

Projekt

z dnia 22 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VII/ /2024
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 24 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami, dotychczasowymi Najemcami i dotychczasowym Biorącym w użyczenie kolejnych umów dzierżawy, kolejnych umów najmu oraz kolejnej umowy użyczenia tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t. j./- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznaczają się do wydzierżawienia udziały wynoszące 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.
- 2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznaczają się do wydzierżawienia udziały wynoszące 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.
- 3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznaczają się do wydzierżawienia udziały wynoszące 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.
- 4) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznaczają się do wydzierżawienia udziały wynoszące 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.
- 5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 10 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznaczają się do wydzierżawienia 2 udziały wynoszące 1/149 części każdy – na czas oznaczony do 3 lat.
- 6) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupii Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznaczają się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m² wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.
- 7) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupii Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznaczają się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m²

wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.

- 8) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m² wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.
- 9) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m² wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.
- 10) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m² wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.
- 11) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m² wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.
- 12) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m² wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.
- 13) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m² wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.
- 14) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m² wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.
- 15) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m² wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.
- 16) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m²

wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.

- 17) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, , zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m² wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.
- 18) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 2546/11 obszaru 4,4320 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2.500 m², pod zieleń, bez możliwości zabudowy – na czas oznaczony do 3 lat.
- 19) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 17 Września 10, na działkach oznaczonych nr geod.: 1752/4 obszaru 0,0345 ha i 1752/7 obszaru 0,0897 ha zapisanych w KW, zabudowanej budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 622,36 m², przeznaczonym na prowadzenie działalności edukacyjnej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 20) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/24 o powierzchni 0,0554 ha, zapisanej w KW, rola kl. II, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 21) zawarcie z dotychczasowym Biorącym w użyczenie po umowie użyczenia zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy użyczenia tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48, obszaru 0,0823 ha zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przedmiotem użyczenia będzie pomieszczenie o powierzchni użytkowej 33,65 m² wraz z udziałem 1413/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, przeznaczone na cele magazynowe – na czas oznaczony do 3 lat.

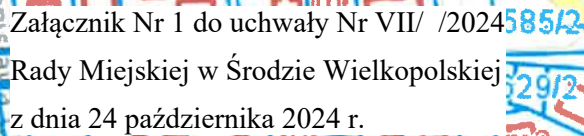
§ 2. Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-21 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-21 do niniejszej uchwały.

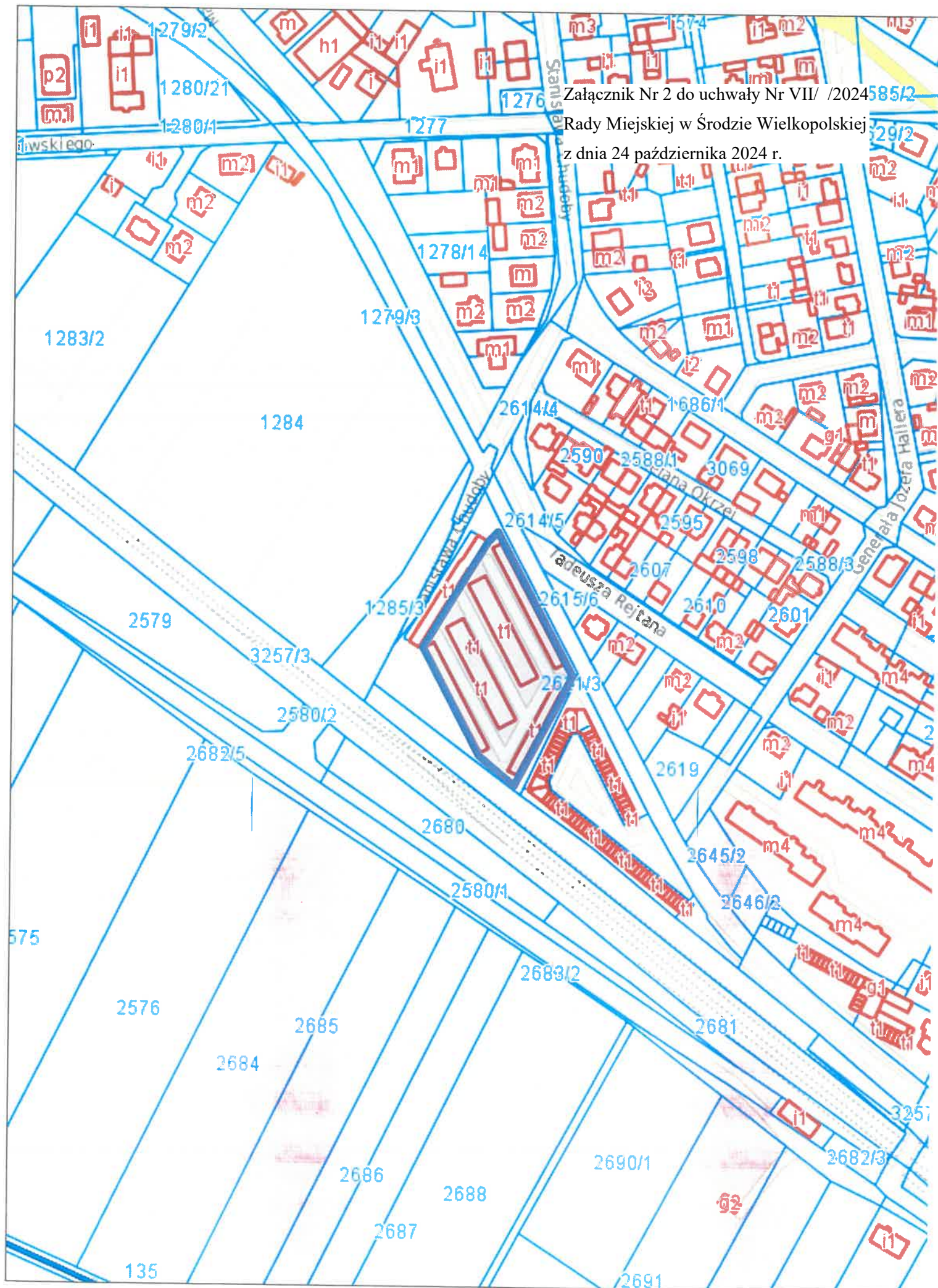
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

