

ZARZĄDZENIE NR 76/2024
WÓJTA GMINY RUDNA

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przyjmuję informację o stanie mienia komunalnego Gminy Rudna, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Informację, o której mowa w ust. 1, przedstawiam Radzie Gminy i Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

§ 2.

Informacja podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rudna.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 27 marca 2024 r.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 76/2024
Wójta Gminy Rudna
z dnia 27 marca 2024 r.

WÓJT GMINY RUDNA

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY RUDNA

RUDNA, MARZEC 2024 ROK

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40).

1.1. Mienie gminne.

1.2. Mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

2. Informacja o sposobie ewidencjonowania mienia gminy.

3. Dane dotyczące mienia gminy według katalogu cywilnych praw rzeczowych:

3.1. Składniki mienia gminy objęte prawem własności:

3.1.1. AKTYWA TRWAŁE

3.1.1.1. Wartości niematerialne i prawne.

3.1.1.2. Rzeczowe aktywa trwałe.

3.1.1.3. Należności długoterminowe.

3.1.1.4. Inwestycje długoterminowe.

3.1.2. AKTYWA OBROTOWE

3.1.2.1. Zapasy

3.1.2.2. Należności krótkoterminowe.

3.1.2.3. Inwestycje krótkoterminowe.

3.2. Składniki mienia komunalnych osób prawnych:

3.2.1. AKTYWA TRWAŁE

3.2.1.1. Wartości niematerialne i prawne.

3.2.1.2. Rzeczowe aktywa trwałe.

3.2.2. AKTYWA OBROTOWE

3.2.2.1. Zapasy

3.2.2.2. Należności krótkoterminowe.

3.3. Inne prawa rzeczowe.

4. Posiadanie.

5. Ograniczenia prawa własności gminy.

6. Gospodarowanie zasobem mienia gminnego oraz zdarzenia mające wpływ na stan mienia.

7. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

7.1. Planowane dochody w roku bieżącym.

7.2. Wykonane dochody budżetu w roku bieżącym.

8. Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem gminnym.

8.1. Planowane wydatki w roku bieżącym.

8.2. Poniesione wydatki budżetu w roku bieżącym.

1. Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobie nabycia tego mienia.

Zasób mienia komunalnego Gminy Rudna stanowi mienie gminne oraz mienie komunalnych osób prawnych.

Mieniem gminnym jest własność i inne prawa majątkowe, wyszczególnione w dalszej części informacji.

Gmina utworzyła komunalną osobę prawną – instytucję kultury, której przekazano mienie ruchome na własność, a majątek trwały na podstawie umów dzierżawy i umów użyczenia. Na terenie gminy nie działają spółki przekształcone z przedsiębiorstw na podstawie przepisów ustawy o gospodarce komunalnej (z mocy samego prawa).

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 552, poz. 30 ze zmianami) w związku z art. 5 ust. 1 tej ustawy Wojewoda Legnicki wydał decyzje o stwierdzeniu nabycia z mocy prawa mienia komunalnego przez Gminę Rudna.

Decyzje zostały wydane w trzech etapach:

1. Zasoby gruntów państwowych - wydane w dniu 31 lipca 1991 r.
2. Mienie gminne - wydane w dniu 05 sierpnia 1991 r.
3. Użytkowanie i użytkowanie wieczyste - wydane w dniu 14 stycznia 1991 r.

Mając na uwadze ostateczne uporządkowanie spraw związanych z komunalizacją mienia państwowego z mocy prawa, w 1995 roku reaktywowano komisję inwentaryzacyjną w celu dokonania przeglądu mienia państwowego podlegającego komunalizacji z mocy prawa. Prace komisji dotyczyły gruntów Skarbu Państwa (w tym PFZ), które w planie zagospodarowania przestrzennego gminy utraciły charakter rolny oraz leśny, a także pozostałych dróg, stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących we władaniu gminy.

