

## UCHWAŁA NR

Rady Gminy Rudna

z dnia

2024 r.

### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy obiektu unieszkodliwienia odpadów wydobywczych „Żelazny Most” w granicach administracyjnych gminy Rudna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Rudna Nr LV/404/2023 z dnia 27 lutego 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy obiektu unieszkodliwienia odpadów wydobywczych „Żelazny Most” w granicach administracyjnych gminy Rudna, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna uchwala się, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **USTALENIA OGÓLNE**

##### **§1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy obiektu unieszkodliwienia odpadów wydobywczych „Żelazny Most” w granicach administracyjnych gminy Rudna, zwaną dalej planem miejscowym lub planem.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na części graficznej planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego w skali 1:2000;
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
  - 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne utworzone dla planu.
4. Następujące oznaczenia na części graficznej planu miejscowego stanowią obowiązujące ustalenia planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
  - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) granica terenu chronionego, dla którego wyznacza się filar ochronny, zawierająca się w granicach planu;
  - 4) granice OUOW „Żelazny Most”, na które składają się: Obiekt Główny i Kwatera Południowa, zawierające się w granicach planu;
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 6) symbole i oznaczenia graficzne określające klasę przeznaczenia wraz z numeracją.

5. Z uwagi na niewystępowanie problematyki, w planie miejscowym nie określa się:
- 1) zasad ochrony krajobrazu i zasad kształtowania krajobrazu;
  - 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
  - 3) zasad ochrony krajobrazów kulturowych;
  - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 5) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

## §2.

### Następujące określenia w planie miejscowym oznaczają:

- 1) **akwen** – część OUOW „Żelazny Most” gromadząca, retencjonująca i podczyszczająca transportowane w procesie namywu wody kopalniano-technologicznie;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia na części graficznej planu ograniczająca tę część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy znajdujących się w granicach obszaru objętego planem: budowli, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, części podziemnych budynków, a także zadaszeń nad wejściami do budynków, schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów i okapów nieprzekraczających tej linii o więcej niż 2,0 m;
- 3) **OUOW „Żelazny Most”** – Obiekt Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych (OUOW) „Żelazny Most” na który składa się „Obiekt Główny” oraz „Kwatera Południowa”;
- 4) **parking terenowy** – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie, opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 5) **plaża** – odsłonięty pas zdeponowanych odpadów wydobywczych zawierający się pomiędzy zasięgiem akwenu a koroną zapory;
- 6) **teren chroniony** – obszar podlegający ochronie przed wpływem robót górniczych, na którym obowiązują szczególne warunki zagospodarowania;
- 7) **zabudowa** – budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te regulacje.

## §3.

### Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg wskazano na części graficznej planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, o ile nie koliduje to z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) przy projektowaniu poszczególnych elementów zainwestowania należy uwzględnić zasady wynikające z uniwersalnego projektowania, w szczególności służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 4) dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
  - a) zakazuje się lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru,
  - b) dla urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego ustala się nakaz stosowania rozwiązań ograniczających powstawanie zjawiska imitacji tafli wody;

- 5) na wszystkich terenach dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) na wszystkich terenach przeznaczonych do zabudowy:
  - a) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia budowlane związane lub towarzyszące przeznaczeniu terenu,
  - b) dopuszcza się komunikację, przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, stanowiska postojowe dla pojazdów samochodowych, place, drogi dla pieszych i rowerów, parkingi, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

