

DECYZJA Nr 1/2022
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) dalej *upzp*, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 61 ust. 1 tejże ustawy, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) dalej *kpa*, oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1588) dalej *rozporządzenie*

USTALAM NA RZECZ
IBC SE PL34 SP. Z O.O.
ul. Nowoursynowska 153, 02-776 Warszawa

WARUNKI ZABUDOWY DLA INWESTYCJI:
BUDOWA ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 26 MW, GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILAJĄCEGO (GPZ) / ROZDZIELNI SIECIOWEJ 110kV (RS) ORAZ GŁÓWNEGO PUNKTU ODBIORCZEGO (GPO) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
GMINA: RUDNA
OBREB: GAWRONY
CZEŚĆ DZIAŁKI NR 475/11

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

Zabudowa produkcyjna i infrastruktury technicznej – Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 26 MW, Głównego Punktu Zasilającego (GPZ) / Rozdzielni Sieciowej 110kV (RS) oraz Głównego Punktu Odbiorczego (GPO) wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także z przepisów odrębnych. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) **funkcja:** produkcyjna, infrastruktura techniczna;
- 2) **linia zabudowy:** wyznaczona jako nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od dróg gminnych działek nr 477/1 i 515/1, jak przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji, z zachowaniem przepisów odrębnych,
linie zabudowy nie dotyczą: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, werand, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, niezabudowanych schodów, sieci infrastruktury technicznej;
- 3) **wielkość powierzchni zabudowy**, w stosunku do powierzchni terenu objętego decyzją:
 - a) **dla stacji transformatorowych, kontenerów technicznych:** do 1%,
 - b) **dla paneli fotowoltaicznych, GPZ / RS i GPO:** nie ustala się;
- 4) **wielkość powierzchni biologicznie czynnej**, w stosunku do powierzchni terenu objętego decyzją: minimum 80% (wliczając teren biologicznie czynny pod panelami);
- 5) **szerokość elewacji frontowej:**
 - a) **dla stacji transformatorowych, kontenerów technicznych:** do 10,0 m,
 - b) **dla paneli fotowoltaicznych, GPZ / RS i GPO:** nie ustala się;
- 6) **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:**
 - a) **dla stacji transformatorowych, kontenerów technicznych:** do 5,0 m;