W wyniku pracy Komisji Inwentaryzacyjnej Wojewoda Legnicki wydał kolejne decyzje dotyczące komunalizacji mienia państwowego

- w miesiącu lipcu 1997 r. dotyczące gruntów przeznaczonych na inne cele niż rolne i leśne,
- w miesiącu wrześniu 1998 r. dotyczące komunalizacji dróg.

Decyzją administracyjną Wojewody Legnickiego przekazano gminie w 1996 r. mienie szkół podstawowych. Mienie to służyć miało wykonywaniu od 1996 roku - jako zadań własnych gminy - zadań określonych w ustawie o systemie oświaty w zakresie prowadzenia szkół podstawowych.

Stan rzeczowych składników majątku trwałego (środków trwałych kwalifikowanych do grup 1-8) uległ znacznemu zwiększeniu w wyniku działalności inwestycyjnej gminy w latach 1991-2023.

Hipoteka umowna na rzecz gminy zostaje ustanawiana przez nabywców nieruchomości gminy (w tym lokali mieszkalnych stanowiących odrębną nieruchomość), jeżeli umowa sprzedaży tych nieruchomości przewiduje płatność w ratach.

Hipoteka przymusowa na rzecz gminy zostaje ustanowiona w przypadku, gdy jej wierzytelność jest stwierdzona tytułem wykonawczym, określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym.

Stan składników mienia obrotowego gminy jest zmienny i zależny od charakteru oraz rozmiarów prowadzonej działalności bieżącej.

2. Informacja o sposobie ewidencjonowania mienia gminy.

Zgodnie z ustawą o księgach wieczystych i hipotece dla wszystkich nieruchomości gminy urządzono księgi wieczyste a ich wartość wprowadzono do ewidencji księgowej. Wartość gruntów, ze względu na fakt ich przekazania jednostkom organizacyjnym gminy do nieodpłatnego korzystania, objęto ewidencją wartościową wyłącznie w Urzędzie Gminy. Urząd Gminy ewidencjonuje także inne prawa rzeczowe. Pozostałe składniki mienia objęte są ewidencją księgową jednostki, która je użytkuje.

3. Dane dotyczące mienia gminy według katalogu cywilnych praw rzeczowych:

3.1. Składniki mienia gminy objęte prawem własności

3.1.1 AKTYWA TRWAŁE

Do aktywów trwałych gminy zaliczono następujące składniki:

1. Wartości niematerialne i prawne.
2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe grupa 0-8, inne środki trwałe, zbiory biblioteczne i prawo użytkowania wieczystego gruntu).
3. Należności długoterminowe.
4. Inwestycje długoterminowe.

Wartość majątku trwałego, który przysługuje Gminie na prawach własności wynosi na dzień 31 grudnia 2023 r.

296 446 015,28 zł

z tego:

3.1.1.1. Wartości niematerialne i prawne - oprogramowanie komputerów

Wartość ogółem 1 028 314,80 zł

z tego:

Urząd Gminy	788 767,70 zł
ZGKiM Rudna	73 398,91 zł
GOPS Rudna	18 261,01 zł
Szkoła Podstawowa w Rudnej	31 978,49 zł
Szkoła Podstawowa w Chobieni	73 624,49 zł
Przedszkole Gminne w Rudnej	20 833,32 zł
Przedszkole Gminne w Chobieni	14 490,68 zł
Żłobek Gminny w Rudnej	6 960,20 zł

3.1.1.2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe) 295 417 700,48 zł

a) Środki trwałe (grupa 0-8) 283 453 558,57 zł

(grunty, budynki, budowle, uzbrojenie terenu, melioracje, ulice i place, maszyny, urządzenia, środki transportu i inne przedmioty)

Urząd Gminy	156 866 258,46 zł
ZGKiM Rudna	91 795 143,86 zł
GOPS Rudna	135 251,23 zł
Szkoła Podstawowa w Rudnej	15 590 013,30 zł
Szkoła Podstawowa w Chobieni	8 691 421,00 zł
Przedszkole Gminne w Rudnej	3 723 980,94 zł
Przedszkole Gminne w Chobieni	2 535 954,07 zł
Żłobek Gminny w Rudnej	4 115 535,71 zł

b) Pozostałe środki trwałe **11 385 008,51 zł**
(wyposażenie obiektów o niskiej wartości jednostkowej,
narzędzia i inne przedmioty trwałego użytku)

