

WYKAZ

udziału w części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

1. Oznaczenie nieruchomości
udział wynoszący 33/200 cz. w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, stanowiącej w ewidencji gruntów działkę nr 3737 obszaru 0,0494 ha, objętą (X).
2. Przeznaczenie nieruchomości
Działka niezabudowana położona w Środzie Wielkopolskiej. Nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/521/2021 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 2021-06-24 znajduje się na terenie oznaczonym jako P/U – teren zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obszar Chronionego Krajobrazu „Bagna Średzkie”, strefa ochrony stanowisk archeologicznych, granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”.
3. Cena wywoławcza udziału w nieruchomości
50 000 zł.
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.
4. Termin zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości
Cena nieruchomości płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Forma sprzedaży
Sprzedaż udziału wynoszący 33/200 części w nieruchomości, nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz jednego ze współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.
6. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.
7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 25 sierpnia 2025 roku.
Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej na okres 21 dni, tj. od dnia 14 lipca 2025 r. do dnia 4 sierpnia 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej [tut. urzędu](#) i na stronie podmiotowej [tut. urzędu](#) w Biuletynie Informacji Publicznej, ponadto informacja

o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Średzki.

Po dniu 25 sierpnia 2025 r. zostanie ogłoszony przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części udziału przedmiotowej nieruchomości.

Z up. Burmistrza
Paweł Wullert
Zastępca Burmistrza Miasta

Wywieszono dnia:

Zdjęto dnia:

GiGP.6840.28.2024