

**ZARZĄDZENIE NR 90/2022**  
**WÓJTA GMINY RUDNA**

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Przyjmuję informację o stanie mienia komunalnego Gminy Rudna, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Informację, o której mowa w ust. 1, przedstawiam Radzie Gminy i Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

**§ 2.**

Informacja podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rudna.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29 marca 2022 r.

**ZAŁĄCZNIK**  
**DO ZARZĄDZENIA NR 90/2022**  
**WÓJTA GMINY RUDNA**  
**Z DNIA 29 MARCA 2022 R.**

## **WÓJT GMINY RUDNA**

### **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY RUDNA**

RUDNA, MARZEC 2022 ROK

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**1. Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559).**

**1.1. Mienie gminne.**

**1.2. Mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.**

**2. Informacja o sposobie ewidencjonowania mienia gminy.**

**3. Dane dotyczące mienia gminy według katalogu cywilnych praw rzeczowych:**

**3.1. Składniki mienia gminy objęte prawem własności:**

**3.1.1. AKTYWA TRWAŁE**

3.1.1.1. Wartości niematerialne i prawne.

3.1.1.2. Rzeczowe aktywa trwałe.

3.1.1.3. Należności długoterminowe.

3.1.1.4. Inwestycje długoterminowe.

**3.1.2. AKTYWA OBROTOWE**

3.1.2.1. Zapasy

3.1.2.2. Należności krótkoterminowe.

3.1.2.3. Inwestycje krótkoterminowe.

**3.2. Składniki mienia komunalnych osób prawnych:**

**3.2.1. AKTYWA TRWAŁE**

3.2.1.1. Wartości niematerialne i prawne.

3.2.1.2. Rzeczowe aktywa trwałe.

**3.2.2. AKTYWA OBROTOWE**

3.2.2.1. Zapasy

3.2.2.2. Należności krótkoterminowe.

**3.3. Inne prawa rzeczowe.**

**4. Posiadanie.**

**5. Ograniczenia prawa własności gminy.**

**6. Gospodarowanie zasobem mienia gminnego oraz zdarzenia mające wpływ na stan mienia.**

**7. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.**

7.1. Planowane dochody w roku bieżącym.

7.2. Wykonane dochody budżetu w roku bieżącym.

## **8. Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem gminnym.**

8.1. Planowane wydatki w roku bieżącym.

8.2. Poniesione wydatki budżetu w roku bieżącym.

### ***1. Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobie nabycia tego mienia.***

Zasób mienia komunalnego Gminy Rudna stanowi mienie gminne oraz mienie komunalnych osób prawnych.

Mieniem gminnym jest własność i inne prawa majątkowe, wyszczególnione w dalszej części informacji.

Gmina utworzyła komunalną osobę prawną – instytucję kultury, której przekazano mienie ruchome na własność, a majątek trwały na podstawie umowy dzierżawy. Na terenie gminy nie działają spółki przekształcone z przedsiębiorstw na podstawie przepisów ustawy o gospodarce komunalnej (z mocy samego prawa).

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zmianami) w związku z art. 5 ust. 1 tej ustawy Wojewoda Legnicki wydał decyzje o stwierdzeniu nabycia z mocy prawa mienia komunalnego przez Gminę Rudna.

Decyzje zostały wydane w trzech etapach:

1. Zasoby gruntów państwowych - wydane w dniu 31 lipca 1991 r.
2. Mienie gminne - wydane w dniu 05 sierpnia 1991 r.
3. Użytkowanie i użytkowanie wieczyste - wydane w dniu 14 stycznia 1991 r.

Mając na uwadze ostateczne uporządkowanie spraw związanych z komunalizacją mienia państwowego z mocy prawa, w 1995 roku reaktywowano komisję inwentaryzacyjną w celu dokonania przeglądu mienia państwowego podlegającego komunalizacji z mocy prawa. Prace komisji dotyczyły gruntów Skarbu Państwa (w tym PFZ), które w planie zagospodarowania przestrzennego gminy utraciły charakter rolny oraz leśny, a także pozostałych dróg, stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących we władaniu gminy.

W wyniku pracy Komisji Inwentaryzacyjnej Wojewoda Legnicki wydał kolejne decyzje dotyczące komunalizacji mienia państwowego

- w miesiącu lipcu 1997 r. dotyczące gruntów przeznaczonych na inne cele niż rolne i leśne,
- w miesiącu wrześniu 1998 r. dotyczące komunalizacji dróg.

Decyzją administracyjną Wojewody Legnickiego przekazano gminie w 1996 r. mienie szkół podstawowych. Mienie to służyć miało wykonywaniu od 1996 roku - jako zadań własnych gminy - zadań określonych w ustawie o systemie oświaty w zakresie prowadzenia szkół podstawowych.

Stan rzeczowych składników majątku trwałego (środków trwałych kwalifikowanych do grup 1-8) uległ znacznemu zwiększeniu w wyniku działalności inwestycyjnej gminy w latach 1991-2021.

Hipoteka umowna na rzecz gminy zostaje ustanawiana przez nabywców nieruchomości gminy (w tym lokali mieszkalnych stanowiących odrębną nieruchomość), jeżeli umowa sprzedaży tych nieruchomości przewiduje płatność w ratach.

Hipoteka przymusowa na rzecz gminy zostaje ustanowiona w przypadku, gdy jej wierzytelność jest stwierdzona tytułem wykonawczym, określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym.

Stan składników mienia obrotowego gminy jest zmienny i zależny od charakteru oraz rozmiarów prowadzonej działalności bieżącej.

## **2. Informacja o sposobie ewidencjonowania mienia gminy.**

Zgodnie z ustawą o księgach wieczystych i hipotece dla wszystkich nieruchomości gminy urządzono księgi wieczyste a ich wartość wprowadzono do ewidencji księgowej. Wartość gruntów, ze względu na fakt ich przekazania jednostkom organizacyjnym gminy do nieodpłatnego korzystania, objęto ewidencją wartościową wyłącznie w Urzędzie Gminy. Urząd Gminy ewidencjonuje także inne prawa rzeczowe. Pozostałe składniki mienia objęte są ewidencją księgową jednostki, która je użytkuje.

## **3. Dane dotyczące mienia gminy według katalogu cywilnych praw rzeczowych:**

### **3.1. Składniki mienia gminy objęte prawem własności**

#### **3.1.1 AKTYWA TRWAŁE**

Do aktywów trwałych gminy zaliczono następujące składniki:

1. Wartości niematerialne i prawne.
2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe grupa 0-8, inne środki trwałe, zbiory biblioteczne i prawo użytkowania wieczystego gruntu ).
3. Należności długoterminowe.
4. Inwestycje długoterminowe.

**Wartość majątku trwałego, który przysługuje Gminie na prawach własności wynosi na dzień 31 grudnia 2021 r.**

**272 640 340,13 zł**

**z tego:**

#### **3.1.1.1. Wartości niematerialne i prawne - oprogramowanie komputerów**

**Wartość ogółem 349 395,15 zł**

**z tego:**

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Urząd Gminy                   | 118 344,89 zł |
| ZGKiM Rudna                   | 73 398,91 zł  |
| GOPS Rudna                    | 13 196,32 zł  |
| Szkoła Podstawowa w Rudnej    | 42 161,77 zł  |
| Szkoła Podstawowa w Chobieni  | 67 304,49 zł  |
| Przedszkole Gminne w Rudnej   | 17 679,32 zł  |
| Przedszkole Gminne w Chobieni | 10 349,25 zł  |
| Żłobek Gminny w Rudnej        | 6 960,20 zł   |

#### **3.1.1.2. Rzeczowe aktywa trwałe ( środki trwałe ) 272 290 944,98 zł**

##### **a) Środki trwałe (grupa 0-8) 261 378 144,87 zł**

(grunty, budynki, budowle, uzbrojenie terenu, melioracje, ulice i place, maszyny, urządzenia, środki transportu i inne przedmioty)

