

Kijewo dnia 11.08.2025

BIURO RADY

2025-08-14
data podpis

BR. wpł. 18.08.2025

BR. 152.16.2025

URZĄD MIEJSKI
w Środzie Wielkopolskiej
PUNKT OBSŁUGI KLIENTA

Wpł. 13.08.2025

Nr 32714/1065

Ref.

Sz. P. Piotr Mieloch

Burmistrz Miasta

Środa Wielkopolska

Ze względu na drastycznie pogorszenie warunków życia mieszkańców wsi Kijewa, składamy:

PROGRAM NAPRAWCZY DLA WSI KIJEW OTOCZONEJ TERENAMI AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ

Wprowadzenie: Celem niniejszego programu jest zrekompensowanie negatywnych skutków włączenia terenów sąsiadujących ze wsią do miejskich planów zagospodarowania przestrzennego, które przekształciły je w obszary aktywizacji gospodarczej. Program ma na celu ochronę interesów społeczności wiejskiej, poprawę jakości życia mieszkańców oraz zapewnienie zrównowalonego rozwoju przestrzennego i środowiskowego.

1. Realizacja zieleni izolacyjnej

- Obowiązek utworzenia pasów zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5 m, zgodnie z planem miejscowym.
- Nasadzenia z gatunków rodzimych i zimozielonych, pełniące funkcje izolacyjne akustyczne i wizualne.
- Obowiązek przeglądu stanu zieleni co 3 lata oraz dosadzania roślin w przypadku uschnięcia.
- Utworzenie zielonych ekranów krajobrazowych wzdłuż dróg dojazdowych i granic stref przemysłowych.

2. Stałe konsultacje społeczne

- Powołanie rady konsultacyjnej z udziałem mieszkańców wsi, przedstawicieli gminy oraz inwestorów.

- Obowiązek organizowania spotkań informacyjnych przed każdą nową inwestycją.
- Zapewnienie mieszkańcom realnego wpływu na lokalizację zjazdów, ekranów, tras transportowych i zieleni.

3. Udział społeczności lokalnej w procesach inwestycyjnych

- Wymóg uwzględniania uwag mieszkańców w procedurze oceny oddziaływania na środowisko.
- Możliwość współdecydowania o lokalizacji obiektów mogących generować uciążliwości (hałas, kurz, ruch ciężarowy).
- Udział mieszkańców w wizjach lokalnych i odbiorach inwestycji przez PINB.

4. Zabezpieczenie infrastruktury wodociągowej

- Obowiązek modernizacji sieci wodociągowej w celu uniknięcia spadków ciśnienia wody.
- Budowa zbiorników retencyjnych i stacji podnoszenia ciśnienia.
- Monitoring zużycia wody i zabezpieczenia przed przeciążeniem systemu.

5. Ograniczenie ruchu pojazdów wielotonażowych

- Zakaz ruchu pojazdów ciężarowych przez obszar wsi (z wyjątkiem dojazdów do posesji).
- Wyznaczenie strefy zabudowy przemysłowej i strefy zabudowy mieszkalnej.
- Instalacja progów zwalniających, znaków ograniczenia tonażu oraz fotoradarów.

6. Ochrona środowiska i jakości życia

- Obowiązek wykonywania cyklicznych pomiarów hałasu, jakości powietrza i gleby.
- System kompensacji środowiskowej – inwestorzy muszą finansować lokalne projekty zielone.
- Wprowadzenie zielonych buforów retencyjnych oraz nawierzchni przepuszczalnych.

7. Rekompensaty społeczne i inwestycje towarzyszące

- Obowiązek inwestorów do partycypacji w budowie i utrzymaniu lokalnej infrastruktury: drogi, oświetlenie, ścieżki pieszo-rowerowe.
- Udział w finansowaniu obiektów społecznych (świetlica, place zabaw, infrastruktura rekreacyjna).
- Wsparcie dla lokalnych inicjatyw – granty dla sołectwa i organizacji społecznych.

8. Monitoring i egzekwowanie przepisów

- Utworzenie zespołu monitorującego z udziałem mieszkańców, gminy i PINB.
- Obowiązkowe sprawozdania inwestorów dot. zgodności z zapisami planów miejscowych.
- Możliwość nakładania kar i żądania rozbiórek lub korekt inwestycji niezgodnych z MPZP.

9. Edukacja i komunikacja społeczna

- Organizowanie kampanii informacyjnych na temat praw mieszkańców i wpływu inwestycji.
- Prowadzenie otwartego rejestru inwestycji i konsultacji na stronie gminy.
- Promowanie dobrych praktyk zrównoważonego rozwoju.

10. Odszkodowania z tytułu utraty wartości nieruchomości

- Możliwość ubiegania się przez mieszkańców o odszkodowania z tytułu spadku wartości nieruchomości na skutek realizacji inwestycji gospodarczych.
- Obowiązek sporządzania niezależnych ekspertyz rzeczoznawczych dotyczących wpływu inwestycji na wartość gruntów i zabudowań.
- Wprowadzenie ulg podatkowych w podatku od nieruchomości dla właścicieli nieruchomości dotkniętych uciążliwościami (hałas, zapach, wzmożony ruch, obniżenie wartości estetycznych).

11. Zaprzestanie działań projektowych i wywłaszczeń na prywatnych gruntach mieszkańców Kijewa.

12. Realizacja systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie wsi Kijewo.

Zakończenie: Program ma charakter kompleksowy i stanowi propozycję zrównoważenia interesów gospodarczych z interesem społecznym. Tylko aktywny udział mieszkańców oraz konsekwentne egzekwowanie prawa może przyczynić się do zachowania jakości życia na terenach wiejskich przyległych do stref gospodarczych.

To władze gminy i powiatu powinny zaproponować mieszkańcom taki program. Ponieważ władze nie stworzyły żadnego programu naprawczego, swoją propozycję składają mieszkańcy wsi, ufając, że władzom zależeć będzie na wypracowaniu wzorcowego rozwiązania na skalę województwa.

W załączniku:

- Petycja mieszkańców w sprawie degradacji i obniżenia jakości życia mieszkańców wsi Kijewo

Petycja w sprawie degradacji i obniżenia jakości życia
mieszkańców wsi Kijewo

Kijewo 02.08.2025 r.

Lp.
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.