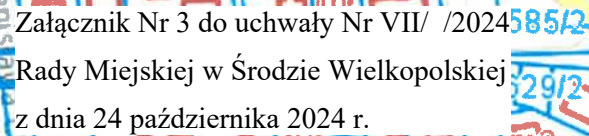
Przewodniczący Rady
Miejskiej

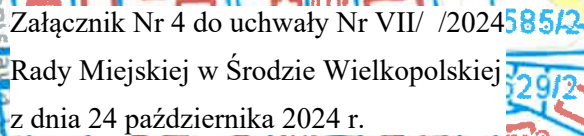
Adam Wójkiewicz

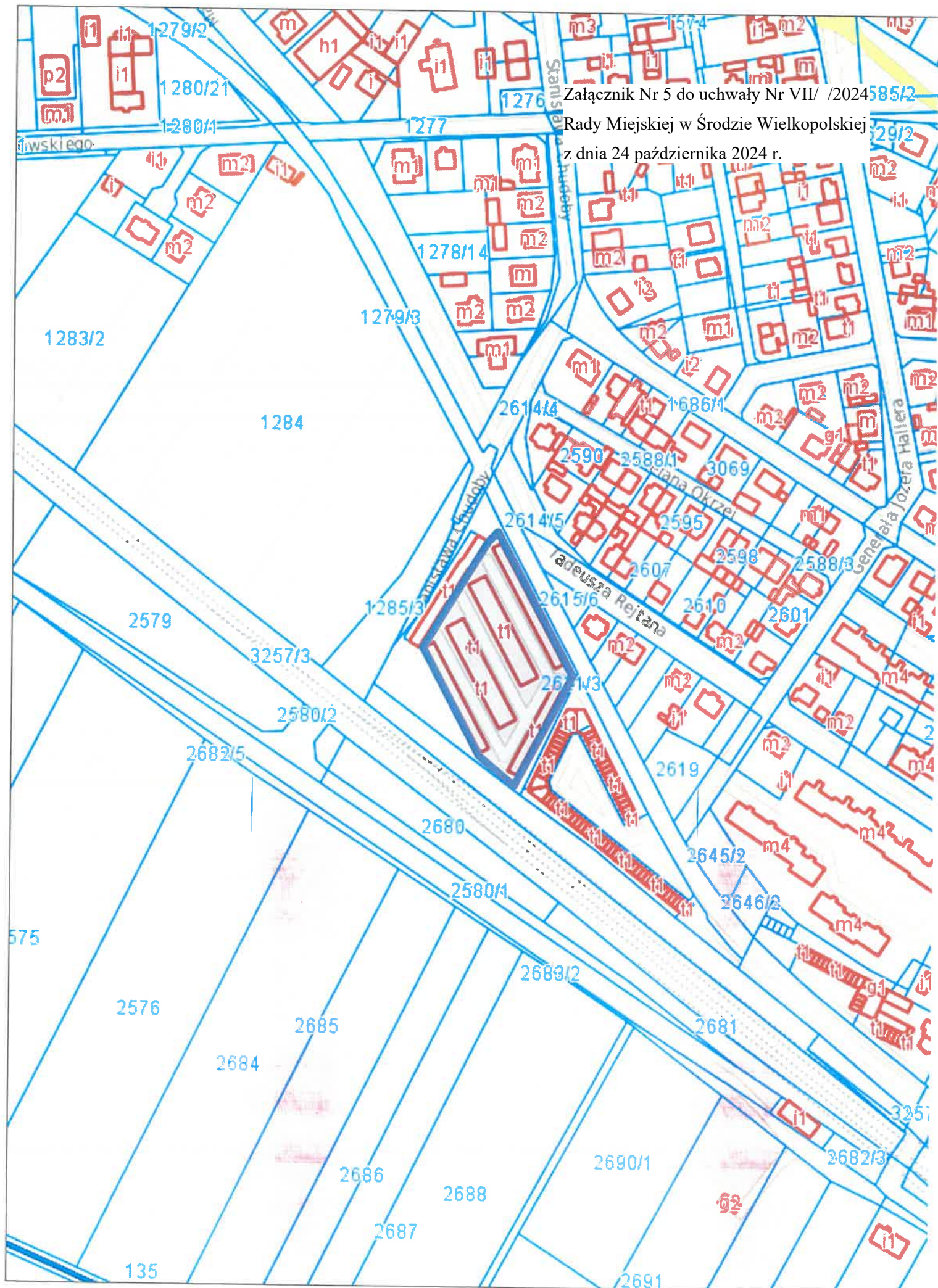




Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/ /2024585/2
Rady Miejskiej w Śródzie Wielkopolskiej
z dnia 24 października 2024 r.







Załącznik Nr 5 do uchwały Nr VII/ /2024585/2
Rady Miejskiej w Śródce Wielkopolskiej
z dnia 24 października 2024 r.



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr VII/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 października 2024 r.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr VII/ /2024
 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
 z dnia 24 października 2024 r.

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr VII/ /2024
 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
 z dnia 24 października 2024 r.



Załącznik Nr 9 do uchwały Nr VII/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 października 2024 r.

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr VII/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 października 2024 r.



Załącznik Nr 11 do uchwały Nr VII/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 października 2024 r.



Załącznik Nr 12 do uchwały Nr VII/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 października 2024 r.



Załącznik Nr 13 do uchwały Nr VII/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 października 2024 r.



Załącznik Nr 14 do uchwały Nr VII/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 października 2024 r.



Załącznik Nr 15 do uchwały Nr VII/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 października 2024 r.



