

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna oraz prognozy oddziaływania na środowisko

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	2024-01-17	KGHM Polska Miedź Spółka Akcyjna z siedzibą w Lubinie ul. M. Skłodowskiej Curie 48 59-301 Lubin	Obszar gminy	W zakresie korekty filarów ochronnych W zakresie korekt pisarskich i drobnych zmian edytorskich	W zakresie uwzględnienia w ustaleniach PZPWD o zachowaniu odległości 400 m od istniejących i planowanych obiektów infrastruktury przemysłu miedziowego (szyby górnicze, powierzchniowe stacje klimatyzacyjne) W zakresie danych konstrukcyjnych OUOW W zakresie dopisania do przeznaczeń terenów obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW	Dot. odległości 400 m – studium w obszarze 400 m od terenu PK przewiduje jedynie lasy i tereny infrastruktury technicznej Przywołane dane konstrukcyjne OUOW są dostępne również na innych portalach i dokumentach. Nie stanowią one tajemnicy przedsiębiorcy. Jednakowoż są to ważne informacje dla mieszkańców wsi położonych w pobliżu zbiornika Dot. dopisania obszarów OZE do przeznaczeń. Obszary OZE nie są powiązane z przeznaczeniami studium, nie ma potrzeby dopisywania ich do ustaleń konkretnych terenów (gdyż są wskazane na załączniku graficznym)

					W zakresie Huty Miedzi „Cedynia”	Dot. Huty Miedzi „Cedynia”: - Teren huty nie leży w strefie „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego – uwaga bezzasadna - szczegółowy opis technologiczny nie jest pożądaną treścią studium – odstąpiono od opisu w studium działalności huty - istniejący zrzut ścieków ze względu na zapisy studium nie musi być wyznaczony jako odrębny teren. Może wciąż funkcjonować jako istniejący obiekt infrastruktury technicznej - zrekultywowane składowisko odpadów przemysłowo-komunalnych na działce nr 179/5 w obrębie Chełm specjalnie oznaczono symbolem ZL – nie musi to być już teren specjalny (teren jest już po rekultywacji) - Uwzględnienie obszaru o promieniu 1000 m od terenu huty jako chronionego nie jest możliwe w istniejących uwarunkowaniach miejscowości Orsk. Zwraca się uwagę, iż Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego tą odległość 1000 m podaje jako zalecenie a nie ustalenie. Projekt studium uzyskał uzgodnienie do Zarządu Województwa w tym zakresie.
--	--	--	--	--	---	---

2	2023-12-22	Polskie Koleje Państwowe S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław	Działka nr 89/11, obręb Gwizdanów, Działka nr 124, obręb Stara Rudna, Działka nr 785, obręb Rudna	W zakresie działki nr 89/11, obrzeb Gwizdanów W zakresie działki nr 785 obrzeb Rudna	W zakresie działki nr 124, obrzeb Stara Rudna	124 – Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej nr 273, stanowi grunt zadrzewiony, kształt nie sprzyja zabudowie (przy wymaganym prawem odsunięciem się od terenów kolejowych i dróg)
3	2024-01-11	RWE, PV 1360 Sp. Z o. o., Rondo Daszyńskiego 1 00-843 Warszawa	Część działki nr 232/3, obręb Toszowice	W zakresie wyznaczenia	W zakresie przeznaczenia obszaru pod teren z przewagą użytkowania rolniczego	Teren całościowo predysponuje do zalesienia/zadrzewienia. Warunkowo dopuszcza się wyznaczenie fragmentu działki na cele związane z odnawialnymi źródłami energii
4	2024-01-12	RWE Energie Odnawialne Sp. z o. o. Plac Rodła 8, 70-419 Szczecin	Obszar gminy		x	Na terenie gminy dopuszcza się wystarczającą ilość nowych terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. Tak duże jak określone w uwadze uwolnienie terenów pod ww. inwestycje nie będzie stabilizować ładu przestrzennego w gminie.
5	2023-12-07	Osoba fizyczna	Działka nr 141/1, obręb Naroczyce	x		
6	2023-12-18	Osoba fizyczna	Działka nr 7/6, obręb Kliszów	x		
7	2023-12-11	Lasuno Sp. z o. o. Al. Jerozolimskie 96 00-803 Warszawa	Obszar gminy		x	Zaproponowana zmiana zapisu dotycząca odnawialnych źródeł energii jest niezgodna z ustawą. Jej wprowadzenie wniesie komplikacje interpretacyjne.
8	2024-01-18	Osoba fizyczna	Działki nr 508, 511, 514/4, 512/14, 493/1, 128/1, 495, 121/3, 125, 474, 129/5, obręb Gawrony	Częściowo w zakresie działki nr 511 Częściowo w zakresie działki nr 493/1	W zakresie działki nr 508 Częściowo w zakresie działki nr 511 W zakresie działki nr 514/4	508 - północna część działki stanowi tereny zadrzewione i zakrzaczone, łączące się z