Urząd Gminy	4 448 913,43 zł
ZGKiM Rudna	1 196 111,33 zł
GOPS Rudna	294 958,75 zł
Szkoła Podstawowa w Rudnej	2 191 910,88 zł
Szkoła Podstawowa w Chobieni	1 786 741,88 zł
Przedszkole Gminne w Rudnej	602 574,25 zł
Przedszkole Gminne w Chobieni	375 888,41 zł
Żłobek Gminny w Rudnej	487 909,58 zł

c) Zbiory biblioteczne **579 133,40 zł**

Szkoła Podstawowa w Rudnej	358 766,88 zł
Szkoła Podstawowa w Chobieni	220 366,52 zł
Przedszkole Gminne w Chobieni	0,00 zł

ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH WG KLASYFIKACJI RODZAJOWEJ

Grupa	Wyszczególnienie	wartość 31.12.2023 r.
0	Grunty	7 766 950,28 zł
1	Budynki i lokale	73 238 877,77 zł
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	174 025 685,73 zł
3	Kotły i maszyny energetyczne	1 347 503,05 zł
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 838 559,57 zł
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 155 407,89 zł
6	Urządzenia techniczne	12 328 075,76 zł
7	Środki transportowe	4 358 473,64 zł
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	5 394 024,88 zł
RAZEM		283 453 558,57 zł

3.1.1.3. Należności długoterminowe (w tym zaliczki).

Na dzień 31 grudnia 2023 r. Gmina Rudna posiada należności długoterminowe w wysokości **386 947,53 zł**. Okres spłaty należności wynosi ponad jeden rok i z tego tytułu kwalifikowane są do należności długoterminowych.

3.1.1.4 Inwestycje długoterminowe

Na dzień 31.12.2023 r. Gmina Rudna nie posiadała inwestycji długoterminowych.

Wykaz nieruchomości gruntowych gminy (na prawach własności) przedstawia tabela.

Lp	Wyszczególnienie	Stan na	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na
		01.01.2023 r.	m2	m2	31.12.2023r.
1	Drogi	3 263 950	4589		3 268 539
2	Rowy	19 498	26200		45 698
3	Cmentarze	46 702			46 702
4	Budowlanka zabudowana w tym:	330 229	1222	2927	328 524
	- Pałace	2 200			2 200
	- Remizy Strażackie	10 900			10 900
	- Domy kultury	1 200			1 200
	- Przedszkola	14 368			14 368
	- Zabudowa mieszkaniowa	140 005	1222	2927	138 300
	- Świetlice	39 592			39 592
	-Pozostałe: spichlerze,budynki gospodarcze, usługowe, ujęcia wody)	86 075			86 075
	- Stacje uzdatniania i zbiorniki	35 051			35 051
	- Budynek użyteczności publicznej	838			838
5	Użytki kopalniane	47 131			47 131
6	Lasy i zadrzewienia	37 000			37 000
7	Tereny zieleni	643 442			643 442
8	Wodozbiory	11 250			11 250
9	Nieużytki	100 528			100 528
10	Boiska sportowe	206 989			206 989
11	Wodociągi	25 700			25 700
12	Wysypiska śmieci	53 412			53 412
13	Transformatory	972			972
14	Budowlanka niezabudowana	39 456		5355	34 101
15	Stawy	55 643			55 643
16	Parki	89 073			89 073
17	Budowlanka zabudowana(warsztaty z częścią socjalną)	5 700			5 700
18	Oczyszczalnia ścieków	139 631			139 631
19	Budowlanka zabudowana Basenem	1 518			1 518
20	Budowlanka zabudowana- Stacja	1 500			1 500

	redukcyjna Gazu				
21	Grunty przyjęte Użytkowania GS i SM	55 724			55 724
22	Grunty przyjęte z Kuratorium Oświaty	307 405			307 405
23	Grunty przyjęte z mocy prawa				
	(Ośrodki Zdrowia)	11 079			11 079
	OGÓŁEM	5 493 532	32011	8282	5 517 261
	GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE	15 633			15 633

Prawo własności obejmuje również posadowione na tych gruntach budynki i budowle służące realizacji zadań ustawowych gminy oraz oddane do korzystania osobom trzecim.