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Urząd Gminy                   | 143 786 832,41 zł |
| ZGKiM Rudna                   | 82 723 157,23 zł  |
| GOPS Rudna                    | 263 841,45 zł     |
| Szkoła Podstawowa w Rudnej    | 15 752 056,96 zł  |
| Szkoła Podstawowa w Chobieni  | 8 575 637,46 zł   |
| Przedszkole Gminne w Rudnej   | 3 711 190,91 zł   |
| Przedszkole Gminne w Chobieni | 2 473 718,02 zł   |
| Żłobek Gminny w Rudnej        | 4 091 710,43 zł   |

**b) Pozostałe środki trwałe** **10 205 819,76 zł**  
(wyposażenie obiektów o niskiej wartości jednostkowej,  
narzędzia i inne przedmioty trwałego użytku)

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Urząd Gminy                   | 3 726 260,45 zł |
| ZGKiM Rudna                   | 1 055 909,92 zł |
| GOPS Rudna                    | 203 449,53 zł   |
| Szkoła Podstawowa w Rudnej    | 2 174 900,82 zł |
| Szkoła Podstawowa w Chobieni  | 1 701 191,02 zł |
| Przedszkole Gminne w Rudnej   | 521 462,94 zł   |
| Przedszkole Gminne w Chobieni | 352 764,57 zł   |
| Żłobek Gminny w Rudnej        | 469 880,51 zł   |

**c) Zbiory biblioteczne** **656 522,09 zł**

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Szkoła Podstawowa w Rudnej    | 495 011,39 zł |
| Szkoła Podstawowa w Chobieni  | 157 732,41 zł |
| Przedszkole Gminne w Chobieni | 3 778,29 zł   |

**d) Prawo użytkowania wieczystego gruntu** **50 458,26 zł**

|             |              |
|-------------|--------------|
| Urząd Gminy | 50 458,26 zł |
|-------------|--------------|

**ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH WG KLASYFIKACJI RODZAJOWEJ**

| Grupa        | Wyszczególnienie                                    | wartość 31.12.2021 r.    |
|--------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| 0            | Grunty                                              | 6 988 704,52 zł          |
| 1            | Budynki i lokale                                    | 66 312 394,07 zł         |
| 2            | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej                 | 164 795 733,36 zł        |
| 3            | Kotły i maszyny energetyczne                        | 1 188 932,59 zł          |
| 4            | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | 3 539 085,58 zł          |
| 5            | Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty       | 522 759,18 zł            |
| 6            | Urządzenia techniczne                               | 9 415 618,39 zł          |
| 7            | Środki transportowe                                 | 3 807 891,04 zł          |
| 8            | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie      | 4 807 026,14 zł          |
| <b>RAZEM</b> |                                                     | <b>261 378 144,87 zł</b> |

**3.1.1.3. Należności długoterminowe ( w tym zaliczki).**

Na dzień 31 grudnia 2021 r. Gmina Rudna posiada należności długoterminowe w wysokości **804 774,95 zł**. Okres spłaty należności wynosi ponad jeden rok i z tego tytułu kwalifikowane są do należności długoterminowych.

**3.1.1.4 Inwestycje długoterminowe**

Na dzień 31.12.2021 r. Gmina Rudna nie posiadała inwestycji długoterminowych.

**Wykaz nieruchomości gruntowych gminy (na prawach własności ) przedstawia tabela.**

| Lp | Wyszczególnienie | Stan na       | Zwiększenia | Zmniejszenia | Stan na      |
|----|------------------|---------------|-------------|--------------|--------------|
|    |                  | 01.01.2021 r. | <b>m2</b>   | <b>m2</b>    | 31.12.2021r. |
| 1  | Drogi            | 3 254 220     | 4919        |              | 3 259 139    |