- b) dla paneli fotowoltaicznych, GPZ / RS i GPO: nie ustala się;
 - 7) wysokość głównej kalenicy:
 - a) dla stacji transformatorowych, kontenerów technicznych: do 5,0 m,
 - b) dla paneli fotowoltaicznych, GPZ / RS i GPO: nie ustala się;
 - 8) kąt nachylenia głównych połaci dachu:
 - a) dla stacji transformatorowych, kontenerów technicznych: dowolny,
 - b) dla paneli fotowoltaicznych, GPZ / RS i GPO: nie ustala się;
 - 9) układ głównych połaci dachowych:
 - a) dla stacji transformatorowych, kontenerów technicznych: dowolny,
 - b) dla paneli fotowoltaicznych, GPZ / RS i GPO: nie ustala się;
 - 10) kierunek głównej kalenicy dachu: nie ustala się;
 - 11) dopuszcza się wszelkie urządzenia i budowle związane z inwestycją, m. in. stacje transformatorowe, kontenery techniczne, linie kablowe nn i SN, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, inwertery, szafki kablowe, Główny Punkt Odbiorczy energii tzw. GPO z rozdzielnią SN 20 kV, Główny Punkt Zasilający tzw. GPZ / Rozdzielnia Sieciowa 110kV tzw. RS, system monitoringu, ogrodzenie, instalacje odgromowe, inne niezbędne elementy infrastruktury technicznej związanej z przedmiotową inwestycją.
3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.
- 1) inwestycja jest zlokalizowana poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy o ochronie przyrody;
 - 2) inwestycja planowana jest do lokalizacji na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów symbolami W-RV, RV, RVI, RIVa, RIVb o łącznej powierzchni do 35,00 ha. Cała działka nr 475/11 zawiera użytki RIVa, RIVb, RV, RVI, W-RV, Br-RVI o łącznej powierzchni 42,11 ha. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze;
 - 3) będący przedmiotem postępowania grunt sklasyfikowany jako W-RV (grunty pod rowami), w granicach działki 475/11 obręb Gawrony, gmina Rudna jest gruntem rolnym w rozumieniu przepisu art. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - przed zgłoszeniem robót budowlanych lub wystąpieniem o pozwolenie na budowę **należy uzyskać zezwolenie na wyłączenie tego gruntu z produkcji rolniczej w trybie art. 11 tej ustawy.** Jeżeli budowa ww. inwestycji nie spowoduje zmiany przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze, nie wymagane będzie uzyskanie zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej;
 - 4) zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 52 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę przemysłową, w tym zabudowę systemami fotowoltaicznymi, lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
 - 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a,
 – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;
 - 5) Wójt Gminy Rudna dnia 9 lipca 2021 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (SOŚ.6220.1.10.2021), w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i określił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 26 MW, wraz ze stacjami transformatorowymi, kontenerami technicznymi, liniami kablowymi nn i SN i oświetleniem terenu, ogrodzeniem, szlakami komunikacyjnymi oraz niezbędnymi urządzeniami w miejscowości Gawrony gm. Rudna na działce o numerze ewidencyjnym 475/11” w miejscowości Gawronki, w obrębie Gawrony, na terenie gminy Rudna.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską wynikającą z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.);
- 2) inwestycja zlokalizowana w strefie występowania stanowisk archeologicznych nr: 11/203/70-21 – ślad osadnictwa - późne średniowiecze oraz 13/204/70-21 – osada – późne średniowiecze;
 - a) stanowisko archeologiczne ujęte zostało w gminnej ewidencji zabytków,
 - b) ochronie w obszarze inwestycji podlegają nawarstwienia archeologiczne objęte ochroną konserwatorską, wynikającą z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.),
 - c) osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku znajdującym się w wojewódzkiej ewidencji zabytków albo roboty ziemne na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków;
- 3) przeprowadzenie przez inwestora badań archeologicznych oraz uzgodnienie z konserwatorem zabytków robót budowlanych zgodnie z zapisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 1) infrastruktura techniczna:
 - a) z sieci elektroenergetycznej – poprzez projektowane przyłącze, zgodnie z warunkami technicznymi od zarządcy sieci,
 - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - c) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy,
 - d) odprowadzanie wód opadowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) odprowadzanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- 2) komunikacja: obsługa komunikacyjna inwestycji: nie dotyczy – zgodnie z art. 61 ust. 3 upzp;

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 1) *określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: planowana inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej:* Przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
- 2) *określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:* należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych;
- 3) *określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:* zakazuje się pozbawienia dostępu do światła dziennego z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych;
- 4) *określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:*
 - a) planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

- b) należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego,
 - c) planowana inwestycja nie może emitować pól elektromagnetycznych wyższych niż określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku;
- 5) *określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:*
- a) planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu,
 - b) planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość wód i musi pozwolić na utrzymywanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
 - c) planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.
7. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska).**
Teren zainwestowania nie leży na terenie górniczym, zagrożonym powodzią lub zjawiskami osuwania się ziemi.
8. **Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.**
- 1) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji jest położony w granicach złoża rudy miedzi „Retków”;
 - 2) dla terenu o którym mowa w pkt 1 obowiązują przepisy odrębne;
 - 3) inwestycja, ze względu na występujący na działce nr 475/11 użytek o symbolu W-RV, może wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
 - 4) część terenu objętego decyzją znajduje się w strefach sanitarnych 50 m i 150 m od cmentarza;
 - 5) dla terenu, o którym mowa w pkt 1, który został oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji należy zastosować przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r.
9. **Uzyskanie uzgodnień:**
Projekt decyzji uzyskał uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2, 5, 6, 11a *upzp* od:
- 1) Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Legnicy – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków;
 - 2) Ministra Klimatu i Środowiska – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin;
 - 3) Starosty Lubińskiego – w zakresie ochrony gruntów rolnych;
 - 4) Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu – w zakresie melioracji;
 - 5) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu – w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.
10. **Linie rozgraniczające teren inwestycji – załącznik do decyzji.**
Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji – załącznik nr 1.
11. **Wyniki analizy** funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze analizowanym w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-6 *upzp* przedstawiono w załączniku nr 2.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez uprawnionego urbanistę mgr inż. Michała Mandziuka, zgodnie z wymogiem art. 60 ust. 4 *upzp*. Podpisany projekt decyzji znajduje się w aktach sprawy.