3.1.2. AKTYWA OBROTOWE

Do aktywów obrotowych gminy kwalifikuje się następujące składniki mienia gminy:

1. Zapasy (w tym materiały).
2. Należności krótkoterminowe.
3. Inwestycje krótkoterminowe

3.1.2.1. Zapasy (w tym materiały)

Na dzień 31.12.2023 rok wartość materiałów ewidencjonowanych w poszczególnych jednostkach organizacyjnych gminy wynosi **180 826,10 zł** w tym:

UG Rudna	–	118 622,68 zł
ZGKiM	–	61 744,84 zł
GOPS	–	458,58 zł

Stan aktywów obrotowych gminy ulega zmianom. Służy on bieżącej działalności gminy.

3.1.2.1. Należności krótkoterminowe

Na dzień 31 grudnia 2023 r. Gmina Rudna posiada należności z tytułu:

- 1) odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 230 350,58 zł.
- 2) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności w wysokości 405,75 zł.
- 3) z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze w wysokości 9 225,30 zł.
- 4) wpływów z różnych dochodów – remonty dachów, w wysokości 11 711,04 zł.

Okres spłaty należności wynosi mniej niż jeden rok i z tego tytułu kwalifikowane są do należności krótkoterminowych.

3.1.2.3. Inwestycje krótkoterminowe.

Na dzień 31.12.2023 r. Gmina Rudna nie posiadała inwestycji krótkoterminowych.

3.2. Składniki mienia komunalnej osoby prawnej

Na mocy § 2 pkt 2 Uchwały Nr XXVII/186/2020 Rady Gminy Rudna z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie połączenia instytucji kultury Centrum Kultury w Rudnej i Chobińskiego Ośrodka Kultury w Chobieni, powstała instytucja kultury pod nazwą Centrum Kultury Gminy Rudna, która przejęła mienie łączonych instytucji oraz wstąpiła we wszystkie ich prawa i obowiązki, w tym przejęła ich wszystkie wierzytelności i zobowiązania.

3.2.1. AKTYWA TRWAŁE

Do aktywów trwałych komunalnej osoby prawnej zaliczono następujące składniki:

- 2.1. Wartości niematerialne i prawne.
- 2.2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe grupa 0-8, inne środki trwałe, zbiory biblioteczne, dobra kultury)

Wartość mienia komunalnej osoby prawnej - Centrum Kultury Gminy Rudna, wynosi na dzień 31 grudnia 2023 r. 4 026 142,74 zł z tego:

3.2.1.1. Wartości niematerialne i prawne - oprogramowanie komputerów Centrum Kultury Gminy Rudna	26 389,51 zł
3.2.1.2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe)	3 999 753,23 zł
a) Środki trwałe (grupa 0-8)	679 255,70 zł
b) Inne środki trwałe (wyposażenie obiektów o niskiej wartości jednostkowej, narzędzia i inne przedmioty trwałego użytku)	2 261 586,60 zł
c) Inne środki trwałe - zbiory biblioteczne	521 976,99 zł
d) Inne środki trwałe – dobra kultury	101 003,36 zł
e) Ulepszenia w obcym ŚT	435 930,58 zł

ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH WG KLASYFIKACJI RODZAJOWEJ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ KOMUNALNEJ OSOBY PRAWNEJ

Grupa	Wyszczególnienie	wartość na 31.12.2023 r.
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	22 140,00 zł
3	Kotły i maszyny energetyczne	122 627,29 zł
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	31 974,50 zł
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	19 998,94 zł
6	Urządzenia techniczne	230 907,48 zł
7	Środki transportu	178 407,50 zł
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	73 199,99 zł
RAZEM		679 255,70 zł

3.2.1. AKTYWA OBROTOWE

3.2.2.1. Zapasy.

Na dzień 31.12.2023 r. komunalne osoby prawne nie posiadały zapasów.