				Częściowo w zakresie działki nr 128/1 W zakresie działki nr 495 Częściowo w zakresie działki nr 121/3 W zakresie działki nr 125 W zakresie działki nr 474 W zakresie działki nr 129/5	W zakresie działki nr 512/4 Częściowo w zakresie działki nr 493/1 Częściowo w zakresie działki nr 128/1 Częściowo w zakresie działki nr 121/3 W zakresie działki nr 129/5	terenem parku na wschodzie – teren powinien stanowić naturalne przedłużenie zieleni wysokiej 511 - w części wschodniej znajdują się tereny zadrzewione i zakrzaczone, które graniczą z cmentarzem tworząc naturalną osłonę cmentarza przed zabudową 514/4, 512/12 – działka jest otoczona gruntami leśnymi i zadrzewionymi. Należy wypełnić duży kompleks leśny. 493/1 – pozostawiono niewielki fragment na południu działki jako teren zadrzewiony, resztę terenu przeznaczono pod funkcję rolną 128/1 - pozostawiono niewielki fragment na południu działki jako teren zadrzewiony, resztę terenu przeznaczono pod funkcję rolną 121/3 - pozostawiono niewielkie dwa fragmenty na północy oraz zachodzie działki jako tereny zadrzewiony, resztę terenu przeznaczono pod funkcję rolną 129/5 - pozostawiono niewielki fragment na południu działki jako teren zadrzewiony, resztę terenu przeznaczono pod funkcję rolną.
9	2024-01-09	Osoba fizyczna	Działka nr 713/22, obręb Rudna	x		Uwaga omyłkowo została zatytułowana „do MPZP” a nie do Studium, lecz dotyczy Studium
10	2024-01-18	Osoba fizyczna	Działka nr 375, obręb Radoszyce		x	Działka jest położona w dużej odległości od istniejącej zabudowy oraz sieci i infrastruktury.

						W otoczeniu działki jest już bardzo dużo nieskonsumowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – brak jest przesłanek dla wyznaczania nowych terenów inwestycyjnych w tym obszarze.
11	2024-01-18	Osoba fizyczna	Działka nr 23, obręb Brodów	x		
12	2024-01-18	Osoba fizyczna	Działki nr 19, 18/1, 52/1, obręb Nieszczyce	x		
13	2024-01-18	Osoba fizyczna	Działki nr 508, 511, 514/4, 512/14, 493/1, 128/1, 495, 121/3, 125, 474, 129/5	Częściowo w zakresie działki nr 511 częściowo w zakresie działki nr 493/1 częściowo w zakresie działki nr 128/1 w zakresie działki nr 495 częściowo w zakresie działki nr 121/3 w zakresie działki nr 125 w zakresie działki nr 474 w zakresie działki nr 129/5	W zakresie działki nr 508 częściowo w zakresie działki nr 511 w zakresie działki nr 514/4 w zakresie działki nr 512/4 częściowo w zakresie działki nr 493/1 częściowo w zakresie działki nr 128/1 częściowo w zakresie działki nr 121/3 w zakresie działki nr 129/5	Komentarz jak w uwadze nr 8 – takie same uwagi
14	2024-01-22	Alseva Pro sp. z o.o. ul. Zakliki z Mydlnik 14A 30-148 Kraków	Obszar gminy		x	Projekt studium przewiduje przeznaczenie na terenie gminy aż 3817 ha pod tereny OZE. Wyznaczenie nowych terenów będzie miało znamiona spekulacji gruntami. Realnie nie będzie możliwe skonsumowanie wszystkich terenów pod funkcje związane z OZE
15	2024-01-22	Alseva Pro sp. z o.o. ul. Zakliki z Mydlnik 14A 30-148 Kraków	Obszar gminy		x	Na terenie gminy dopuszcza się wystarczającą ilość nowych terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. Tak duże jak określone w uwadze uwolnienie terenów pod ww. inwestycje nie będzie stabilizować ładunku przestrzennego w gminie.

16	2023-12-01	Osoba fizyczna	Działka nr 33, obręb Radomiłów	x		
17	2023-12-13	Osoba fizyczna	Działki nr 545/1, 546, 555, obręb Gwizdanów	W części	W części	Wyznaczono obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, nie zmieniono funkcji na przemysłową.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie