77 zł
Szkoła Podstawowa w Chobieni	- 67 304,49 zł
Przedszkole Gminne w Rudnej	- 17 679,32 zł
Przedszkole Gminne w Chobieni	- 9 780,25 zł
Żłobek Gminny w Rudnej	- 6 960,20 zł

3.1.1.2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe) 262 189 752,53 zł

a) Środki trwałe (grupa 0-8) 251 643 871,56 zł

(grunty, budynki, budowle, uzbrojenie terenu, melioracje, ulice i place, maszyny, urządzenia, środki transportu i inne przedmioty)

Urząd Gminy	- 138 619 419,12 zł
ZGKiM Rudna	- 78 606 122,41 zł
GOPS Rudna	- 163 907,95 zł
Szkoła Podstawowa w Rudnej	- 15 526 041,41 zł
Szkoła Podstawowa w Chobieni	- 8 552 403,26 zł
Przedszkole Gminne w Rudnej	- 3 619 631,28 zł
Przedszkole Gminne w Chobieni	- 2 479 618,33 zł
Żłobek Gminny w Rudnej	- 4 076 727,80 zł

b) Inne środki trwałe 9 857 475,04 zł

(wyposażenie obiektów o niskiej wartości jednostkowej, narzędzia i inne przedmioty trwałego użytku)

Urząd Gminy	-	4 429 889,15 zł
ZGKiM Rudna	-	1 020 644,90 zł
GOPS Rudna	-	151 610,79 zł
Szkoła Podstawowa w Rudnej	-	1 796 999,69 zł
Szkoła Podstawowa w Chobieni	-	1 300 167,06 zł
Przedszkole Gminne w Rudnej	-	412 700,23 zł
Przedszkole Gminne w Chobieni	-	322 857,82 zł
Żłobek Gminny w Rudnej	-	422 605,40 zł

c) Inne środki trwałe - zbiory biblioteczne 637 947,67 zł

Szkoła Podstawowa w Rudnej	-	486 929,49 zł
Szkoła Podstawowa w Chobieni	-	147 239,89 zł
Przedszkole Gminne w Chobieni	-	3 778,29 zł

d) Prawo użytkowania wieczystego gruntu 50 458,26 zł

Urząd Gminy	-	50 458,26 zł
-------------	---	--------------

ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH WG KLASYFIKACJI RODZAJOWEJ

Grupa	Wyszczególnienie	wartość 31.12.2020 r.
0	Grunty	5 905 817,72 zł
1	Budynki i lokale	62 041 508,27 zł
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	160 417 244,39 zł
3	Kotły i maszyny energetyczne	1 347 102,31 zł
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 509 259,33 zł
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	555 856,80 zł
6	Urządzenia techniczne	9 447 748,27 zł
7	Środki transportowe	3 707 957,54 zł
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4 711 376,93 zł
RAZEM		251 643 871,56 zł

3.1.1.3. Należności długoterminowe (w tym zaliczki).

Na dzień 31 grudnia 2020 r. Gmina Rudna posiada należności długoterminowe w wysokości **1 398 658,46**. Okres spłaty należności wynosi ponad jeden rok i z tego tytułu kwalifikowane są do należności długoterminowych.

3.1.1.4 Inwestycje długoterminowe

Na dzień 31.12.2020r. Gmina Rudna nie posiadała inwestycji długoterminowych

Wykaz nieruchomości gruntowych gminy (na prawach własności) przedstawia tabela.

Lp	Wyszczególnienie	Stan na	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na
		01.01.2020 r.	m2	m2	31.12.2020r.
1	Drogi	3 254 220			3 254 220
2	Rowy	19 498			19 498
3	Cmentarze	46 702			46 702
4	Budowlanka zabudowana w tym:	330 353			330 353
	- Pałace	2 200			2 200
	- Remizy Strażacki	10 900			10 900

	- Domy kultury	1 200			1 200
	- Przedszkola	14 368			14 368
	- Zab. mieszkal.	140 129			140 129
	- Świetlice	39 592			39 592
	-Pozostałe spichlerze,budynki gospodarcze, usługowe, ujęcia wody)	86 075			86 075
	- Stacje uzdatniania i zbiorniki	35 051			35 051
	- Budynek użyteczności publicznej	838			838
5	Użytki kopalniane	47 131			47 131
6	Lasy i zadrzewienia	37 000			37 000
7	Tereny zieleni	643 442			643 442
8	Wodociągi	11 250			11 250
9	Nieużytki	100 528			100 528
10	Boiska sportowe	206989			206 989
11	Wodociągi	25 700			25 700
12	Wysypiska śmieci	53 412			53 412
13	Transformatory	972			972
14	Budowl. niezabudowana	58 916		1 500	57 416
15	Stawy	55 643			55 643
16	Parki	89 073			89 073
17	Budow. zabud.(warsztaty z częścią socjalną)	5 700			5 700
18	Oczyszczalnia ścieków	139 631			139 631
19	Budow. zabud. Basenem	1 518			1 518
20	Budow. zabud.. Stacja red. Gazu	1 500			1 500
21	Grunty przyjęte Użytkowania GS i SM	55 724			55 724
22	Grunty przyjęte z Kuratorium Oświaty	307 405			307 405
23	Grunty przyjęte z mocy prawa				
	(Ośrodki Zdrowia)	11 079			11 079
	OGÓŁEM	5 503 386		1500	5 501 886
	GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE	15 633		5821160	15 633