3.2.2.2. Należności krótkoterminowe.

Na dzień 31.12.2023 r. komunalne osoby prawne posiadały należności krótkoterminowe z tytułu wynajmu/dzierżawy składników majątku w wysokości :

Centrum Kultury Gminy Rudna

27 090,55 zł

3.3. Inne prawa rzeczowe.

Gmina posiada ograniczone prawo rzeczowe – hipoteki przymusowe oraz hipoteki umowne.

Wartość prawa ujawniona w księgach wieczystych na dzień 31 grudnia 2023 r.

wynosi: **629 009,15 zł**, w tym: hipoteki przymusowe – **121 630,72 zł**

hipoteki umowne – **507 378,43 zł.**

Hipoteka przymusowa ustanawiana jest na wniosek gminy w przypadku powstania zaległości podatkowych stwierdzonych tytułem wykonawczym, określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym.

Hipotekę umowną ustanawiają nabywcy nieruchomości gminy, którym płatność za nieruchomości ustalono w ratach.

Gmina nie posiada innych ograniczonych praw rzeczowych.

4. Posiadanie.

Gmina nie posiada majątku dla którego nie określono tytułu prawnego lub prawo to przysługuje innym osobom.

5. Ograniczenia prawa własności gminy.

Prawo własności gminy zostało obciążone ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz innych osób, z tego:

- służebność (ustanowienie drogi koniecznej)	280,00 m ²
- służebność przesyłu na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA	906,05 m ²
- służebność przesyłu na rzecz KGHM P.M. S.A.	45,00 m ²
- służebność przesyłu na rzecz Ekowolt	8847,00 m ²
- służebność przesyłu na rzecz JSP Management	892,00 m ²

Innych ograniczonych praw nie ustanowiono.

Część nieruchomości gruntowych oddano do korzystania osobom trzecim, z tego:

- dzierżawa gruntów na cele rolne	188 960 m ²
- dzierżawa gruntów na cele usługowe	7 619 m ²
- dzierżawa – stawy	53 419 m ²
- dzierżawa na rzecz Orange Polska S.A. (w celu posadowienia urządzeń telekomunikacyjnych)	219 m ²
- dzierżawa na rzecz KGHM P.M.S.A. (posadowienie masztu stacji alarmowej)	18 m ²
- obiekty sportowe i obiekty ośrodków kultury	257 013 m ²
- grunty oddane w nieodpłatne użytkowanie:	48 100 m ²

w tym:

➤ na podstawie „Karty Nauczyciela”	32 400,00 m ²
➤ OSP	9 900,00 m ²
➤ OSP - stawy	3 200,00 m ²

Część gruntów gminy została udostępniona przedsiębiorcom zajmującym się przesyłaniem i dostarczaniem energii elektrycznej, gazu, budową sieci telekomunikacyjnych w celu uzbrojenia terenu w niezbędne elementy infrastruktury technicznej służącej mieszkańcom gminy. Udostępnienie to ma charakter nieodpłatny.

Majątek administracyjny gminy stanowią obiekty szkół podstawowych, przedszkoli gminnych, obiekty sportowe, obiekty będące siedzibą władz administracyjnych, obiekty służące świadczeniu usług komunalnych, do których świadczenia gmina jest zobowiązana. Najważniejsze z obiektów służących świadczeniu usług komunalnych to:

- oczyszczalnie ścieków w liczbie 7 szt.,
- sieci wodociągowe o długości 220,30 km,
- sieci kanalizacyjne o długości 176,76 km,
- Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych

Sieć dróg gminnych wynosi 181 km.

Gmina posiada prawo użytkowania wieczystego gruntów – o łącznej powierzchni 20 488 m².

6. Gospodarowanie zasobem mienia gminnego oraz zdarzenia mające wpływ na stan tego mienia.

Gospodarowanie mieniem gminnym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami polega na wykonywaniu czynności związanych z ewidencją mienia, jego wyceną, planowanym wykorzystaniem zasobu, zabezpieczeniem przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniem i windykacją należności za ich udostępnienie, rozporządzaniu mieniem, podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym w sprawach o własność lub inne prawa rzeczowe na nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu lub dzierżawy, o stwierdzenie nabycia innych praw, o wpis w księdze wieczystej, a ponadto na przygotowaniu opracowań geodezyjno – prawnych i projektowych, dokonywaniu scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Czynności prawne i faktyczne (wywołujące skutki prawne) z zakresu gospodarowania nieruchomościami podejmował Wójt Gminy. Na podstawie udzielonego pełnomocnictwa czynności związane z ochroną i zabezpieczeniem mienia oraz naliczaniem i windykacją należności za ich udostępnienie wykonują kierownicy jednostek organizacyjnych gminy. Zakres pełnomocnictwa obejmuje czynności w zakresie zwykłego zarządu mieniem gminy.

Kierownicy jednostek uprawnieni są do wykonywania czynności rozporządzających w odniesieniu do składników majątku obrotowego.

W wyniku czynności prawnych, wyszczególnionych w dalszej części niniejszej informacji, nastąpiły następujące zmiany stanu mienia komunalnego:

I. ZMIANY ZMNIEJSZAJĄCE STAN MIENIA GMINY

I) LOKALE : 299,33 m²

SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

- sprzedaż 3 lokali mieszkalnych w Rudnej przy 149,22 m²

w tym:

ul. Głogowskiej 18/1	51,80 m ²
ul. Głogowskiej 18/2	37,50 m ²
ul. Głogowskiej 18/4	34,20 m ²
ul. Leśnej 2A/7	25,72 m ²

- sprzedaż 2 lokali mieszkalnych w Brodowicach 93,25 m²

w tym:

Brodowice 7I/1	63,60 m ²
Brodowice 7I/2	29,65 m ²

SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH W DRODZE PRZETARGU

- sprzedaż lokalu użytkowego w Brodowicach 56,86 m²

w tym:

Brodowice 7I/3	56,86 m ²
----------------	----------------------

II) G R U N T Y **8 281,60 m²**

- sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze przetargu 5 912,50 m²

w tym:

- Brodowice	557,50 m ²
- Chobienia	5 355,00 m ²

- sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze bezprzetargowej 2 369,10 m²

w tym:

- Rudna	1 074,60 m ²
- Brodowice	1 294,50 m ²

II. ZMIANY ZWIEKSZAJĄCE STAN MIENIA GMINY

I) G R U N T Y **32 011,00 m²**

- ODPLATNE NABYCIE OD OSÓB FIZYCZNYCH **1 222,00 m²**
Chobienia 1 222,00 m²
- NIEODPLATNE NABYCIE:
OD OSÓB FIZYCZNYCH **4 529,00 m²**
w tym:
Juszowice 4 529,00 m²

- OD OSÓB PRAWNYCH **60,00 m²**
w tym:
Rudna 60,00 m²
- Z MOCY PRAWA **26 200,00 m²**
w tym:
Olszany 26 200,00 m²

II) LOKALE I BUDYNKI **115,80 m²**

ODPŁATNE NABYCIE OD OSÓB FIZYCZNYCH **115,80 m²**

W związku z szerokim zakresem prowadzonej działalności inwestycyjnej gminy ciągle trwa proces oddawania do eksploatacji nowych obiektów w wyniku czego wartość majątku gminy ulega zwiększeniu.

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2023 r.
Urząd Gminy	147 062 394,55	12 839 810,16	3 035 946,25	156 866 258,46
ZGKiM Rudna	89 018 276,67	3 530 486,75	753 619,56	91 795 143,86
GOPS Rudna	136 882,45	-	1 631,22	135 251,23
Szkoła Podstawowa w Rudnej	15 752 056,96	18 654,05	180 697,71	15 590 013,30
Szkoła Podstawowa w Chobieni	8 575 637,46	115 783,54	-	8 691 421,00
Przedszkole Gminne w Rudnej	3 711 190,91	12 790,03	-	3 723 980,94
Przedszkole Gminne w Chobieni	2 473 718,02	73 800,00	11 563,95	2 535 954,07
Żłobek Gminny w Rudnej	4 115 535,71	-	-	4 115 535,71
RAZEM	270 845 692,73	16 591 324,53	3 983 458,69	283 453 558,57

7. Dochody gminy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

Podstawowe źródła dochodów stanowią sprzedaż mienia, najem i dzierżawa.

Występują także dochody z tytułu przekazania mienia gminy w użytkowanie wieczyste.

Informacja o wielkości dochodów podstawowych:

w złotych

Lp	Źródło dochodów	Plan budżetu na 2023 rok	Wykonanie budżetu za 2023 rok
1.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości, służebność przesyłu	11 586,00	10 787,96
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	398 311,00	540 751,54
3.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	496 201,00	548 313,72

4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	550,00	4 657,59
5.	Wpływy z różnych dochodów	16 000,00	30 952,15
6.	Pozostałe odsetki	2 200,00	3 980,94
	Razem	924 848,00	1 139 443,90

Udostępnianie nieruchomości gminy do korzystania powoduje również obowiązek wnoszenia danin publicznych, w szczególności podatku od nieruchomości, który stanowi dochód gminy. Wpływy podatkowe z tytułu udostępnienia majątku gminy ujęto w kwocie zbiorczej dochodów z podatku od nieruchomości.

8. Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem gminnym.

Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem w 2023 roku wykazane są w dziale:

- **700** - gospodarka mieszkaniowa rozdz. 70005
- **710** – działalność usługowa rozdz. 71012

w złotych			
Lp	Wyszczególnienie wydatków	Plan budżetu na 2023 rok	Wykonanie budżetu za 2023 rok
Dział 700 rozdz. 70005			
1	Zakup usług pozostałych - wycena nieruchomości, gruntów lokali, ogłoszenia w prasie, opłaty sądowe i notarialne	87 500,00	45 961,68
2.	Wydatki na zakupy inwestycyjne (zakup gruntów i budynku):		
	1. zakup nieruchomości- budynki	0,00	0,00
	2. nabycie gruntów	30 000,00	787,08
3.	Różne opłaty i składki –wyłączenie gruntów	22 850,00	21 092,86
	RAZEM	140 350,00	67 841,62
Dział 710 rozdz. 71012			
4.	Zakup usług pozostałych Prace geodezyjno – kartograficzne, w tym : podziały nieruchomości, okazania granic mapy, wypisy, wyrisy	60 000,00	42 980,00
	RAZEM	60 000,00	42 980,00
	Ogółem	200 350,00	110 821,62

Koszty eksploatacji podstawowych obiektów gminy ujęte są w planie wydatków wg rozdziałów właściwych dla poszczególnych rodzajów działalności gminy, tym:

- dróg publicznych w dziale 600 – transport i łączność,
- obiektów służących działalności komunalnej w dziale 900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska oraz
- obiektów służących działalności kulturalnej w dziale 700 – gospodarka mieszkaniowa, w dziale 921 – kultura i ochr. dziedzictwa narodowego
- obiektów służących działalności rekreacyjnej w dziale 630 – turystyka
- obiektów placówek oświatowych w dziale 801 – oświata i wychowanie

- | | |
|--|--|
| - obiektów sportowych | w dziale 926 – kultura fizyczna i sport |
| - obiektu będącego siedzibą organów gminy | w dziale 750 – administracja publiczna |
| - obiektów służących ochronie przeciwpożarowej | w dziale 754 – bezpieczeństwo publiczne
i ochrona przeciwpożarowa |