UZASADNIENIE

Dnia 7 września 2021 r. z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji opisanej w ośnwie niniejszej decyzji, wystąpił Pan Grzegorz Szulc, Prezes Zarządu, Innowacyjne Techniki Energii Odnawialnej Sp. z o.o., ul. Krasnoludków 19, 65-012 Zielona Góra działający w imieniu i na rzecz IBC SE PL.34 Sp. z o.o., ul. Nowoursynowska 153, 02-776 Warszawa.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ wykazała, że przedmiotowy teren znajduje się na obszarze, gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do inwestycji, o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2 *upzp* i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy – wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych. W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2, w związku z art. 64 ust. 1 *upzp*, tutejszy organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją.

Wykorzystując dane z Ewidencji Gruntów i Budynków rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 61 § 4 *kpa*) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły skorzystać. Przed wydaniem decyzji, zgodnie z dyspozycją art. 10 *kpa*, wszystkie strony zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zgromadzonych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Oceniając spełnienie łącznych warunków, które umożliwiają wydanie decyzji o warunkach zabudowy i wykazane zostały w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 *upzp*, tutejszy organ stwierdził co następuje:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób, który pozwolił na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu – nie dotyczy – zgodnie z art. 61 ust. 3 *upzp*;
- 2) teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy – zgodnie z art. 61 ust. 3 *upzp*;
- 3) planowane/istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 *upzp* przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Planowana inwestycja stanowi instalację odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Nie zachodzi zatem konieczność

wyznaczania obszaru analizowania ani analizy zabudowy w obszarze analizowanym.

Wobec spełnienia wszystkich warunków niezbędnych do wydania decyzji, w świetle całokształtu zgromadzonego materiału dowodowego należało postanowić, jak w rozstrzygnięciu.

Ostateczna decyzja, o której mowa w art. 50 ust. 1 *upzp* uprawnia inwestora do zgłoszenia robót budowlanych lub ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego w niej określonego. Kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu wobec zgłoszenia, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno – budowlanej. W myśl art. 55 i art. 64 ust. 1 *upzp* decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę i rozpatrujący zgłoszenia; ustalenia niniejszej decyzji wiążą tę administrację w tym sensie, że nie może ona wydać pozwolenia na budowę oraz rozpatrzyć zgłoszenia w odniesieniu do terenu, który nie został objęty tą decyzją i nie może też wykraczać poza warunki nią określone.

POUCZENIE

Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. W przypadku zrzeczenia się tego prawa przez wszystkie strony, z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do odwołania uniemożliwia stronie w późniejszym czasie możliwość zaskarżenia takiej decyzji. Na zgodny wniosek wszystkich stron, lub po złożeniu wniosku przez jedną ze stron, w przypadku, gdy pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, organ odwoławczy może przeprowadzić postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000 – załącznik nr 1
2. Część tekstowa analizy – załącznik nr 2

Opracował:

mgr inż. Michał Mandziuk

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Szulc – *Pełnomocnik*
Prezes Zarządu INNOWACYJNE TECHNIKI ENERGII ODNAWIALNEJ Sp. z o.o.
ul. Krasnoludków 19, 65-012 Zielona Góra
działający w imieniu Inwestora, tj.
IBC SE PL34 Sp. z o.o., ul. Nowoursynowska 153, 02-776 Warszawa
2. Pan Janusz Gabryś – *Pełnomocnik*
Blu-Seven Sp. z o.o., ul. Chorwacka 7, 58-100 Świdnica
działający w imieniu Inwestora, tj.
IBC SE PL34 Sp. z o.o., ul. Nowoursynowska 153, 02-776 Warszawa
3. Strony postępowania określone w aktach sprawy
4. Przedsiębiorstwo Produkcji Handlu i Usług „PLON” W Orsku Sp. z o.o., Orsk 11D, 59-305 Rudna (dz. 475/11)

5. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictw Głogów, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 54, 67-200 Głogów
(dz. 460/66, 475/1, 529/65)
6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa (dz. 50/5)
adres do korespondencji: ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław
7. Wójt Gminy Rudna, pl. Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna
8. SNP aa

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1923 ze zm.), § 3 ust. 1 i § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330)

1. Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 598 złotych*

2. ~~Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z kolumną 4 ust. 8 w części I załącznika do ustawy²~~

**Niepotrzebne skreślić.*