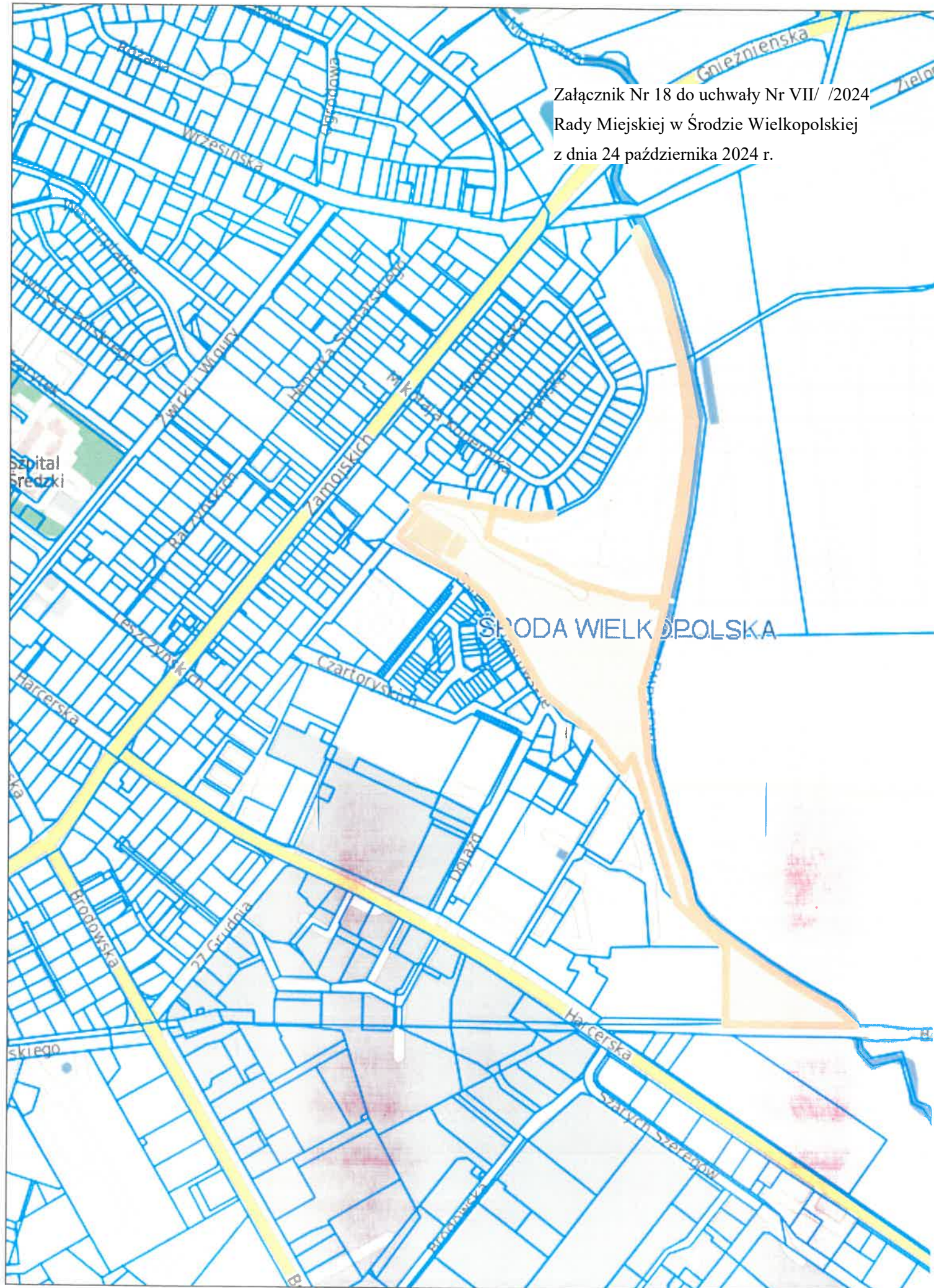
Załącznik Nr 16 do uchwały Nr VII/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 października 2024 r.