#### **§4.**

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody:**

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny, za wyjątkiem akwenu, plaży oraz powierzchni wykorzystywanych jako drogi wewnętrzne;
- 2) przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i eksploatacji OUOW „Żelazny Most” oraz zagospodarowaniu terenu „II-PE” należy stosować:
  - a) rozwiązania techniczne zapewniające bezpieczeństwo zapór ograniczających, w tym w aspekcie drgań podłoża i deformacji powierzchni, spowodowanych działalnością górniczą oraz destrukcyjnymi działaniami sił natury;
  - b) rozwiązania techniczne i przestrzenne umożliwiające prowadzenie stałego nadzoru nad stanem bezpieczeństwa i stanem technicznym obiektu;
  - c) urządzenia służące do monitoringu obejmującego między innymi jakość wód powierzchniowych, jakość i rzędne wód podziemnych, w tym na kierunku Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 314 „Pradolina rzeki Odry (Głogów)”, położonego poza granicami obszaru planu miejscowego;
  - d) rozwiązania techniczne ograniczające negatywne oddziaływanie obiektu na środowisko, między innymi zmniejszające infiltrację wód zasolonych do podłoża, pylenie i erozję wodną skarp po zewnętrznej stronie zapór;
- 3) sposób zagospodarowania obszaru planu miejscowego i prowadzenia inwestycji winien uwzględniać możliwość występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych;
- 4) eksploatacja OUOW „Żelazny Most” nie może utrudniać zatrzymywania się ptaków na tym obiekcie;
- 5) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych.

#### **§5.**

**W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prac ziemnych lub odkrytych przypadkowo, należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami.

#### **§6.**

##### **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, poza terenami przeznaczonymi na cele rolne i leśne:**

- 1) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - minimum 10°;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię działki: 1m<sup>2</sup>;

- 3) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 1 m.

## **§7.**

**W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach złóż "Lubin-Małomice" RM 22, "Rudna" RM 24, "Retków" RM 6751, "Retków-Grodziszcz" RM 20858, dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 2) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach terenów górniczych "Lubin-Małomice" 9197 ustanowiony Koncesją Ministra Środowiska Nr 10/2013 z dnia 12 września 2013 r., "Rudna" 9201 ustanowiony Koncesją Ministra Środowiska Nr 9/2013 z dnia 14 sierpnia 2013 r., dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 3) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszarów górniczych, dla których obowiązują przepisy odrębne:
  - a) „Lubin-Małomice”, ustanowiony Koncesją Ministra Środowiska Nr 10/2013 z dnia 12 września 2013 r.,
  - b) „Rudna”, ustanowiony Koncesją Ministra Środowiska Nr 9/2013 z dnia 14 sierpnia 2013 r.;
- 4) ustala się teren chroniony OUOW „Żelazny Most” (obejmujący Obiekt Główny OUOW „Żelazny Most” oraz Kwaterę Południową OUOW „Żelazny Most”), dla którego wyznacza się filary ochronne, którego granice zawierające się w granicach planu oznaczono na części graficznej planu;
- 5) w rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu terenów górniczych wyznaczonych dla eksploatacji złóż rud miedzi należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej;
- 6) dla nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego;
- 7) w celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi oraz zapewnienia bezpiecznego i efektywnego ruchu kopalni, dopuszcza się wykorzystywanie mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż rud miedzi oraz sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płonną), powstającymi w wyniku eksploatacji kopalin w zgodzie z obowiązującymi koncesjami;
- 8) dopuszcza się zagospodarowanie żużli pomiedziowych, mas ziemnych i skalnych powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, głębienia i budowy szybów kopalni, do formowania zapór, pirsów, drenaży oraz nasypów dociążających, a także do budowy budowli i obiektów budowlanych związanych z obsługą OUOW „Żelazny Most”, w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska;

- 9) dopuszcza się zagospodarowanie żużli pomiedziowych, mas ziemnych i mas skalnych, o których mowa w pkt 8 do:
- a) utwardzania powierzchni gruntów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od tego przedsiębiorcy podmioty posiadają tytuł prawny;
  - b) budowania wałów i nasypów drogowych;
  - c) podbudowy dróg;
  - d) utworzenia barier ziemnych;
  - e) wykorzystania przy rekultywacji obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych „Żelazny Most”;
  - f) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych i nieeksploatowanych części wyrobisk;
  - g) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
    - jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
    - do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki hydraulicznej, podsadzki suchej i innych,
    - do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
    - do likwidacji zbędnych wyrobisk, w tym szybów,
    - do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
    - do utwardzania dróg na dole kopalni.

