GMINA RUDNA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 10 000

0 100 300 500 1000 2000 m

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 4 do uchwały
nr XXXXX/XXXX/24 Rady Gminy Rudna
z dnia xxxx.xxxx.2024 r.

WYKONAWCA:

NEOPOLIS
PRACOWNIA URBANISTYCZNA

W SKŁADZIE:
mgr inż. Michał Mandziuk
mgr inż. arch. Karol Leszczyński
mgr inż. Kama Kotowicz
mgr inż. Sara Winiarczyk
Konrad Krajewski

LEGENDA

OZNACZENIA GRANIC
- Granica Gminy Rudna / Granica obszaru opracowania studium
- Granica obrębu ewidencyjnego

UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- Droga klasy głównej wraz z numerem
- Droga klasy zbiorczej wraz z numerem (opcjonalnie)
- Droga klasy lokalnej z korytarzem pod trasę rowerową wraz z numerem (opcjonalnie)
- Droga klasy dojazdowej z korytarzem pod trasę rowerową wraz z numerem (opcjonalnie)
- Droga projektowana nieokreślonej klasy
- Linia kolejowa o znaczeniu państwowym
- Linia kolejowa niepaństwowa
- Teren zamknięty związany z prowadzeniem ruchu kolejowego
- Główna trasa rowerowa województwa - Odrzańska Droga Rowerowa

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- Dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 2x400 kV relacji Czarna-Polkowice
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 20kV
- Pas technologiczny dla linii elektoenergetycznych 400 kV i 110 kV
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Maszt telefonii komórkowej

GEOLOGIA
- Granice udokumentowanych złóż
- Granice obszarów górniczych
- Granice terenów górniczych
- Granice obszarów koncesji na poszukiwanie i rozpoznanie złóż
- Zasięg terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Koźlice I i II
- Granice głównego zbiornika wód podziemnych
- Obszar i obiekt chroniony filarem

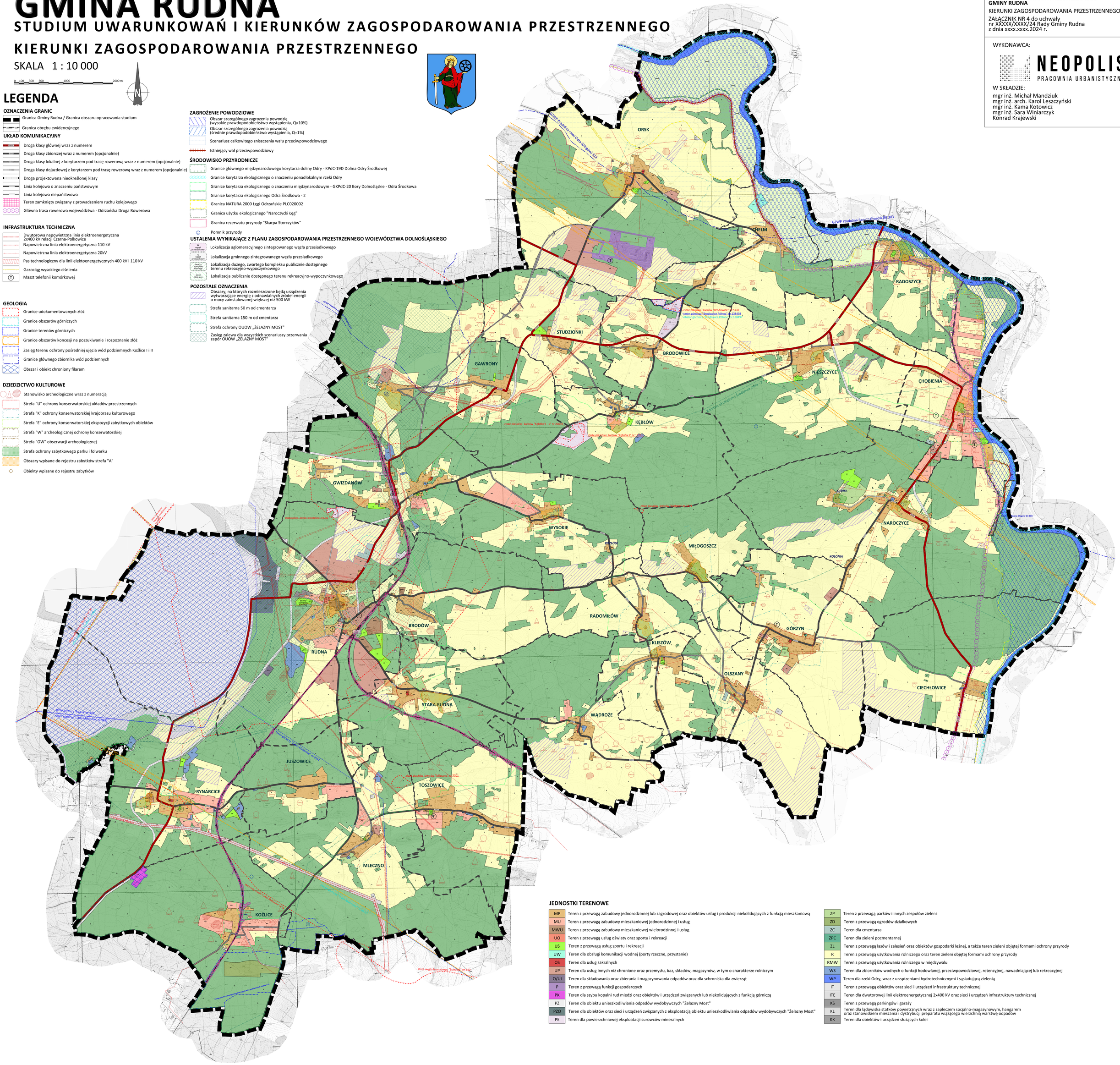
DZIEDZICTWO KULTUROWE
- Stanowisko archeologiczne wraz z numeracją
- Strefa "U" ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych
- Strefa "K" ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego
- Strefa "E" ochrony konserwatorskiej ekspozycji zabytkowych obiektów
- Strefa "W" archeologicznej ochrony konserwatorskiej
- Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- Strefa ochrony zabytkowego parku i folwarku
- Obszary wpisane do rejestru zabytków strefa "A"
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków

ZAGROŻENIE POWODZIOWE
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia, Q=10%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (średnie prawdopodobieństwo wystąpienia, Q=1%)
- Scenariusz całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- Istniejący wał przeciwpowodziowy

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- Granice głównego międzynarodowego korytarza doliny Odry - KPdC-19D Dolina Odry Środkowej
- Granice korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym rzeki Odry
- Granice korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym - GKPdC-20 Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa
- Granice korytarza ekologicznego Odra Środkowa - 2
- Granica NATURA 2000 Łęgi Odrzańskie PLC020002
- Granica użytku ekologicznego "Naroczycki Łęg"
- Granica rezerwatu przyrody "Skarpa Storczyków"
- Pomnik przyrody

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
- A węzeł przesiadkowy — Lokalizacja aglomeracyjnego zintegrowanego węzła przesiadkowego
- G węzeł przesiadkowy — Lokalizacja gminnego zintegrowanego węzła przesiadkowego
- Zwarty kompleks Rek-wyp — Lokalizacja dużego, zwartego kompleksu publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego
- teren Rek-wyp — Lokalizacja publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW
- Strefa sanitarna 50 m od cmentarza
- Strefa sanitarna 150 m od cmentarza
- Strefa ochrony OUOW „ŻELAZNY MOST"
- Zasięg zalewu dla wszystkich scenariuszy przerwania zapór OUOW „ŻELAZNY MOST"



JEDNOSTKI TERENOWE

MP	Teren z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową
MU	Teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
MWU	Teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
UO	Teren z przewagą usług oświaty oraz sportu i rekreacji
US	Teren z przewagą usług sportu i rekreacji
UW	Teren dla obsługi komunikacji wodnej (porty rzeczne, przystanie)
OS	Teren dla usług sakralnych
UP	Teren dla usług innych niż chronione oraz przemysłu, baz, składów, magazynów, w tym o charakterze rolniczym
O/UI	Teren dla składowania oraz zbierania i magazynowania odpadów oraz dla schroniska dla zwierząt
P	Teren z przewagą funkcji gospodarczych
PK	Teren dla szybu kopalni rud miedzi oraz obiektów i urządzeń związanych lub niekolidujących z funkcją górniczą
PZ	Teren dla obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych "Żelazny Most"
PZO	Teren dla obiektów oraz sieci i urządzeń związanych z eksploatacją obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych "Żelazny Most"
PE	Teren dla powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
ZP	Teren z przewagą parków i innych zespołów zieleni
ZD	Teren z przewagą ogrodów działkowych
ZC	Teren dla cmentarza
ZPC	Teren dla zieleni pocmentarnej
ZL	Teren z przewagą lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej, a także teren zieleni objętej formami ochrony przyrody
R	Teren z przewagą użytkowania rolniczego oraz teren zieleni objętej formami ochrony przyrody
RMW	Teren z przewagą użytkowania rolniczego w międzywalu
WS	Teren dla zbiorników wodnych o funkcji hodowlanej, przeciwpowodziowej, retencyjnej, nawadniającej lub rekreacyjnej
WP	Teren dla rzeki Odry, wraz z urządzeniami hydrotechnicznymi i sąsiadującą zielenią
IT	Teren z przewagą obiektów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
ITE	Teren dla dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400 kV oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
KS	Teren z przewagą parkingów i garaży
KL	Teren dla lądowiska statków powietrznych wraz z zapleczem socjalno-magazynowym, hangarem oraz stanowiskiem mieszania i dystrybucji preparatu wiążącego wierzchnią warstwę odpadów
KK	Teren dla obiektów i urządzeń służących kolei