|    |                                                                    |                  |             |             |                  |
|----|--------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-------------|------------------|
| 2  | Rowy                                                               | 19 498           |             |             | 19 498           |
| 3  | Cmentarze                                                          | 46 702           |             |             | 46 702           |
| 4  | Budowlanka zabudowana w tym:                                       | 330 353          |             |             | 330 353          |
|    | - Pałace                                                           | 2 200            |             |             | 2 200            |
|    | - Remizy Strażackie                                                | 10 900           |             |             | 10 900           |
|    | - Domy kultury                                                     | 1 200            |             |             | 1 200            |
|    | - Przedszkola                                                      | 14 368           |             |             | 14 368           |
|    | - Zabudowa mieszkaniowa                                            | 140 129          |             |             | 140 129          |
|    | - Świetlice                                                        | 39 592           |             |             | 39 592           |
|    | -Pozostałe: spichlerze,budynki gospodarcze, usługowe, ujęcia wody) | 86 075           |             |             | 86 075           |
|    | - Stacje uzdatniania i zbiorniki                                   | 35 051           |             |             | 35 051           |
|    | - Budynek użyteczności publicznej                                  | 838              |             |             | 838              |
| 5  | Użytki kopalniane                                                  | 47 131           |             |             | 47 131           |
| 6  | Lasy i zadrzewienia                                                | 37 000           |             |             | 37 000           |
| 7  | Tereny zieleni                                                     | 643 442          |             |             | 643 442          |
| 8  | Wodozbiory                                                         | 11 250           |             |             | 11 250           |
| 9  | Nieużytki                                                          | 100 528          |             |             | 100 528          |
| 10 | Boiska sportowe                                                    | 206 989          |             |             | 206 989          |
| 11 | Wodociągi                                                          | 25 700           |             |             | 25 700           |
| 12 | Wysypiska śmieci                                                   | 53 412           |             |             | 53 412           |
| 13 | Transformatory                                                     | 972              |             |             | 972              |
| 14 | Budowlanka niezabudowana                                           | 57 416           |             | 3229        | 54 187           |
| 15 | Stawy                                                              | 55 643           |             |             | 55 643           |
| 16 | Parki                                                              | 89 073           |             |             | 89 073           |
| 17 | Budowlanka zabudowana( warsztaty z częścią socjalną)               | 5 700            |             |             | 5 700            |
| 18 | Oczyszczalnia ścieków                                              | 139 631          |             |             | 139 631          |
| 19 | Budowlanka zabudowana Basenem                                      | 1 518            |             |             | 1 518            |
| 20 | Budowlanka zabudowana- Stacja redukcyjna Gazu                      | 1 500            |             |             | 1 500            |
| 21 | Grunty przyjęte Użytkowania GS i SM                                | 55 724           |             |             | 55 724           |
| 22 | Grunty przyjęte z Kuratorium Oświaty                               | 307 405          |             |             | 307 405          |
| 23 | Grunty przyjęte z mocy prawa                                       |                  |             |             |                  |
|    | ( Ośrodki Zdrowia )                                                | 11 079           |             |             | 11 079           |
|    | <b>OGÓŁEM</b>                                                      | <b>5 501 886</b> | <b>4919</b> | <b>3229</b> | <b>5 503 576</b> |

|                                |        |  |  |        |
|--------------------------------|--------|--|--|--------|
| GRUNTY ODDANE<br>W UŻYTKOWANIE | 15 633 |  |  | 15 633 |
|--------------------------------|--------|--|--|--------|

Prawo własności obejmuje również posadowione na tych gruntach budynki i budowle służące realizacji zadań ustawowych gminy oraz oddane do korzystania osobom trzecim.

### 3.1.2. AKTYWA OBROTOWE

Do aktywów obrotowych gminy kwalifikuje się następujące składniki mienia gminy:

1. Zapasy ( w tym materiały).
2. Należności krótkoterminowe.
3. Inwestycje krótkoterminowe

#### 3.1.2.1. Zapasy ( w tym materiały)

Na dzień 31.12.2021 rok wartość materiałów ewidencjonowanych w poszczególnych jednostkach organizacyjnych gminy wynosi **120 991,02 zł** w tym:

|          |   |              |
|----------|---|--------------|
| UG Rudna | – | 57 044,50 zł |
| ZGKiM    | – | 62 866,83 zł |
| GOPS     | – | 1 079,69 zł  |

Stan aktywów obrotowych gminy ulega zmianom. Służy on bieżącej działalności gminy.

#### 3.1.2.1. Należności krótkoterminowe

Na dzień 31 grudnia 2021 r. Gmina Rudna posiada należności z tytułu:

- 1) odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 382 227,75 zł.
- 2) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności w wysokości 11,98zł.
- 3) z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze w wysokości 10 196,08 zł.
- 4) wpływów z różnych dochodów – remonty dachów, w wysokości 21 340,08zł.

Okres spłaty należności wynosi mniej niż jeden rok i z tego tytułu kwalifikowane są do należności krótkoterminowych.

#### 3.1.2.3. Inwestycje krótkoterminowe.

Na dzień 31.12.2021 r. Gmina Rudna nie posiadała inwestycji krótkoterminowych.

## 3.2. Składniki mienia komunalnej osoby prawnej

Na mocy § 2 pkt 2 Uchwały Nr XXVII/186/2020 Rady Gminy Rudna z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie połączenia instytucji kultury Centrum Kultury w Rudnej i Chobieńskiego Ośrodka Kultury w Chobieni, powstała instytucja kultury pod nazwą Centrum Kultury Gminy Rudna, która przejęła mienie łączonych instytucji oraz wstąpiła we wszystkie ich prawa i obowiązki, w tym przejęła ich wszystkie wierzytelności i zobowiązania.



### 3.2.1. AKTYWA TRWAŁE

Do aktywów trwałych komunalnej osoby prawnej zaliczono następujące składniki:

- 2.1. Wartości niematerialne i prawne.
- 2.2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe grupa 0-8, inne środki trwałe, zbiory biblioteczne, dobra kultury)

**Wartość mienia komunalnej osoby prawnej - Centrum Kultury Gminy Rudna, wynosi na dzień 31 grudnia 2021 r. 3 013 416,12 zł z tego:**

**3.2.1.1. Wartości niematerialne i prawne - oprogramowanie komputerów Centrum Kultury Gminy Rudna 26 389,51 zł**

**3.2.1.2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe) 2 987 026,61 zł**

**a) Środki trwałe (grupa 0-8) 416 028,26 zł**

**b) Inne środki trwałe 1 997 255,82 zł**  
(wyposażenie obiektów o niskiej wartości jednostkowej, narzędzia i inne przedmioty trwałego użytku)

**c) Inne środki trwałe - zbiory biblioteczne 471 239,17 zł**

**d) Inne środki trwałe – dobra kultury 102 503,36 zł**

#### **ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH WG KLASYFIKACJI RODZAJOWEJ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ KOMUNALNEJ OSOBY PRAWNEJ**

| <b>Grupa</b> | <b>Wyszczególnienie</b>                             | <b>wartość na 31.12.2021 r.</b> |
|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|
| 2            | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej                 | 22 140,00 zł                    |
| 3            | Kotły i maszyny energetyczne                        | 122 627,29 zł                   |
| 4            | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | 31 974,50 zł                    |
| 6            | Urządzenia techniczne                               | 166 086,48 zł                   |
| 8            | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie      | 73 199,99 zł                    |
| <b>RAZEM</b> |                                                     | <b>416 028,26 zł</b>            |

### 3.2.1. AKTYWA OBROTOWE

#### 3.2.2.1. Zapasy.

Na dzień 31.12.2021 r. komunalne osoby prawne nie posiadały zapasów.

#### 3.2.2.2. Należności krótkoterminowe.

Na dzień 31.12.2021 r. komunalne osoby prawne posiadały należności krótkoterminowe z tytułu wynajmu/dzierżawy składników majątku w wysokości :

Centrum Kultury Gminy Rudna 13 075,36 zł

### 3.3. Inne prawa rzeczowe.

Gmina posiada ograniczone prawo rzeczowe – hipoteki przymusowe oraz hipoteki umowne.