#### **§8.**

W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:**

- 1) dopuszcza się możliwość wykorzystywania odpadów budowlanych pochodzących z rozbiórek i remontów do budowy OUOW „Żelazny Most” oraz towarzyszących mu budowli i urządzeń, w tym do budowy drenaży OUOW „Żelazny Most” oraz możliwość wykorzystania odpadów budowlanych pochodzących z rozbiórek i remontów oraz żużli pomiedziowych i żużli paleniskowych do utwardzania powierzchni terenów przemysłowych i dróg wewnętrznych;
- 2) na obszarze planu dopuszcza się realizację obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska, bezpieczeństwem ludzi i mienia oraz bezpieczeństwem OUOW „Żelazny Most.

#### **§9.**

- 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** ustala się:
  - 1) połączenie obszaru planu miejscowego z zewnętrznym układem dróg publicznych, ustala się w oparciu o drogi wewnętrzne;
  - 2) dopuszcza się realizowanie dostępu do działek budowlanych poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na części graficznej planu o szerokości nie mniejszej niż 8 m;
- 2. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: 1 miejsce postojowe dla pojazdów samochodowych na 4 stanowiska pracy, z zastrzeżeniem, że ilość miejsc

przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy określać na podstawie odrębnych przepisów

3. Dopuszcza się stanowiska postojowe dla pojazdów samochodowych w formie:
  - 1) parkingów terenowych;
  - 2) garaży otwartych i zamkniętych.

#### **§10.**

**W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się dalsze wykorzystywanie i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, które nie kolidują z projektowanymi sieciami towarzyszącymi OUOW „Żelazny Most”, a także rozbiórkę istniejących sieci;
- 2) jeżeli istniejące sieci i obiekty infrastruktury technicznej utrudniałyby lub uniemożliwiałyby sukcesywną rozbudowę OUOW „Żelazny Most”, należy je odpowiednio przebudować, przenieść w inne miejsce lub zlikwidować, aby wyeliminować wspomniane ograniczenia.
- 3) dopuszcza się nowe sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem, że nie będą one zagrażać stabilności OUOW „Żelazny Most”;
- 4) ustala się zapewnienie połączenia infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym z układem zewnętrznym, przy uwzględnieniu parametrów spójnych z parametrami układu zewnętrznego;
- 5) **zaopatrzenie w wodę:** z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 6) **odprowadzanie ścieków:** do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 7) **odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:**
  - a) stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) do sieci deszczowej dopuszcza się wyłącznie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w lit. a nie było możliwe;
- 8) **zaopatrzenie w energię elektryczną:**
  - a) dopuszcza się stacje transformatorowe, transformatorowo-rozdzielcze, linie nadziemne i podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, remonty, a także ewentualną rozbiórkę i odbudowę istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych wraz z niezbędną infrastrukturą elektroenergetyczną dotyczącą przetwarzania, dystrybucji, wyprowadzenia mocy z nowo projektowanych źródeł oraz magazynowania energii elektrycznej,
  - c) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz z odnawialnych źródeł energii;
- 9) **zaopatrzenie w gaz:**
  - a) budowa, rozbudowa i przebudowa gazowej sieci dystrybucyjnej,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek;
- 10) **zaopatrzenie w ciepło:**

- a) z indywidualnych źródeł ciepła, kogeneracji lub sieci ciepłowniczej,
  - b) rodzaje paliw i instalacji, w których następuje spalanie, zgodne z ustaleniami aktów prawa miejscowego;
- 11) **telekomunikacja**: rozbudowa i budowa sieci telekomunikacyjnych w postaci doziemnej;
  - 12) **melioracja**: dopuszcza się realizację nowych odcinków rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowanie odcinków istniejących rowów zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;
  - 13) **gospodarka odpadami**: postępowanie zgodnie z ustaleniami aktów prawa miejscowego.

### §11.

**Ustalenia dotyczące granic obszarów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko:**

- 1) obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW tożsame z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wyznacza się w całości terenów 1I-PE, 1IOU-PE, 1PE, 2PE;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji urządzeń, o których mowa w pkt 1 wykorzystujących energię wiatru;
- 3) dla urządzeń, o których mowa w pkt 1, wykorzystujących energię słońca ustala się nakaz stosowania rozwiązań ograniczających powstawanie zjawiska imitacji tafli wody.