Prawo własności obejmuje również posadowione na tych gruntach budynki i budowle służące realizacji zadań ustawowych gminy oraz oddane do korzystania osobom trzecim.

3.1.2. AKTYWA OBROTOWE

Do aktywów obrotowych gminy kwalifikuje się następujące składniki mienia gminy:

1. Zapasy (w tym materiały).
2. Należności krótkoterminowe.
3. Inwestycje krótkoterminowe

3.1.2.1. Zapasy (w tym materiały)

Na dzień 31.12.2020 rok wartość materiałów ewidencjonowanych w poszczególnych jednostkach organizacyjnych gminy wynosi **132 452,65 zł** w tym:

UG Rudna	–	52 416,61 zł
ZGKiM	–	78 874,26 zł
GOPS	–	1 161,78 zł

Stan aktywów obrotowych gminy ulega zmianom. Służą one bieżącej działalności gminy.

3.1.2.1. Należności krótkoterminowe

Na dzień 31 grudnia 2020 r. Gmina Rudna posiada należności z tytułu:

- 1) odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 516 129,46 zł.
- 2) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności w wysokości 11,98zł.
- 3) z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze w wysokości 9 114,29 zł.
- 4) wpływów z różnych dochodów – remonty dachów, w wysokości 21 378,60 zł.

Okres spłaty należności wynosi mniej niż jeden rok i z tego tytułu kwalifikowane są do należności krótkoterminowych.

3.1.2.3. Inwestycje krótkoterminowe.

Na dzień 31.12.2020r. Gmina Rudna nie posiadała inwestycji krótkoterminowych.

3.2. Składniki mienia komunalnych osób prawnych

3.2.1. AKTYWA TRWAŁE

Do aktywów trwałych komunalnych osób prawnych zaliczono następujące składniki:

- 2.1. Wartości niematerialne i prawne.
- 2.2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe grupa 0-8, inne środki trwałe, zbiory biblioteczne, dobra kultury)

Wartość mienia komunalnych osób prawnych wynosi

na dzień 31 grudnia 2020 r. 2 888 789,12 zł z tego:

3.2.1.1. Wartości niematerialne i prawne - oprogramowanie komputerów

Wartość ogółem: z tego:	64 150,05 zł
Centrum Kultury w Rudnej	- 9 811,24 zł
Chobieński Ośrodek Kultury	- 54 338,81 zł

3.2.1.2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe) **2 824 639,07 zł**

a) Środki trwałe (grupa 0-8) 465 503,41 zł

Centrum Kultury w Rudnej	- 266 380,77zł
Chobieński Ośrodek Kultury	- 199 122,64 zł

b) Inne środki trwałe 1 793 200,27 zł

(wyposażenie obiektów o niskiej wartości jednostkowej, narzędzia i inne przedmioty trwałego użytku)

Centrum Kultury w Rudnej	-1 091 844,57 zł
Chobieński Ośrodek Kultury	- 701 355,70 zł
c) Inne środki trwałe - zbiory biblioteczne	444 822,03 zł
Centrum Kultury w Rudnej	- 79 609,05 zł
Chobieński Ośrodek Kultury	- 365 212,98 zł
d) Inne środki trwałe – dobra kultury	121 113,36 zł
Centrum Kultury w Rudnej	- 100,00 zł
Chobieński Ośrodek Kultury	- 121 013,36 zł

ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH WG KLASYFIKACJI RODZAJOWEJ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ KOMUNALNYCH OSÓB PRAWNYCH

Grupa	Wyszczególnienie	wartość na 31.12.2020 r.
3	Kotły i maszyny energetyczne	172 815,96 zł
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	31 974,50 zł
6	Urządzenia techniczne	170 654,96 zł
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	90 057,99 zł
RAZEM		465 503,41 zł

3.2.1. AKTYWA OBROTOWE

3.2.2.1. Zapasy.

Na dzień 31.12.2020r. komunalne osoby prawne nie posiadały zapasów.

