

BURMISTRZ MIASTA Ś R O D A W I E L K O P O L S K A

63-000 Środa Wielkopolska, ul. Daszyńskiego 5 • tel. 61 286 77 00 • fax 61 286 77 02
E-mail: burmistrz@sroda.wlkp.pl www.sroda.wlkp.pl

Środa Wielkopolska, dnia 5 lutego 2025 roku

RiP.0003.2.2025

Szanowny Pan
Mateusz Czaplicki
Radny Rady Miejskiej
w Środzie Wielkopolskiej

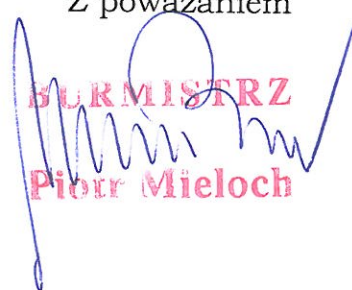
Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 17 stycznia 2025 roku dot. wypełniania przez właścicieli nieruchomości obowiązków wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego informuje, że zgodnie z art. 35 pkt 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami), tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Przywołane w interpelacji obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów nie podejmują ustaleń, co oznacza, że do czasu realizacji inwestycji nieruchomości mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób.

W związku z powyższym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przede wszystkim przyszłe możliwości związane z zagospodarowaniem terenu. W przypadku jeżeli właściciel nieruchomości w przyszłości będzie chciał zrealizować daną inwestycję, wówczas plan nakazuje zachowanie

określonych wymogów i parametrów wynikających z zapisów uchwały. Nie ma jednak podstawy prawnej, aby tylko i wyłącznie sam plan miejscowy nakazywał konkretne działanie wobec danego terenu. Nie może więc nakazać dostosowania nieruchomości do wytycznych w nim zawartych, w tym przypadku do realizacji pasa zieleni izolacyjnej.

Jednocześnie informuję, że organem sprawdzającym zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu jest starosta. Natomiast w przypadku dokonania zmiany sposobu zagospodarowania terenu przez właściciela sprzecznie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego organami właściwymi do podjęcia działań są organy nadzoru budowlanego.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Piotr Mieloch

Do wiadomości:

Adam Wójkiewicz
Przewodniczący Rady Miejskiej
W Środzie Wielkopolskiej

Sprawę prowadzi:

Krystyna Stachowiak
Naczelnik Wydziału Rozwoju i Promocji
Urząd Miejski w Środzie Wielkopolskiej
pok. 209, I ptr.
tel. 61 286-77-06
e-mail: krystyna.stachowiak@sroda.wlkp.pl