Wartość prawa ujawniona w księgach wieczystych na dzień 31 grudnia 2021 r.

wynosi: **1 147 000,71 zł**, w tym: hipoteki przymusowe – **115 961,70 zł**  
hipoteki umowne – **1 031 039,01 zł.**

Hipoteka przymusowa ustanawiana jest na wniosek gminy w przypadku powstania zaległości podatkowych stwierdzonych tytułem wykonawczym, określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym.

Hipotekę umowną ustanawiają nabywcy nieruchomości gminy, którym płatność za nieruchomości ustalono w ratach.

Gmina nie posiada innych ograniczonych praw rzeczowych.

#### **4. Posiadanie.**

Gmina nie posiada majątku dla którego nie określono tytułu prawnego lub prawo to przysługuje innym osobom.

#### **5. Ograniczenia prawa własności gminy.**

Prawo własności gminy zostało obciążone ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz innych osób, z tego:

|                                                   |                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------|
| - służebność (ustanowienie drogi koniecznej)      | 280,00 m <sup>2</sup> |
| - służebność przesyłu na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA | 906,05 m <sup>2</sup> |
| - służebność przesyłu na rzecz KGHM P.M. S.A.     | 45,00 m <sup>2</sup>  |

Innych ograniczonych praw nie ustanowiono.

Część nieruchomości gruntowych oddano do korzystania osobom trzecim, z tego:

|                                                                                               |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| - dzierżawa gruntów na cele rolne                                                             | 197 606,00 m <sup>2</sup> |
| - dzierżawa gruntów na cele usługowe                                                          | 4 284,10 m <sup>2</sup>   |
| - dzierżawa – stawy                                                                           | 5 333,00 m <sup>2</sup>   |
| - dzierżawa na rzecz Orange Polska S.A.<br>(w celu posadowienia urządzeń telekomunikacyjnych) | 219 m <sup>2</sup>        |
| - dzierżawa na rzecz KGHM P.M.S.A. (posadowienie masztu stacji alarmowej)                     | 18 m <sup>2</sup>         |
| - obiekty sportowe i obiekty ośrodków kultury                                                 | 257 013 m <sup>2</sup>    |
| - grunty oddane w nieodpłatne użytkowanie:                                                    | 48 100 m <sup>2</sup>     |

w tym:

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| ➤ na podstawie „Karty Nauczyciela” | 32 400 m <sup>2</sup> |
| ➤ sołectwa-stawy                   | 2 600 m <sup>2</sup>  |
| ➤ OSP                              | 9 900 m <sup>2</sup>  |
| OSP - stawy                        | 3 200 m <sup>2</sup>  |

Część gruntów gminy została udostępniona przedsiębiorcom zajmującym się przesyłaniem i dostarczaniem energii elektrycznej, gazu, budową sieci telekomunikacyjnych w celu uzbrojenia terenu w niezbędne elementy infrastruktury technicznej służącej mieszkańcom gminy. Udostępnienie to ma charakter nieodpłatny.

Majątek administracyjny gminy stanowią obiekty szkół podstawowych, przedszkoli gminnych, obiekty sportowe, obiekty będące siedzibą władz administracyjnych, obiekty służące świadczeniu usług komunalnych, do których świadczenia gmina jest zobowiązana. Najważniejsze z obiektów służących świadczeniu usług komunalnych to:

- oczyszczalnie ścieków w liczbie 7 szt,
- sieci wodociągowe o długości 214,94 km,
- sieci kanalizacyjne o długości 175,24 km,
- Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych

Sieć dróg gminnych wynosi 181 km.

Gmina posiada prawo użytkowania wieczystego gruntów – o łącznej powierzchni 20 488 m<sup>2</sup>.

## **6. Gospodarowanie zasobem mienia gminnego oraz zdarzenia mające wpływ na stan tego mienia.**

Gospodarowanie mieniem gminnym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami polega na wykonywaniu czynności związanych z ewidencją mienia, jego wyceną, planowanym wykorzystaniem zasobu, zabezpieczeniem przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniem i windykacją należności za ich udostępnienie, rozporządzaniu mieniem, podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym w sprawach o własność lub inne prawa rzeczowe na nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu lub dzierżawy, o stwierdzenie nabycia innych praw, o wpis w księdze wieczystej, a ponadto na przygotowaniu opracowań geodezyjno – prawnych i projektowych, dokonywaniu scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Czynności prawne i faktyczne (wywołujące skutki prawne) z zakresu gospodarowania nieruchomościami podejmował Wójt Gminy. Na podstawie udzielonego pełnomocnictwa czynności związane z ochroną i zabezpieczeniem mienia oraz naliczaniem i windykacją należności za ich udostępnienie wykonują kierownicy jednostek organizacyjnych gminy. Zakres pełnomocnictwa obejmuje czynności w zakresie zwykłego zarządu mieniem gminy. Kierownicy jednostek uprawnieni są do wykonywania czynności rozporządzających w odniesieniu do składników majątku obrotowego.

W wyniku czynności prawnych, wyszczególnionych w dalszej części niniejszej informacji, nastąpiły następujące zmiany stanu mienia komunalnego:

### **I. ZMIANY ZMNIEJSZAJĄCE STAN MIENIA GMINY**

#### **I) GRUNTY**

- |                                                        |                               |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                        | <b>3 229,00 m<sup>2</sup></b> |
| • sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze przetargu | <b>3 229,00 m<sup>2</sup></b> |
| - Wysokie - o pow.                                     | - 770,00 m <sup>2</sup>       |
| - Mleczno - o pow.                                     | - 1 500,00 m <sup>2</sup>     |
| - Chobienia - o pow.                                   | - 959,00 m <sup>2</sup>       |

### **II. ZMIANY ZWIEKSZAJĄCE STAN MIENIA GMINY**

#### **I) GRUNTY**

- |                                                  |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|
| • przejęte na podstawie decyzji administracyjnej | 4 919 m <sup>2</sup> |
| w tym:                                           |                      |
| - Mleczno                                        | 3 486 m <sup>2</sup> |
| - Koźlice                                        | 1 433 m <sup>2</sup> |

W związku z szerokim zakresem prowadzonej działalności inwestycyjnej gminy ciągle trwa proces oddawania do eksploatacji nowych obiektów w wyniku czego wartość majątku gminy ulega zwiększeniu.

| Wyszczególnienie             | Stan na<br>31.12.2020 r. | Zwiększenia   | Zmniejszenia | Stan na<br>31.12.2021 r. |
|------------------------------|--------------------------|---------------|--------------|--------------------------|
| Urząd Gminy                  | 138 619 419,12           | 10 480 842,68 | 5 313 429,39 | 143 786 832,41           |
| ZGKiM Rudna                  | 78 606 122,41            | 4 786 102,48  | 669 067,66   | 82 723 157,23            |
| GOPS Rudna                   | 163 907,95               | 99 933,50     | -            | 263 841,45               |
| Szkoła Podstawowa w Rudnej   | 15 526 041,41            | 226 015,55    | -            | 15 752 056,96            |
| Szkoła Podstawowa w Chobieni | 8 552 403,26             | 27 675,00     | 4 440,80     | 8 575 637,46             |
| Przedszkole Gminne w Rudnej  | 3 619 631,28             | 91 559,63     | -            | 3 711 190,91             |

|                               |                       |                      |                     |                       |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|
| Przedszkole Gminne w Chobieni | 2 479 618,33          | -                    | 5 900,31            | 2 473 718,02          |
| Żłobek Gminny w Rudnej        | 4 076 727,80          | 14 982,63            | -                   | 4 091 710,43          |
| <b>RAZEM</b>                  | <b>251 643 871,56</b> | <b>15 727 111,47</b> | <b>5 992 838,16</b> | <b>261 378 144,87</b> |

## **7. Dochody gminy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.**

Podstawowe źródła dochodów stanowią sprzedaż mienia, najem i dzierżawa.

Występują także dochody z tytułu przekazania mienia gminy w użytkowanie wieczyste.