3.2.2.2. Należności krótkoterminowe.

Na dzień 31.12.2020r. komunalne osoby prawne posiadały należności krótkoterminowe z tytułu wynajmu/dzierżawy składników majątku w wysokości :

Centrum Kultury w Rudnej	- 1 319,62 zł
Chobieński Ośrodek Kultury	- 3 880,51 zł
RAZEM	5 200,13 zł

3.3. Inne prawa rzeczowe.

Gmina posiada ograniczone prawo rzeczowe – hipoteki przymusowe oraz hipoteki umowne. Wartość prawa ujawniona w księgach wieczystych na dzień 31 grudnia 2020 r.

Wynosi: **1 803 218,55 zł**, w tym: hipoteki przymusowe – **116 618,67 zł**
hipoteki umowne – **1 686 599,85 zł**

Hipoteka przymusowa ustanawiana jest na wniosek gminy w przypadku powstania zaległości podatkowych stwierdzonych tytułem wykonawczym, określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym.

Hipotekę umowną ustanawiają nabywcy nieruchomości gminy, którym płatność za nieruchomości ustalono w ratach.

Gmina nie posiada innych ograniczonych praw rzeczowych.

4. Posiadanie.

Gmina nie posiada majątku dla którego nie określono tytułu prawnego lub prawo to przysługuje innym osobom.

5. Ograniczenia prawa własności gminy.

Prawo własności gminy zostało obciążone ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz innych osób, z tego:

- służebność (ustanowienie drogi koniecznej)	280,00 m ²
- służebność przesyłu na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA	906,05 m ²
- służebność przesyłu na rzecz KGHM P.M. S.A.	45,00 m ²

Innych ograniczonych praw nie ustanowiono.

Część nieruchomości gruntowych oddano do korzystania osobom trzecim, z tego:

- dzierżawa gruntów na cele rolne	198 343,00 m ²
- dzierżawa gruntów na cele usługowe	4 421,60 m ²
- dzierżawa – stawy	15 556,00 m ²
- dzierżawa na rzecz Telekomunikacji Polskiej S.A. (w celu posadowienia urządzeń telekomunikacyjnych)	219 m ²
- dzierżawa na rzecz KGHM P.M.S.A. (posadowienie masztu stacji alarmowej)	18 m ²
- obiekty sportowe i obiekty ośrodków kultury	221 365 m ²
- grunty oddane w nieodpłatne użytkowanie w tym:	139 191 m ²
➤ na podstawie „Karty Nauczyciela”	32 400 m ²
➤ sołectwa-stawy	23 961 m ²
➤ OSP	8 899 m ²
➤ OSP - stawy	3 200 m ²

Część gruntów gminy została udostępniona przedsiębiorcom zajmującym się przesyłaniem i dostarczaniem energii elektrycznej, gazu, budową sieci telekomunikacyjnych w celu uzbrojenia terenu w niezbędne elementy infrastruktury technicznej służącej mieszkańcom gminy. Udostępnienie to ma charakter nieodpłatny.

Majątek administracyjny gminy stanowią obiekty szkół podstawowych, przedszkoli gminnych, obiekty sportowe, obiekty będące siedzibą władz administracyjnych, obiekty służące świadczeniu usług komunalnych, do których świadczenia gmina jest zobowiązana. Najważniejsze z obiektów służących świadczeniu usług komunalnych to:

- oczyszczalnie ścieków w liczbie 7 szt,
- sieci wodociągowe o długości 214,55 km,
- sieci kanalizacyjne o długości 174,93 km,
- Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych

Sieć dróg gminnych wynosi 180 km.

Gmina posiada prawo użytkowania wieczystego gruntów – o łącznej powierzchni 20 488 m².

6. Gospodarowanie zasobem mienia gminnego oraz zdarzenia mające wpływ na stan tego mienia.

Gospodarowanie mieniem gminnym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami polega na wykonywaniu czynności związanych z ewidencją mienia, jego wyceną, planowanym wykorzystaniem zasobu, zabezpieczeniem przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniem i windykacją należności za ich udostępnienie, rozporządzaniu mieniem, podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym w sprawach o własność lub inne prawa rzeczowe na nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu lub dzierżawy, o stwierdzenie nabycia innych praw, o wpis w księdze wieczystej, a ponadto na przygotowaniu opracowań geodezyjno – prawnych i projektowych, dokonywaniu scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Czynności prawne i faktyczne (wywołujące skutki prawne) z zakresu gospodarowania nieruchomościami podejmował Wójt Gminy. Na podstawie udzielonego pełnomocnictwa czynności związane z ochroną i zabezpieczeniem mienia oraz naliczaniem i windykacją należności za ich udostępnienie wykonują kierownicy jednostek organizacyjnych gminy. Zakres pełnomocnictwa obejmuje czynności w zakresie zwykłego zarządu mieniem gminy. Kierownicy jednostek uprawnieni są do wykonywania czynności rozporządzających w odniesieniu do składników majątku obrotowego.