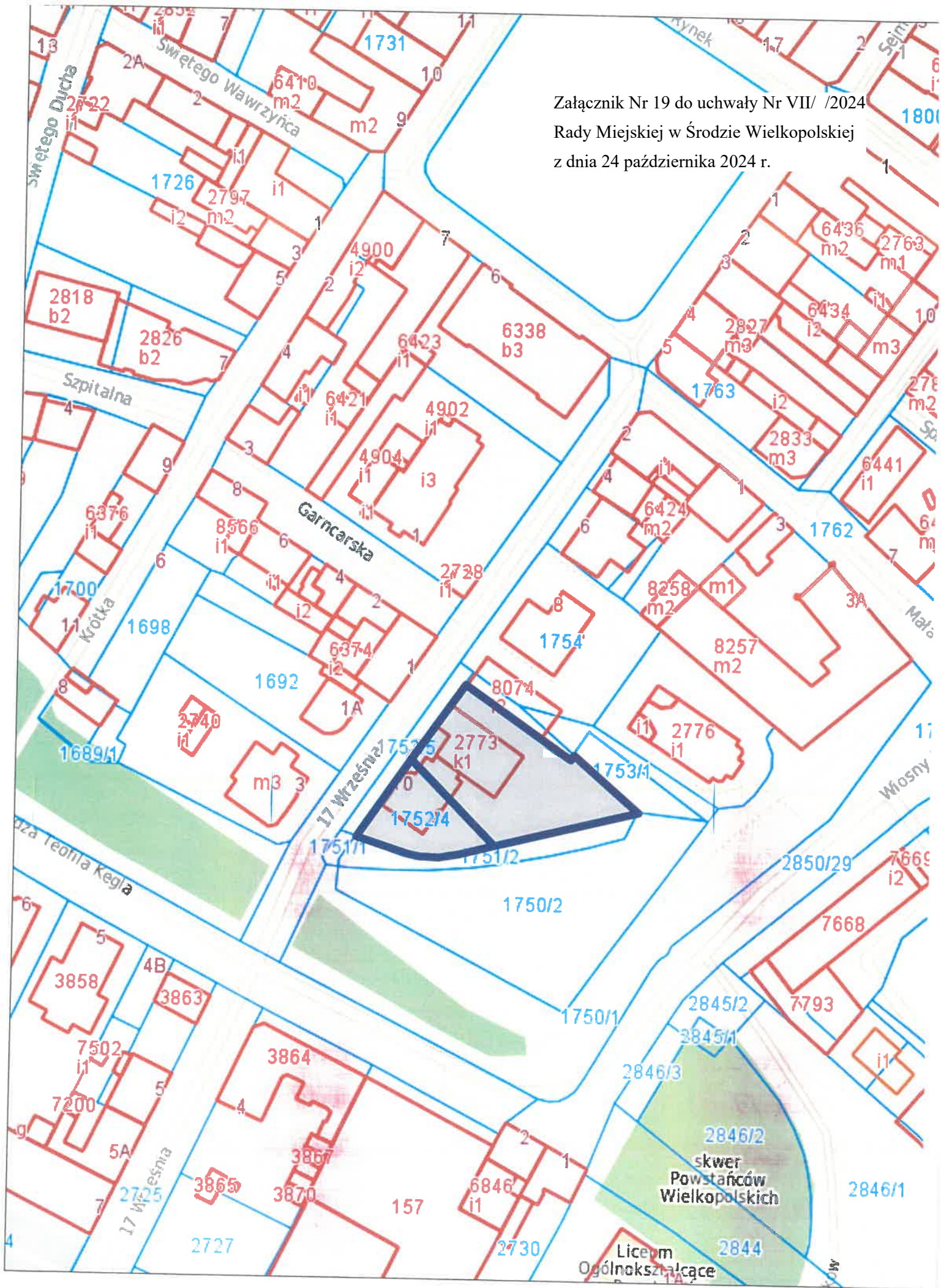
Załącznik Nr 17 do uchwały Nr VII/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 października 2024 r.



Załącznik Nr 18 do uchwały Nr VII/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 października 2024 r.



Załącznik Nr 19 do uchwały Nr VII/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 października 2024 r.



Załącznik Nr 20 do uchwały Nr VII/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 października 2024 r.



Map of the urban planning area in Środzie Wielkopolskiej, showing property boundaries, lot numbers, and street names. A specific lot is highlighted in green.

Streets shown include: **Al. Główna**, **Mikołaja Reja**, **Konstantego Ilkowskiego**, **Aleksandra Fredry**, **Matysa**.

Lot numbers and identifiers visible on the map include: 469/4, 469/5, 470/3, 477/4, 500/2, 501/47, 501/49, 501/39, 501/40, 501/45, 501/44, 501/51, 501/52, 501/53, 501/6, 501/11, 501/1, 501/2, 501/3, 501/4, 501/5, 501/6, 501/7, 501/8, 501/9, 501/10, 501/11, 501/12, 501/13, 501/14, 501/15, 501/16, 501/17, 501/18, 501/19, 501/20, 501/21, 501/22, 501/23, 501/24, 501/25, 501/26, 501/27, 501/28, 501/29, 501/30, 501/31, 501/32, 501/33, 501/34, 501/35, 501/36, 501/37, 501/38, 501/39, 501/40, 501/41, 501/42, 501/43, 501/44, 501/45, 501/46, 501/47, 501/48, 501/49, 501/50, 501/51, 501/52, 501/53, 501/54, 501/55, 501/56, 501/57, 501/58, 501/59, 501/60, 501/61, 501/62, 501/63, 501/64, 501/65, 501/66, 501/67, 501/68, 501/69, 501/70, 501/71, 501/72, 501/73, 501/74, 501/75, 501/76, 501/77, 501/78, 501/79, 501/80, 501/81, 501/82, 501/83, 501/84, 501/85, 501/86, 501/87, 501/88, 501/89, 501/90, 501/91, 501/92, 501/93, 501/94, 501/95, 501/96, 501/97, 501/98, 501/99, 501/100, 501/101, 501/102, 501/103, 501/104, 501/105, 501/106, 501/107, 501/108, 501/109, 501/110, 501/111, 501/112, 501/113, 501/114, 501/115, 501/116, 501/117, 501/118, 501/119, 501/120, 501/121, 501/122, 501/123, 501/124, 501/125, 501/126, 501/127, 501/128, 501/129, 501/130, 501/131, 501/132, 501/133, 501/134, 501/135, 501/136, 501/137, 501/138, 501/139, 501/140, 501/141, 501/142, 501/143, 501/144, 501/145, 501/146, 501/147, 501/148, 501/149, 501/150, 501/151, 501/152, 501/153, 501/154, 501/155, 501/156, 501/157, 501/158, 501/159, 501/160, 501/161, 501/162, 501/163, 501/164, 501/165, 501/166, 501/167, 501/168, 501/169, 501/170, 501/171, 501/172, 501/173, 501/174, 501/175, 501/176, 501/177, 501/178, 501/179, 501/180, 501/181, 501/182, 501/183, 501/184, 501/185, 501/186, 501/187, 501/188, 501/189, 501/190, 501/191, 501/192, 501/193, 501/194, 501/195, 501/196, 501/197, 501/198, 501/199, 501/200, 501/201, 501/202, 501/203, 501/204, 501/205, 501/206, 501/207, 501/208, 501/209, 501/210, 501/211, 501/212, 501/213, 501/214, 501/215, 501/216, 501/217, 501/218, 501/219, 501/220, 501/221, 501/222, 501/223, 501/224, 501/225, 501/226, 501/227, 501/228, 501/229, 501/230, 501/231, 501/232, 501/233, 501/234, 501/235, 501/236, 501/237, 501/238, 501/239, 501/240, 501/241, 501/242, 501/243, 501/244, 501/245, 501/246, 501/247, 501/248, 501/249, 501/250, 501/251, 501/252, 501/253, 501/254, 501/255, 501/256, 501/257, 501/258, 501/259, 501/260, 501/261, 501/262, 501/263, 501/264, 501/265, 501/266, 501/267, 501/268, 501/269, 501/270, 501/271, 501/272, 501/273, 501/274, 501/275, 501/276, 501/277, 501/278, 501/279, 501/280, 501/281, 501/282, 501/283, 501/284, 501/285, 501/286, 501/287, 501/288, 501/289, 501/290, 501/291, 501/292, 501/293, 501/294, 501/295, 501/296, 501/297, 501/298, 501/299, 501/300, 501/301, 501/302, 501/303, 501/304, 501/305, 501/306, 501/307, 501/308, 501/309, 501/310, 501/311, 501/312, 501/313, 501/314, 501/315, 501/316, 501/317, 501/318, 501/319, 501/320, 501/321, 501/322, 501/323, 501/324, 501/325, 501/326, 501/327, 501/328, 501/329, 501/330, 501/331, 501/332, 501/333, 501/334, 501/335, 501/336, 501/337, 501/338, 501/339, 501/340, 501/341, 501/342, 501/343, 501/344, 501/345, 501/346, 501/347, 501/348, 501/349, 501/350, 501/351, 501/352, 501/353, 501/354, 501/355, 501/356, 501/357, 501/358, 501/359, 501/360, 501/361, 501/362, 501/363, 501/364, 501/365, 501/366, 501/367, 501/368, 501/369, 501/370, 501/371, 501/372, 501/373, 501/374, 501/375, 501/376, 501/377, 501/378, 501/379, 501/380, 501/381, 501/382, 501/383, 501/384, 501/385, 501/386, 501/387, 501/388, 501/389, 501/390, 501/391, 501/392, 501/393, 501/394, 501/395, 501/396, 501/397, 501/398, 501/399, 501/400, 501/401, 501/402, 501/403, 501/404, 501/405, 501/406, 501/407, 501/408, 501/409, 501/410, 501/411, 501/412, 501/413, 501/414, 501/415, 501/416, 501/417, 501/418, 501/419, 501/420, 501/421, 501/422, 501/423, 501/424, 501/425, 501/426, 501/427, 501/428, 501/429, 501/430, 501/431, 501/432, 501/433, 501/434, 501/435, 501/436, 50

