

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 t. j.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b, tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiska (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), w trybie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 t. j.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.08.2024 r. pana [REDAKTED]

[REDAKTED] w imieniu którego działa pełnomocnik pan [REDAKTED]
[REDAKTED]

[REDAKTED], wpływ do tut. Urzędu w dniu 08.08.2024 r., dotyczącego przedsięwzięcia polegającego na budowie dwudziestu ośmiu jednorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 43/29 obręb Zielniki, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie

stwierdzam

na rzecz Wnioskodawcy

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie dwudziestu ośmiu dwulokalowych budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 43/29, obręb Zielniki, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie.

II. Określam warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
2. Na terenie przedsięwzięcia nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.

3. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
4. Do czasu zaistnienia możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wybudować szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków i zapewnić ich opróżnianie przez specjalistyczne podmioty.
5. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
6. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
7. Plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji terenu i przekształcenia jego powierzchni.
8. Plac budowy wyposażać w sorbety, właściwe w zakresie rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
9. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
10. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać poza terenem inwestycji, lub w miejscach do tego przystosowanych.
11. W przypadku wykopów zdjąć warstwę urodzajną gleby i odłożyć na pryzmę, a następnie wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych na terenie zainwestowania.
12. Decyzja niniejsza nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Środzie Wielkopolskiej.

III. Charakterystyka powyższego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 08.08.2024 r. Wnioskodawca w imieniu którego działa pełnomocnik wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie dwudziestu ośmiu jednorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 43/29 obręb Zielniki, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b, tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839).

Zgodnie z informacją Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej z dnia 27.08.2024 r. działka o nr ewid. 43/29, obręb Zielniki gm. Środa Wielkopolska, nie jest objęta żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572), Burmistrz Miasta Środa Wlkp. pismem z dnia 27.08.2024 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskaniu wyjaśnień, składaniu wniosków i zastrzeżeń.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

W dniu 28.08.2024 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Kole o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jego zakresu.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – zawiadomienie o wystąpieniu do jednostek opiniodawczych o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

Do tut. Urzędu w dniu 11.09.2024 r. wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej nr ON-NS.9011.287.2024 r. z dnia 11.09.2024 r. informująca, o możliwości odstąpienia od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

W dniu 13.09.2024 r. do tut. organu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-IV.4220.1102.2024.DG.1 z dnia 13.09.2024 r., z uwzględnieniem w decyzji środowiskowej poniższych warunków i wymagań, które zostały ujęte w pkt II niniejszej decyzji:

- niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia,
- na terenie przedsięwzięcia nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego,
- zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej,

- do czasu zaistnienia możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wybudować szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków i zapewnić ich opróżnianie przez specjalistyczne podmioty,
- wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich,
- prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00 – 22.00.

Pismem z dnia 06.09.2024 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Kole zwrócił się do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska o wezwanie Wnioskodawcy do przedłożenia dodatkowych wyjaśnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia, gdyż te nie umożliwiały podjęcia pełnej oceny oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 11.09.2024 r. organ prowadzący postępowanie wezwał Wnioskodawcę do uszczegółowienia karty informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z zapytaniami Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Kole.

W dniu 18.09.2024 r. do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska wpłynęło pismo pełnomocnika Wnioskodawcy wraz z uzupełnieniem do karty informacyjnej przedsięwzięcia na wezwanie tut. organu z dnia 11.09.2024 r.

Powyższe wyjaśnienia przesłano do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Kole pismem z dnia 20.09.2024 r. celem uzupełnienia dokumentacji i wydania opinii. Ww. wyjaśnienia pismem z dnia 20.09.2024 r. przesłano również pozostałym organom opiniującym w celu ujednolicenia akt sprawy oraz podtrzymanie wydanej już opinii na podstawie ujednoliconych dokumentów.

W dniu 01.10.2024 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej nr ON-NS.9011.287.2024 r. z dnia 01.10.2024 r. informująca, że na podstawie całości materiału jest możliwość odstąpienia od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia i podtrzymują wcześniej wydaną opinię.

