

Obwieszczenie

Na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) dalej *kpa* w związku z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) dalej *upzp*

zawiadamiam,

że zakończono postępowanie dowodowe w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn: *Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną* na działce nr 221/4, obręb Gawrony, gmina Rudna.

W toku postępowania dowodowego wystąpiono o uzgodnienie do:

1. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – projekt decyzji uzgodniono w trybie tzw. „milczącej zgody”.
2. Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu – projekt decyzji uzgodniono w trybie tzw. „milczącej zgody”.
3. Starosty Lubiąskiego – postanowieniem znak DAN.673.66.2025 z dnia 30 października 2025 r. projekt decyzji uzgodniono bez uwag.
4. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie – projekt decyzji uzgodniono w trybie tzw. „milczącej zgody”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się”.

Jednocześnie informuje się, że stroną niniejszego postępowania są również właściciele nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 222/3 położonej w miejscowości Gawrony o nieuregulowanym stanie prawnym, a niniejsze obwieszczenie stanowi zawiadomienie tych stron o toczącym się postępowaniu.

Ponadto, zgodnie z art. 10 *kpa* zawiadamiam, że w każdym stadium postępowania strony mogą zapoznać się z materiałem dowodowym zgromadzonym w przedmiotowej sprawie, jak również wypowiedzieć się co do zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań w siedzibie Urzędu Gminy Rudna w godzinach urzędowania w pokoju 205.

Powyższe stanowi uprawnienie i nie jest czynnością obowiązkową.

Zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 Kpa).

Sprawę prowadzi:

Joanna Bilaska, Główny specjalista w Referacie ds. Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych
e-mail: jbilaska@rudna.pl, tel. 76 749 21 24