GMINA RUDNA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 10 000

0 100 300 500 1000 2000 m

N

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNA

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2 do uchwały
nr XXXXX/XXXX/23 Rady Gminy Rudna
z dnia xxxx.xxxx.2023 r.

WYKONAWCA:

NEOPOLIS
PRACOWNIA URBANISTYCZNA

W SKŁADZIE:
mgr inż. Michał Mandziuk
mgr inż. arch. Karol Leszczyński
mgr inż. Kama Kotowicz
mgr inż. Sara Winiarczyk
Konrad Krajewski

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- Granica Gminy Rudna / Granica obszaru opracowania studium
- Granice obrębu ewidencyjnego

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Teren osadniczy
- Teren leśny
- Teren zadrzewiony i zakrzewiony
- Teren zieleni parkowej
- Teren cmentarza
- Teren rolny, w tym nieużytki
- Grunty klasy bonitacyjnej II-III
- Tereny zabudowy zagrodowej i obsługi rolnictwa
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny usług publicznych
- Tereny sportu i rekreacji
- Wody śródlądowe
- Teren obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych "Żelazny Most"
- Teren przemysłowo-produkcyjny lub dominująco usługowy
- Teren czynnego składowiska odpadów
- Teren infrastruktury technicznej
- Teren eksploatacji powierzchniowej oraz szybów górniczych
- Teren produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- Droga klasy głównej wraz z numerem
- Droga klasy zbiorczej wraz z numerem (opcjonalnie)
- Droga klasy lokalnej wraz z numerem (opcjonalnie)
- Droga klasy dojazdowej wraz z numerem (opcjonalnie)
- Tereny kolejowe
- Linie kolejowe - czynne, państwowe, znaczenia państwowego
- Linie kolejowe - czynne, niepaństwowe
- Tereny zamknięte związane z prowadzeniem ruchu kolejowego

WYBRANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Maszt telefonii komórkowej
- Dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 2x400 kV relacji Czarna-Połkowice
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 20kV
- Gazociąg wysokiego ciśnienia

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia, Q=10%)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (średnie prawdopodobieństwo wystąpienia, Q=1%)
- Scenariusz całkwitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- Istniejące wały przeciwpowodziowe

GEOLOGIA

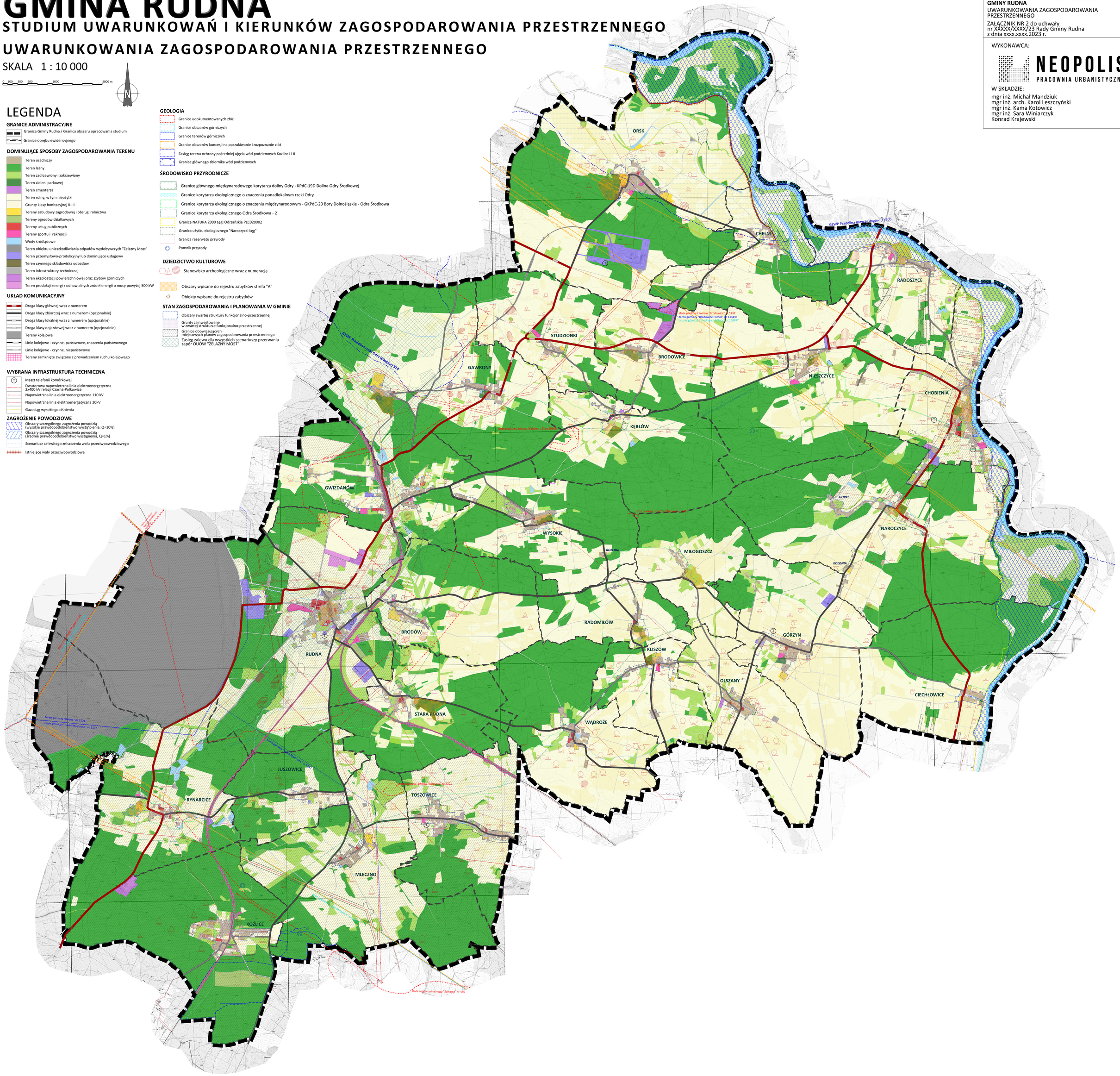
- Granice udokumentowanych złóż
- Granice obszarów górniczych
- Granice terenów górniczych
- Granice obszarów koncesji na poszukiwanie i rozpoznanie złóż
- Zasięg terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Kożlice I i II
- Granice głównego zbiornika wód podziemnych

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- Granice głównego międzynarodowego korytarza doliny Odry - KPdC-19D Dolina Odry Środkowej
- Granice korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym rzeki Odry
- Granice korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym - GKPdC-20 Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa
- Granice korytarza ekologicznego Odra Środkowa - 2
- Granica NATURA 2000 Łęgi Odrzańskie PLC020002
- Granica użytku ekologicznego "Naroczycki Łęg"
- Granica rezerwatu przyrody
- Pomnik przyrody

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- Stanowisko archeologiczne wraz z numeracją
- Obszary wpisane do rejestru zabytków strefa "A"
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków

STAN ZAGOSPODAROWANIA I PLANOWANIA W GMINIE

- Obszary zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej
- Grunty zainwestowane w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- Granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- Zasięg zalewu dla wszystkich scenariuszy przerwania zapór OUOW "ŻELAZNY MOST"