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR VII/ /2024 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ z dnia 24 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami, dotychczasowymi Najemcami i dotychczasowym Biorącym w użyczenie kolejnych umów dzierżawy, kolejnych umów najmu oraz kolejnej umowy użyczenia tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka.

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako udział zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako udział zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako udział zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 26.10.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako udział zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 02.11.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca 2 udziałów wynoszących 1/149 części każdy w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako udziały zabudowane garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności (okres obowiązywania do dnia 30.11.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Słupii Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m² wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Słupii Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m² wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Słupii Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m² wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Słupii Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m²

wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m² wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m² wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m² wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m² wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m² wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m² wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m² wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m² wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 2546/11 obszaru 4,4320 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2.500 m², została zawarta z Dzierżawcą jako teren przeznaczony pod zielen, bez możliwości zabudowy (okres obowiązywania do dnia 28.10.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości zabudowanej budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 622,36 m² położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 17 Września 10, na działkach oznaczonych nr geod.: 1752/4 obszaru 0,0345 ha i 1752/7 obszaru 0,0897 ha, zapisanych w KW, została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności edukacyjnej (okres obowiązywania do dnia 31.10.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/24, o powierzchni 0,0554 ha zapisanej w KW, rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

Umowa użyczenia dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przedmiotem użyczenia jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej 33,65 m² wraz z udziałem 1413/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Biorącym w użyczenie z przeznaczeniem na cele magazynowe (okres obowiązywania do dnia 31.10.2024 roku).

W związku z rozwiązaniami oraz ze zbliżającymi się rozwiązaniami w/w umów dzierżawy, umów najmu oraz umowy użyczenia dotychczasowi Dzierżawcy, dotychczasowi Najemcy oraz dotychczasowy Biorący w użyczenie wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy, kolejnych umów najmu oraz kolejnej umowy użyczenia.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t. j.) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą, Najemcą bądź Biorącym w użyczenie kolejnej umowy dzierżawy umowy najmu lub umowy użyczenia, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.