

Obwieszczenie

Na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) dalej *kpa* w związku z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) dalej *upzp*

zawiadamiam

że z dniem 8 sierpnia 2025 r. na wniosek osoby fizycznej wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn: *Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną* na działce nr 26/9, obręb Gwizdanów, gmina Rudna.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się”.

Jednocześnie informuje się, że stroną niniejszego postępowania są również właściciele nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 26/3 położonej w miejscowości Gwizdanów o nieuregulowanym stanie prawnym, a niniejsze obwieszczenie stanowi zawiadomienie tych stron o toczącym się postępowaniu.

Ponadto, zgodnie z art. 10 *kpa* zawiadamiam, że w każdym stadium postępowania strony mogą zapoznać się z materiałem dowodowym zgromadzonym w przedmiotowej sprawie, jak również wypowiedzieć się co do zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań w siedzibie Urzędu Gminy Rudna w godzinach urzędowania w pokoju 205.

Powyższe stanowi uprawnienie i nie jest czynnością obowiązkową.

Niniejsze zawiadomienie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rudna www.bip.rudna.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudna oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Gwizdanów.

Zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 Kpa).

Sprawę prowadzi:

Joanna Bilśka, Główny specjalista w Referacie ds. Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych
e-mail: jbilaska@rudna.pl, tel. 76 749 21 24