### §12.

**W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** dla istniejącej drogi wojewódzkiej nr 323 klasy głównej dopuszcza się jej dotychczasowe użytkowanie do czasu budowy kompleksowej obwodnicy miejscowości Rudna.

## Rozdział 2. USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

### §13.

Teren oznaczony na części graficznej planu symbolem **1I-PE** przeznacza się na **teren infrastruktury technicznej lub produkcji energii** dla którego ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia dopuszcza się dodatkowo:
  - a) nasypy dociążające OUOW „Żelazny Most”,
  - b) obiekty infrastruktury technicznej;
  - c) obiekty budowlane związane z obsługą OUOW „Żelazny Most”;
  - d) instalacje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z infrastrukturą techniczną umożliwiającą wyprowadzenie z nich wytworzonej mocy,
  - e) magazyny energii;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 10%,
  - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,00,
  - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,8,
  - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 0,9;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość budynków: 25,0 m,
  - b) maksymalna wysokość budowli: 60,0 m,
  - c) maksymalna wysokość bezwzględna OUOW „Żelazny Most”:
    - maksymalna rzędna zapór ograniczających nie może wynosić więcej niż 205 m n.p.m.;
    - maksymalna rzędna stożków uformowanych z odpadów wewnątrz OUOW „Żelazny Most” - w przypadku ich zagęszczania, w tym do konsystencji pasty - nie może wynosić więcej niż:
      - 212 m n.p.m. w Obiekcie Głównym OUOW „Żelazny Most”,
      - 221 m n.p.m. w Kwaterze Południowej OUOW „Żelazny Most”,
  - d) dopuszcza się dowolną geometrię dachów;
- 4) zagospodarowanie i użytkowanie nie może utrudniać budowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i eksploatacji – w tym w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa - OUOW „Żelazny Most”;
- 5) po zamknięciu OUOW „Żelazny Most”, w celu minimalizacji potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko, należy przeprowadzić:
  - a) odpowiednie prace rekultywacyjne służące zabezpieczeniu przed szkodliwym oddziaływaniem tego obiektu na wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze;
  - b) prace służące integracji obszaru obiektu z otaczającym środowiskiem w tym krajobrazem;
  - c) prace umożliwiające obserwacje wpływu obiektu na środowisko;
- 6) po wypełnieniu i zakończeniu eksploatacji OUOW „Żelazny Most” ma być zrehabilitowany w kierunku użytku zielonego – zagospodarowanie trawami z dopuszczeniem zakrzaczeń i zadrzewień lub w kierunku specjalnym – poprzez lokalizację instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

#### §14.

Teren oznaczony na części graficznej planu symbolem **IIOW-PE** przeznacza się na **teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych lub produkcji energii** dla którego ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia dopuszcza się dodatkowo:
  - a) nasypy dociążające,
  - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
  - c) instalacje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z infrastrukturą techniczną umożliwiającą wyprowadzenie z nich wytworzonej mocy,
  - d) magazynowanie oraz konwertowanie energii wytworzonej ze źródeł odnawialnych,
  - e) obiekty, sieci i urządzenia służące monitoringowi;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 1%,
  - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,00,
  - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,8,
  - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 0,6;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość budynków: 40,0 m,
  - b) maksymalna wysokość budowli: 60,0 m z wyłączeniem OUOW „Żelazny Most”,
  - c) maksymalna wysokość bezwzględna OUOW „Żelazny Most”:
    - maksymalna rzędna zapór ograniczających nie może wynosić więcej niż 205 m n.p.m.;
    - maksymalna rzędna stożków uformowanych z odpadów wewnątrz OUOW „Żelazny Most” - w przypadku ich zagęszczania, w tym do konsystencji pasty - nie może wynosić więcej niż 212 m n.p.m. w Obiekcie Głównym OUOW „Żelazny Most” oraz 221 m n.p.m. w Kwaterze Południowej OUOW „Żelazny Most”,
  - d) dopuszcza się dowolną geometrię dachów;
- 4) zagospodarowanie i użytkowanie nie może utrudniać budowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i eksploatacji – w tym w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa - OUOW „Żelazny Most”;
- 5) w obiekcie mogą być deponowane i zagospodarowywane odpady wydobywcze pochodzące z eksploatacji i przeróbki rud miedzi oraz wody kopalniano-technologiczne i wody opadowo-roztopowe z obiektów kopalń miedzi oraz zakładów wzbogacania rud miedzi;
- 6) deponowanie i zagospodarowanie odpadów, o których mowa w powyższym punkcie, może odbywać się z zastosowaniem dotychczasowej technologii deponowania odpadów, tj. technologii namywu z zastosowaniem technologii odpadów zagęszczanych, w tym do konsystencji pasty;
- 7) rozbudowa zapór ograniczających ma być wykonywana z materiałów i w technologiach gwarantujących ich stabilność oraz maksymalne zabezpieczenie przed awariami;
- 8) na zewnętrznych powierzchniach zapór ograniczających należy utrzymać zieleń, głównie niską; nie dotyczy to fragmentów zapór:

- a) objętych robotami budowlanymi,
  - b) trwale utwardzonych,
  - c) służących do transportu,
  - d) służących do lokalizacji obiektów i urządzeń;
- 9) w przypadku stosowania technologii namywu minimalna szerokość plaży oddzielającej koronę zapory od akwenu wynosi 200,0 m;
- 10) po zamknięciu OUOW „Żelazny Most”, w celu minimalizacji potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko, należy przeprowadzić:
- a) odpowiednie prace rekultywacyjne służące zabezpieczeniu przed szkodliwym oddziaływaniem tego obiektu na wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze;
  - b) prace służące integracji obszaru obiektu z otaczającym środowiskiem w tym krajobrazem;
  - c) prace umożliwiające obserwacje wpływu obiektu na środowisko;
- 11) po wypełnieniu i zakończeniu eksploatacji OUOW „Żelazny Most” ma być zrekultywowany w kierunku użytku zielonego – zagospodarowanie trawami z dopuszczeniem zakrzaczeń i zadrzewień lub w kierunku specjalnym – poprzez lokalizację instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

#### §15.

Tereny oznaczone na części graficznej planu miejscowego symbolami od **1PE** do **2PE** przeznacza się na **teren produkcji energii** dla których ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia dopuszcza się dodatkowo:
  - a) instalacje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z infrastrukturą techniczną umożliwiającą wyprowadzenie z nich wytworzonej mocy,
  - b) magazynowanie oraz konwertowanie energii wytworzonej ze źródeł odnawialnych,
  - c) budynki magazynowe i techniczne,
  - d) obiekty infrastruktury technicznej,
  - e) obiekty, sieci i urządzenia służące monitoringowi;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 10%,
  - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,00,
  - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,9,
  - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 0,9;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość budynków: 10,0 m,
  - b) maksymalna wysokość budowli: 15,0 m,
  - c) dopuszcza się dowolną geometrię dachów.

#### §16.

Tereny oznaczone na części graficznej planu miejscowego symbolami od **1RN** do **4RN** przeznacza się na **teren rolnictwa z zakazem zabudowy** dla których ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia dopuszcza się dodatkowo:

- a) obiekty liniowe oraz infrastrukturę techniczną niewymagającą zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
  - b) niewydzielone drogi transportu rolnego,
  - c) wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się lokalizację budowli o maksymalnej wysokości 10,0 m,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 85%.

#### §17.

Tereny oznaczone na części graficznej planu miejscowego symbolami od **1L** do **3L** przeznacza się na **teren lasu** dla których ustala się:

- 1) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów budowlanych dla potrzeb gospodarki leśnej,
  - b) dopuszcza się infrastrukturę techniczną niewymagającą zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
  - c) dopuszcza się zagospodarowanie wyłącznie zgodne z ustawą o lasach,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 95%.

**Rozdział 3.**  
**USTALENIA KOŃCOWE**

**§18.**

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§19.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

**§20.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy