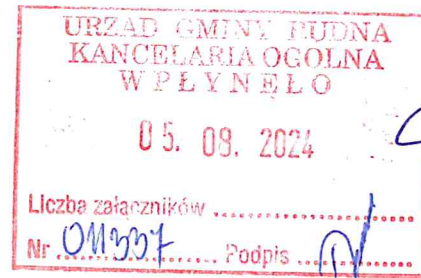


Rudna, 04.08.2024 r.

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Cicha 2 w Rudnej
ul. Cicha 2
59-305 Rudna



Wójt Gminy Rudna
Urząd Gminy Rudna
Pl. Zwycięstwa 15
59-305 Rudna

PETYCJA

w zakresie zmiany przepisów prawa miejscowego

Działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej, a także mieszkańców Gminy Rudna na podstawie art. 2 ust. 1 oraz art 2 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. 2018 r., poz. 870 z późn. zm.) składam petycję wnoszącą o:

- zmianę §3 ust. 4 pkt 8. uchwały Rady Gminy Rudna Nr XIII/144/2012 ze zmianami w sprawie określania zasad i trybu udzielania dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach usytuowanych na obszarze Gminy Rudna.

Ust. 4. Do wniosku o udzielenie dotacji na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych należy dołączyć:

8) zgodę właściciela (wszystkich współwłaścicieli) zabytku w przypadku, gdy wnioskodawca nie jest jego właścicielem.

UZASADNIENIE

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Cicha 2 w Rudnej wnioskiem z dnia 29 września 2023 r. zwrócił się do Wójta Gminy Rudna w sprawie udzielenia dotacji na prace przy zabytku – remont elewacji budynku przy ul Cichej 2 w Rudnej (zał. nr 1).

Organ odmówił udzielenia dotacji na podstawie §3 ust. 7 ww. uchwały podnosząc, że przedłożona uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej nr 3/2023 z dnia 24 kwietnia 2023 r. nie zawiera wyrażenia zgody na remont elewacji przez wszystkich współwłaścicieli obiektu.

Zgodnie z przepisami, które obowiązują od 01 stycznia 2020 r. na mocy ustawy z dnia 13 czerwca 2019 r. o zmianie ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw w stosunku do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Cichej 2 w Rudnej znajdują zastosowanie

przepisy Ustawy o własności lokali. W związku ze zmianą przepisów Wspólnota Mieszkaniowa czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu powinna podejmować poprzez przyjęcie uchwał zgodnie z art. 22 ust. 2 oraz 23 ust. 2 Ustawa o własności lokali.

Wspólnota Mieszkaniowa w drodze uchwały wyraziła zgodę na remont elewacji budynku. Uchwała została podjęta większością głosów właścicieli lokali, liczoną według wielkości udziałów.

Złożenie wniosku o udzielenie dotacji dotyczącej remontu obiektu zabytkowego nie powinno być uzależnione od zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości. Wyrażenie zgody przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości w sytuacji, gdy część z nich może zamieszkiwać poza granicami kraju lub jest nieobecna może być problematyczne. Brak zgody jednego ze współwłaścicieli w przypadku nieruchomości wielolokalowej, a w związku z tym odmowa udzielenia dotacji jest niezgodna z zasadami współżycia społecznego.

Zmiana przepisów - §3 ust. 4 pkt 8 uchwały Rady Gminy Rudna Nr XIII/144/2012 ze zmianami powinna polegać na rozróżnieniu nieruchomości ze względu na sposób zarządu nieruchomości w oparciu o art. 199 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 2022 poz. 1360) oraz na nieruchomości, co do których zastosowanie mają przepisy Ustawy o własności lokali, w tym art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2021 poz. 1048).

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. CICHĄ 2 RUDNA
59-305 RUDNA ul. CICHĄ 2
NIP 6922528959 REGON 520743276

Grzegorz Pabon
Bogusław Powołański