W wyniku czynności prawnych, wyszczególnionych w dalszej części niniejszej informacji, nastąpiły następujące zmiany stanu mienia komunalnego:

I. ZMIANY ZMNIEJSZAJĄCE STAN MIENIA GMINY

I) GRUNTY **1 500,00 m²**

w tym:

➤ **SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
W DRODZE PRZETARGU** **1 171,00 m²**

- Wysokie - o pow. - 1 171,00 m²

➤ **SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ** **329,00 m²**

- Rudna – powiększenie działki siedliskowej - 329,00 m²

II. ZMIANY ZWIĘKSZAJĄCE STAN MIENIA GMINY

I) GRUNTY

Brak zmian zwiększających w okresie od 01.01.2020 do 31.12.2020 r

W związku z szerokim zakresem prowadzonej działalności inwestycyjnej gminy ciągle trwa proces oddawania do eksploatacji nowych obiektów w wyniku czego wartość majątku gminy ulega zwiększeniu.

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2020 r.
Urząd Gminy	135 788 104,90	4 825 351,43	1 994 037,21	138 619 419,12
ZGKiM Rudna	76 272 155,18	2 357 663,63	23 696,40	78 606 122,41
GOPS Rudna	163 907,95	-	-	163 907,95
Szkoła Podstawowa w Rudnej	15 526 041,41	-	-	15 526 041,41
Szkoła Podstawowa w Chobieni	8 554 583,26		2 180,00	8 552 403,26
Przedszkole Gminne w Rudnej	3 632 134,87	22 292,03	34 795,62	3 619 631,28
Przedszkole Gminne w Chobieni	2 479 618,33			2 479 618,33
Żłobek Gminny w Rudnej	4 076 727,80			4 076 727,80
RAZEM	246 493 273,70	7 205 307,09	2 054 709,23	251 643 871,56

7. Dochody gminy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

Podstawowe źródła dochodów stanowią sprzedaż mienia, najem i dzierżawa.

Występują także dochody z tytułu przekazania mienia gminy w użytkowanie wieczyste.

Informacja o wielkości dochodów podstawowych:

w złotych

Lp	Źródło dochodów	Plan budżetu na 2020 rok	Wykonanie budżetu za 2020 rok
1.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	9 105,00	12 649,62
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	228 986,00	204 287,57
3.	Wpływy z usług	2 000,00	1 781,46
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	959 200,00	492 994,11
5.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	3 000,00	2 466,69
6.	Wpływy z różnych dochodów	16 000,00	18 278,90
7.	Pozostałe odsetki	4 300,00	4 673,20
	Razem	1 222 591,00	737 131,55

Udostępnianie nieruchomości gminy do korzystania powoduje również obowiązek wnoszenia danin publicznych, w szczególności podatku od nieruchomości, który stanowi dochód gminy. Wpływy podatkowe z tytułu udostępnienia majątku gminy ujęto w kwocie zbiorczej dochodów z podatku od nieruchomości.

8. Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem gminnym.

Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem w 2020 roku wykazane są w dziale:

- **700** - gospodarka mieszkaniowa rozdz. 70005
- **710** – działalność usługowa rozdz. 71012

w złotych

Lp	Wyszczególnienie wydatków	Plan budżetu na 2020 rok	Wykonanie budżetu za 2020 rok
Dział 700 rozdz. 70005			
1	Zakup usług pozostałych - wycena nieruchomości, gruntów lokali, ogłoszenia w prasie, opłaty sądowe i notarialne	59 000,00	23 359,99
2.	Wydatki na zakupy inwestycyjne (zakup gruntów i budynku):		
	1. zakup nieruchomości- budynki	0,00	0,00
	2. nabycie gruntów	30 000,00	0,00
3.	Różne opłaty i składki –wyłączenie gruntów	38 170,00	33 744,64
	RAZEM	127 170,00	57 104,63

Dział 710 rozdz. 71012			
4.	Zakup usług pozostałych Prace geodezyjno – kartograficzne, w tym : podziały nieruchomości, okazania granic mapy, wypisy, wyrisy	45 000,00	16 704,20
RAZEM		45 000,00	16 704,20
	Ogółem	172 170,00	73 808,83

Koszty eksploatacji podstawowych obiektów gminy ujęte są w planie wydatków wg rozdziałów właściwych dla poszczególnych rodzajów działalności gminy, tym:

- dróg publicznych w dziale 600 – transport i łączność,
- obiektów służących działalności komunalnej w dziale 900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska oraz w dziale 700 – gospodarka mieszkaniowa,
- obiektów służących działalności kulturalnej w dziale 921– kultura i ochr. Dziedzictwa narodowego
- obiektów placówek oświatowych w dziale 801 – oświata i wychowanie
- obiektów sportowych w dziale 926 – kultura fizyczna i sport
- obiektu będącego siedzibą organów gminy w dziale 750 – administracja publiczna