Informacja o wielkości dochodów podstawowych:

w złotych

| Lp | Źródło dochodów                                                                                                                                                                                                | Plan budżetu na 2021 rok | Wykonanie budżetu za 2021 rok |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 1. | Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości                                                                                                                                    | 15 343,00                | 15 400,92                     |
| 2. | Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze | 352 522,00               | 359 157,23                    |
| 3. | Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych                                                                                                                                                                     | 688 769,00               | 800 361,72                    |
| 4. | Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności                                                                                               | 2 300,00                 | 2 305,22                      |
| 5. | Wpływy z różnych dochodów                                                                                                                                                                                      | 27 000,00                | 25 239,72                     |
| 6. | Pozostałe odsetki                                                                                                                                                                                              | 9 600,00                 | 11 371,89                     |
|    | <b>Razem</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>1 095 534,00</b>      | <b>1 213 836,70</b>           |

Udostępnianie nieruchomości gminy do korzystania powoduje również obowiązek wnoszenia danin publicznych, w szczególności podatku od nieruchomości, który stanowi dochód gminy. Wpływy podatkowe z tytułu udostępnienia majątku gminy ujęto w kwocie zbiorczej dochodów z podatku od nieruchomości.

## **8. Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem gminnym.**

Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem w 2021 roku wykazane są w dziale:

- **700** - gospodarka mieszkaniowa rozdz. 70005
- **710** – działalność usługowa rozdz. 71012

w złotych

| Lp                            | Wyszczególnienie wydatków                                                                                       | Plan budżetu na 2021 rok | Wykonanie budżetu za 2021 rok |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| <b>Dział 700 rozdz. 70005</b> |                                                                                                                 |                          |                               |
| 1                             | Zakup usług pozostałych - wycena nieruchomości, gruntów lokali, ogłoszenia w prasie, opłaty sądowe i notarialne | 41 000,00                | 22 697,93                     |
| 2.                            | Wydatki na zakupy inwestycyjne (zakup gruntów i budynku):                                                       |                          |                               |
|                               | 1. zakup nieruchomości- budynki                                                                                 | 0,00                     | 0,00                          |
|                               | 2. nabycie gruntów                                                                                              | 30 000,00                | 0,00                          |
| 3.                            | Różne opłaty i składki –wyłączenie gruntów                                                                      | 42 470,00                | 31 969,51                     |
|                               | <b>RAZEM</b>                                                                                                    | <b>113 470,00</b>        | <b>54 667,44</b>              |

| <b>Dział 710 rozdz. 71012</b> |                                                                                                                                       |                   |                  |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| 4.                            | Zakup usług pozostałych<br>Prace geodezyjno – kartograficzne, w tym : podziały<br>nieruchomości, okazania granic mapy, wypisy, wyrisy | 25 000,00         | 22 112,00        |
| <b>RAZEM</b>                  |                                                                                                                                       | <b>25 000,00</b>  | <b>22 112,00</b> |
|                               | <b>Ogółem</b>                                                                                                                         | <b>138 470,00</b> | <b>76 779,44</b> |

Koszty eksploatacji podstawowych obiektów gminy ujęte są w planie wydatków wg rozdziałów właściwych dla poszczególnych rodzajów działalności gminy, tym:

- |                                                |                                                                                                    |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - dróg publicznych                             | w dziale 600 – transport i łączność,                                                               |
| - obiektów służących działalności komunalnej   | w dziale 900 – gospodarka komunalna<br>i ochrona środowiska oraz                                   |
| - obiektów służących działalności kulturalnej  | w dziale 700 – gospodarka mieszkaniowa,<br>w dziale 921– kultura i ochr. dziedzictwa<br>narodowego |
| - obiektów służących działalności rekreacyjnej | w dziale 630– turystyka                                                                            |
| - obiektów placówek oświatowych                | w dziale 801 – oświata i wychowanie                                                                |
| - obiektów sportowych                          | w dziale 926 – kultura fizyczna i sport                                                            |
| - obiektu będącego siedzibą organów gminy      | w dziale 750 – administracja publiczna                                                             |
| - obiektów służących ochronie przeciwpożarowej | w dziale 754 – bezpieczeństwo publiczne<br>i ochrona przeciwpożarowa                               |