W dniu 07.10.2024 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-IV.4220.1102.2024.DG.2 z dnia 08.10.2024 r. informująca, że na podstawie całości materiału jest możliwość odstąpienia od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia i podtrzymują wcześniej wydaną opinię.

Pismem z dnia 04.10.2024 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Kole ponownie zwrócił się do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska o wezwanie Wnioskodawcy do przedłożenia dodatkowych wyjaśnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia, gdyż te nie umożliwiały podjęcia pełnej oceny oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 08.10.2024 r. organ prowadzący postępowanie wezwał Wnioskodawcę do uszczegółowienia karty informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z zapytaniami Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Kole.

W dniu 14.10.2024 r. do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska wpłynęło pismo pełnomocnika Wnioskodawcy wraz z ponownym uzupełnieniem do karty informacyjnej przedsięwzięcia na wezwanie tut. organu z dnia 04.10.2024 r.

Powyższe wyjaśnienia przesłano do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Kole pismem z dnia 16.10.2024 r. celem uzupełnienia dokumentacji i wydania opinii. Ww. wyjaśnienia pismem z dnia 16.10.2024 r. przesłano również pozostałym organom opiniującym w celu ujednolicenia akt sprawy oraz podtrzymanie wydanej już opinii na podstawie ujednoliconych dokumentów.

W dniu 25.10.2024 r. do tut. organu wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Kole nr PO.ZZŚ.3.4901.284.2024.TC3 z dnia 25.10.2024 r. o możliwości odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko z uwzględnieniem poniższych warunków i wymagań które zostały ujęte w pkt II niniejszej decyzji:

- plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni,
- plac budowy wyposażać w sorbety, właściwe zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych,
- w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo- wodnego.
- prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać poza terenem inwestycji, lub w miejscach do tego przystosowanych,
- w przypadku wykopów zdjąć warstwę urodzajną gleby i odłożyć na przyrmę, a następnie wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych na terenie zainwestowania,
- wody opadowo- roztopowe odprowadzać na grunty biologicznie czynne, bez szkód dla osób trzecich.

W dniu 25.10.2024 r do tut. Urzędu wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej nr ON-NS.9011.287.2024 r. z dnia 22.10.2024 r. informująca, że na podstawie całości materiału jest możliwość odstąpienia od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia i podtrzymują wcześniej wydaną opinię.

W dniu 25.10.2024 r do tut. Urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-IV.4220.1102.2024.DG.3 z dnia 25.10.2024 r. informująca, że na podstawie całości materiału jest możliwość odstąpienia od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia i podtrzymują wcześniej wydaną opinię.

Po przeanalizowaniu zebranej podczas postępowania dokumentacji Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska nie znalazł podstaw prawnych w świetle obowiązujących przepisów dla prowadzenia postępowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572), Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska pismem z dnia 30.10.2024 r. zawiadomił strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji i poinformował strony o możliwości zapoznania się z zebraną dokumentacją sprawy.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – zawiadomienie o zakończeniu postępowania zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

W postępowaniu wzięto pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisje i uciążliwości związane z jej eksploatacją, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnień ustalono, że przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dwudziestu ośmiu jednorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 43/29 obręb Zielniki, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie, (szczegółowa charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji).

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś w oparciu o zapisy k.i.p. ustalono, że przedsięwzięcie realizowane będzie na gruncie ornym otoczony drogą oraz rozproszoną zabudową mieszkaniową.

Źródłem emisji hałasu związanym z funkcjonowaniem przedsięwzięcia w porze dziennej i nocnej będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek i pojazdy związane z odbiorem odpadów. Zakłada się możliwość wyposażenia budynków w pompy ciepła. Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy, lokalizację względem terenów chronionych akustycznie nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne.

Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny, w decyzji wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Mając na uwadze powyższe, w tym skalę

planowanej zabudowy nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U z 2014 r. poz. 112) na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie.

Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

Z przedstawionych materiałów wynika, że budynki ogrzewane będą kotłem na gaz ziemny, nie wykluczono jednak ogrzewania paliwem stałym tj. ekogroszkiem o mocy ok. 24 kW, czy też instalacji pomp ciepła. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów poruszających się po terenie zespołu zabudowy. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś na podstawie posiadanych dokumentów ustalono, iż ze względu na charakter, niewielką skalę i rodzaj przedsięwzięcia w fazie eksploatacji nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami tego samego rodzaju znajdującymi się w sąsiedztwie ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsien ziemi, powodzi czy osuwisk.

Z analizy przedłożonych dokumentów wynika, że woda do celów socjalno- bytowych będzie pochodzić z gminnej sieci wodociągowej, co ujęto w warunkach niniejszej decyzji. Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków przez uprawnione do tego celu podmioty. Nie przewiduje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia i w związku z tym nie przeanalizowano w k.i.p. czy istnieją odpowiednie warunki gruntowo- wodne w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe, w niniejszej decyzji zawarto warunek, aby ścieki bytowe do czasu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych. W związku z charakterem przedsięwzięcia ścieki przemysłowe nie będą powstawać. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, to jest poprzez infiltrację do gruntu. Ponieważ planowane

rozwiązanie minimalizuje utratę naturalnej retencji i przywraca w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych wpisano je jako warunek realizacji przedsięwzięcia, dodając możliwość gromadzenia wód opadowych w zbiornikach retencyjnych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś stwierdza się że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno – błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich oraz leśnych.

W k.i.p. wskazano, że przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji nałożono na wnioskodawcę warunek, aby na terenie przedsięwzięcia nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie planowanego przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie gromadzone w specjalnych kontenerach lub pojemnikach w wygradzonych miejscach i odbierane przez uprawniony podmiot.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś stwierdzono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: beton, kruszywo. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody. Stwierdzić należy, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystywaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), a najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Średzkiej Strugi PLH300057, oddalony o 3,5 km od przedsięwzięcia.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumiana jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Ponadto

przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś, przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Zaplanowane przez inwestora rozwiązania technologiczne i organizacyjne spełniają wymagania stawiane w obowiązujących przepisach w zakresie zdrowie ludzi.

Spełnienie i przestrzeganie wszystkich uwarunkowań określonych w decyzji, nie doprowadzi do negatywnych skutków funkcjonowania przedmiotowej inwestycji. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. Organu. Z dniem doręczenia tut. Organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania poprzez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Decyzja traci moc gdy dla terenu objętego decyzją, uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew ani rozpoczęcia budowy.

Oплата skarbowa w wysokości 239,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć złotych) ustalona na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022r. poz. 2142 ze zm.) została wpłacona w dniu 08.08.2024 r.

W załączeniu:

Charakterystyka przedsięwzięcia;

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy.
2. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112) stosuje się przepisy art. 49 Kpa - niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni
ul. Prusa 3, 62-600 Koło
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Żwirki i Wigury 1, 63-000 Środa Wielkopolska

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Budowie dwudziestu ośmiu jednorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 43/29 obręb Zielniki, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 28 dwulokalowych jednorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą. W ramach planowanego przedsięwzięcia powstanie 28 działek budowlanych oraz droga wewnętrzna o szerokości pasa drogowego 10 m. Planowane budynki będą wykonane w technologii tradycyjnej i będzie posiadać do dwóch kondygnacji nadziemnych o maksymalnej wysokości do 9 m, maksymalnej szerokości elewacji frontowej do 14 m i maksymalnej powierzchni zabudowy do 168 m². Powierzchnia biologicznie czynna na terenie przedsięwzięcia wynosić będzie ok. 1 ha.

Dla planowanej zabudowy planuje się:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków socjalno- bytowych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródła ciepła o mocy 24 kW każdy;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo do gruntu w obrębie terenu zainwestowania.

Odpady komunalne gromadzone będą selektywnie w pojemnikach w wyznaczonych miejscach, a następnie będą odbierane przez specjalistyczne firmy.

W ramach wykonywanych robót planuje się wykonywanie wykopów do głębokości 2,5 m, które w przypadku wystąpienia takiej konieczności będą odwadniane.



