

Projekt

z dnia 23 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/ /2024
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowym Najemcą kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnej umowy najmu tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 9 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Olimpijskiej, oznaczonej nr geod. 2677/24 obszaru 0,1405 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 922 m², pod parking– na czas oznaczony do 3 lat.
- 2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 9 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Olimpijskiej, oznaczonej nr geod. 2677/21 o powierzchni 0,2279 ha, zapisanej w KW (*), przeznaczonej pod parking – na czas oznaczony do 3 lat.
- 3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2834/3 obszaru 0,0129 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m², zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 4) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1946/6 obszaru 0,0622 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 65 m², pod pawilon handlowy, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności– na czas oznaczony do 3 lat.
- 5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2900/2 obszaru 0,4596 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 11,20 m², zabudowany pawilonem handlowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności– na czas oznaczony do 3 lat.
- 6) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Spichrzowej, oznaczonej nr geod. 1781/1, obszaru 0,0181 ha, zapisanej w KW (*), zabudowanej zespołem obiektów handlowych, na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 75 m², pod pawilonem handlowym – na czas oznaczony do 3 lat.
- 7) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Cechowej, oznaczonej nr geod. 1463/1 obszaru 0,2081 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m², zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 8) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul.

Cechowej, oznaczonej nr geod. 1463/1 obszaru 0,2081 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m², zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

- 9) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Cechowej, oznaczonej nr geod. 1463/1 obszaru 0,2081 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m², zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 10) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1946/6 obszaru 0,0622 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m², pod lokalizację tablicy reklamowej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 11) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznaczają się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.
- 12) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznaczają się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.
- 13) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznaczają się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.
- 14) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m², zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 15) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznaczają się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16,79 m² wraz z udziałem 705/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na garaż – na czas oznaczony do 3 lat.
- 16) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/34 o powierzchni 0,0321 ha, zapisanej w KW (*), rola kl. II, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-16 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-16 do niniejszej uchwały.

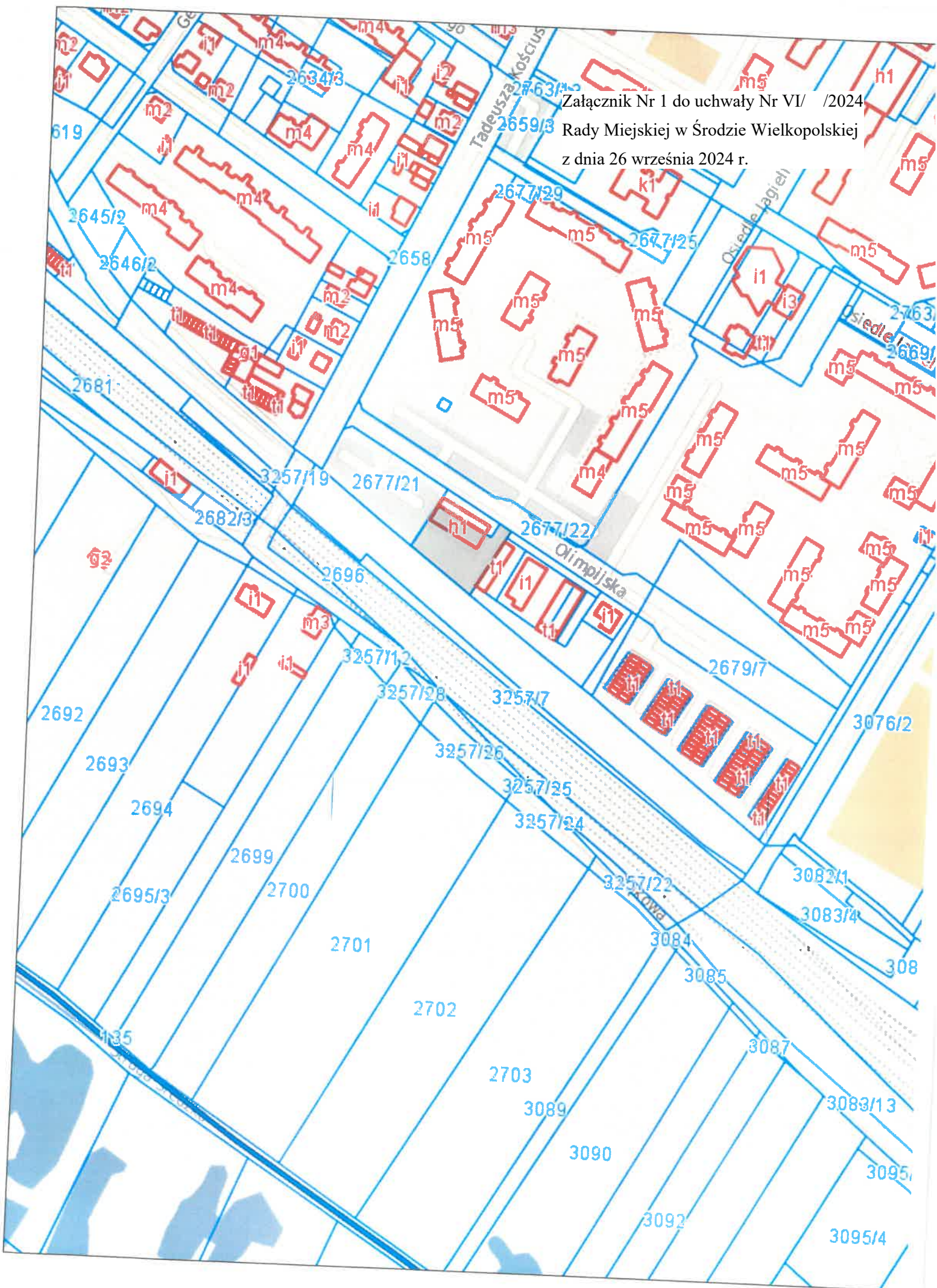
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz

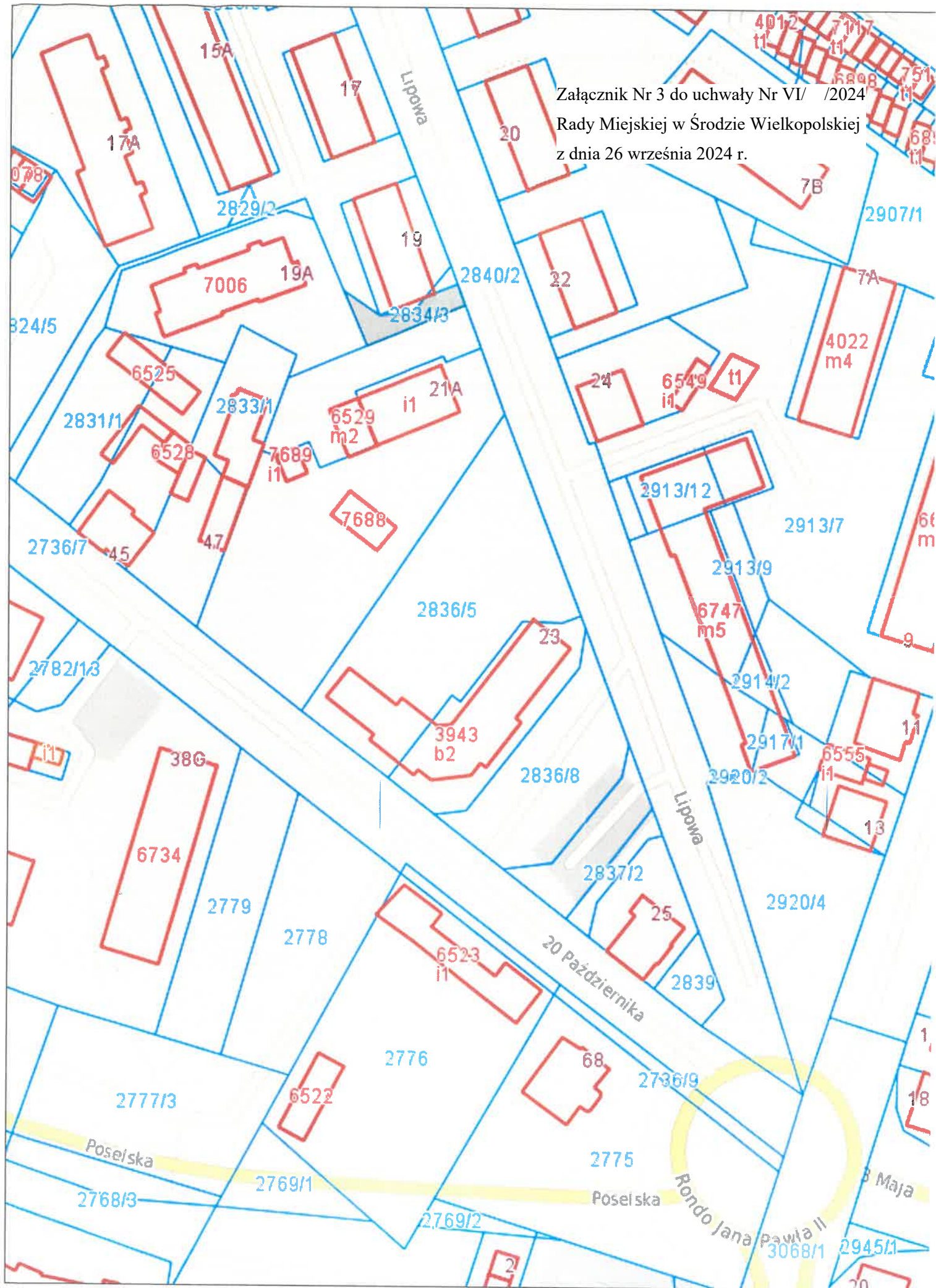
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 września 2024 r.

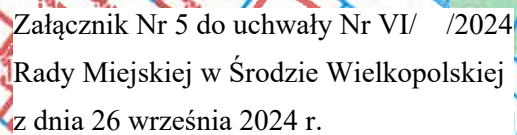




Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/ /2024
Rady Miejskiej w Śródce Wielkopolskiej
z dnia 26 września 2024 r.

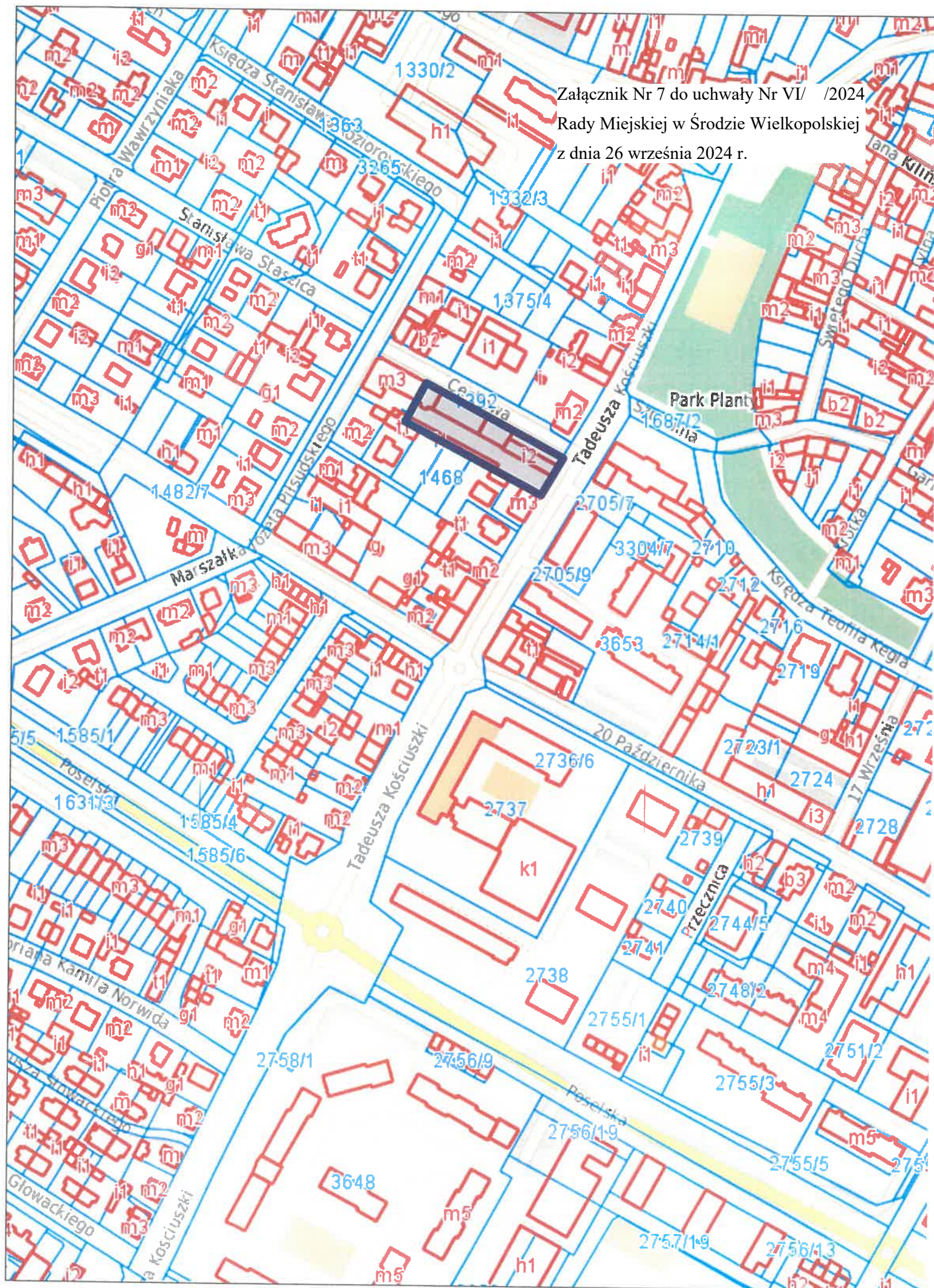
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 września 2024 r.



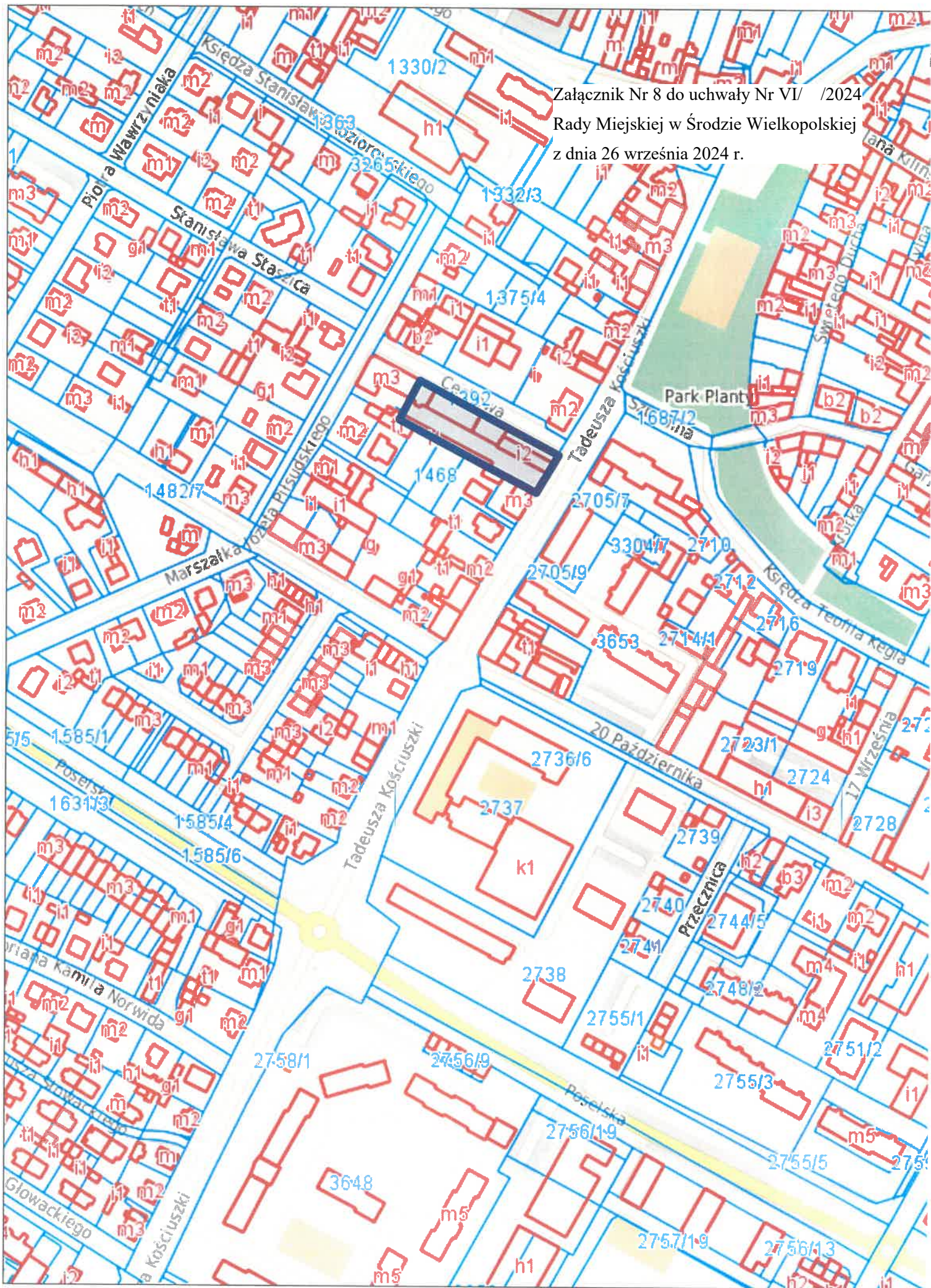


A detailed map of the Śródka Wielkopolska district in Poznań. The map shows a grid of streets with red-outlined buildings and blue-outlined plots. Key streets include Jana Henryka Dąbrowskiego, Wałowa, Mała Klasztorna, Wiosny Ludów, and Aleja Średnich Olimpijczyków. Numerous building numbers are visible, such as 1800, 6467, 1799/1, 6436, 2763, 6434, 2827, 1763, 2833, 6441, 6439, 8210, 2800, 1777, 2771, 8258, 8257, 2776, 53/1, 2850/29, 7669, 7668, 7793, 2845/2, 2845/1, 2846/3, 2846/2, 2844, 2846/1, 6533, 6531, 6532, 6869, 6870, 6871, 2850/23, 2850/25, 2850/26, 2851/3, 2851/4, 2851/5, 2860/9, 286, 6595, 6881, 3959, 6537, 7285, 6534, 4598, 6536, 3958, 3957, 2858/2, 6870, 3955, 6868, 7742, 3947, 2848/4, 3946, 8017, 6102, 6B, 29, 48, 14, 5, 6, 8, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. The map also includes labels for 'skwer Powstańców Wielkopolskich' and 'Liceum ólnokształcące Powstańców Wielkopolskich'. A legend in the top right corner indicates that the map is a supplement to the decision of the City Council of Śródka Wielkopolska dated September 26, 2024.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr VI/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 września 2024 r.



Załącznik Nr 8 do uchwały Nr VI/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 września 2024 r.

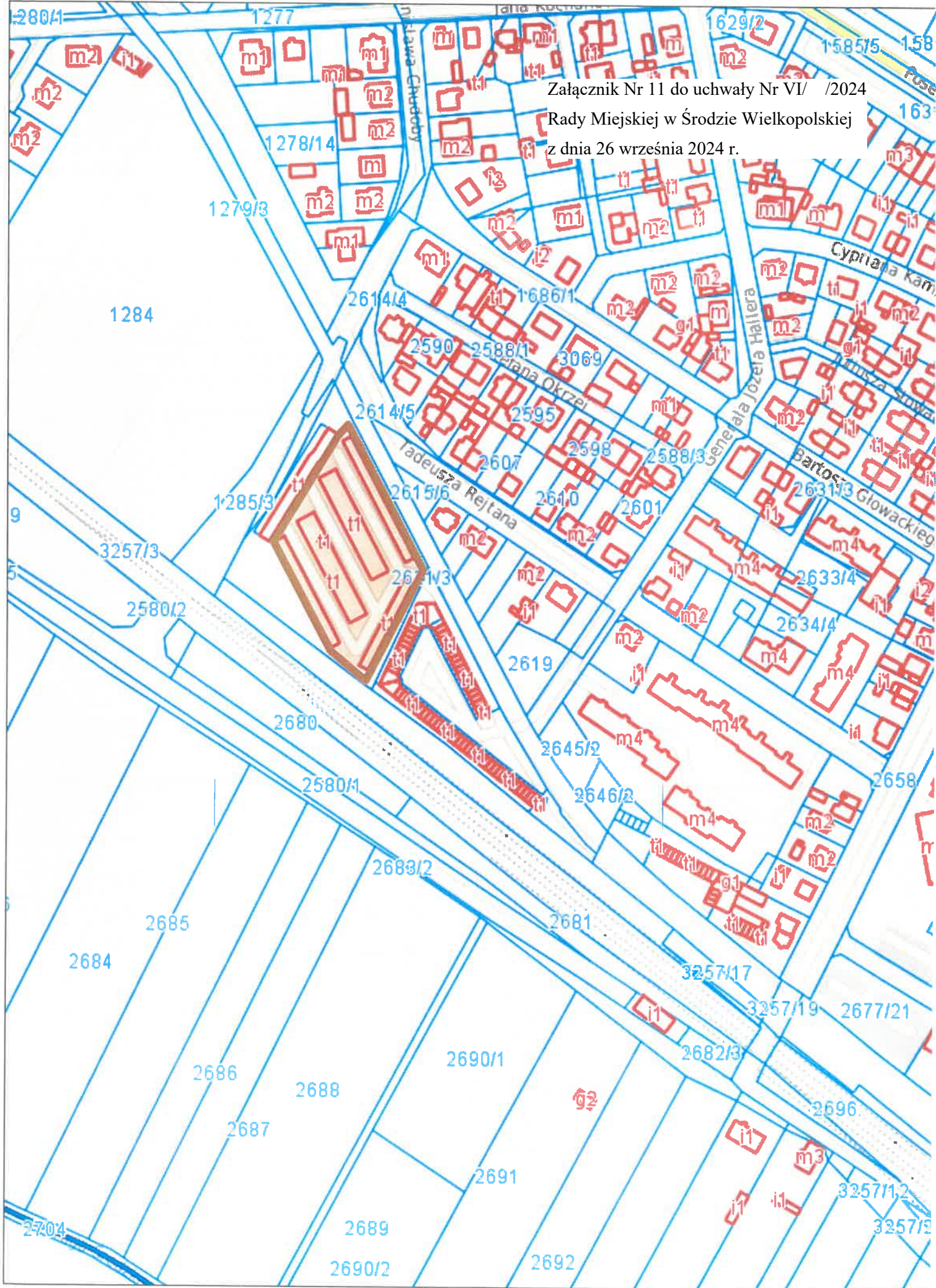


Załącznik Nr 9 do uchwały Nr VI/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 września 2024 r.

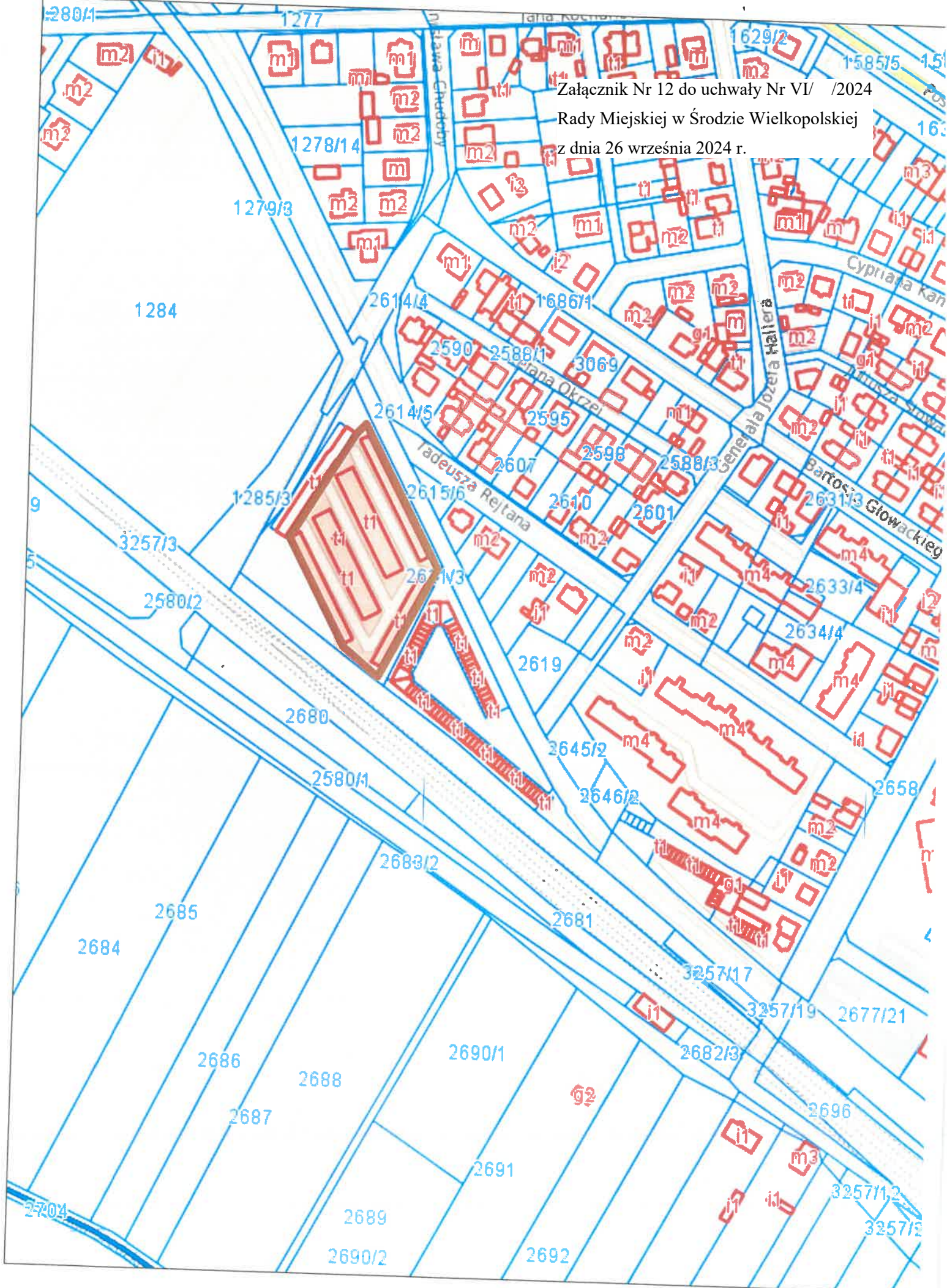
Map of the urban planning area in Śródka Wielkopolska, showing property boundaries, lot numbers, and street names. A specific plot is highlighted with a green border.

Streets shown include: ul. Waliców Wojennych, ul. Krzyża, ul. 1907/7, ul. 1906/1, ul. 1948/8, ul. 1947/1, ul. 1947/2, ul. 1961, ul. 1963/1, ul. 1963/4, ul. 1963/6, ul. 1969, ul. 1966, ul. 1964, ul. 1946/3, ul. 1946/4, ul. 1946/5, ul. 1946/7, ul. 1901/10, ul. 1901/12, ul. 1901/13, ul. 1901/18, ul. 1901/19, ul. 1901/20, ul. 1903/1, ul. 1898/28, ul. 1898/30, ul. 1898/19, ul. 1898/21, ul. 1891/7, ul. 1891/6, ul. 1891/5, ul. 1891/4, ul. 1891/3, ul. 1891/2, ul. 1891/1, ul. 1890/4, ul. 1890/3, ul. 1890/2, ul. 1890/1, ul. 1888/6, ul. 1888/5, ul. 1888/4, ul. 1888/3, ul. 1888/2, ul. 1888/1, ul. 1887/6, ul. 1887/5, ul. 1887/4, ul. 1887/3, ul. 1887/2, ul. 1887/1, ul. 1886/6, ul. 1886/5, ul. 1886/4, ul. 1886/3, ul. 1886/2, ul. 1886/1, ul. 1885/6, ul. 1885/5, ul. 1885/4, ul. 1885/3, ul. 1885/2, ul. 1885/1, ul. 1884/6, ul. 1884/5, ul. 1884/4, ul. 1884/3, ul. 1884/2, ul. 1884/1, ul. 1883/6, ul. 1883/5, ul. 1883/4, ul. 1883/3, ul. 1883/2, ul. 1883/1, ul. 1882/6, ul. 1882/5, ul. 1882/4, ul. 1882/3, ul. 1882/2, ul. 1882/1, ul. 1881/6, ul. 1881/5, ul. 1881/4, ul. 1881/3, ul. 1881/2, ul. 1881/1, ul. 1880/6, ul. 1880/5, ul. 1880/4, ul. 1880/3, ul. 1880/2, ul. 1880/1, ul. 1879/6, ul. 1879/5, ul. 1879/4, ul. 1879/3, ul. 1879/2, ul. 1879/1, ul. 1878/6, ul. 1878/5, ul. 1878/4, ul. 1878/3, ul. 1878/2, ul. 1878/1, ul. 1877/6, ul. 1877/5, ul. 1877/4, ul. 1877/3, ul. 1877/2, ul. 1877/1, ul. 1876/6, ul. 1876/5, ul. 1876/4, ul. 1876/3, ul. 1876/2, ul. 1876/1, ul. 1875/6, ul. 1875/5, ul. 1875/4, ul. 1875/3, ul. 1875/2, ul. 1875/1, ul. 1874/6, ul. 1874/5, ul. 1874/4, ul. 1874/3, ul. 1874/2, ul. 1874/1, ul. 1873/6, ul. 1873/5, ul. 1873/4, ul. 1873/3, ul. 1873/2, ul. 1873/1, ul. 1872/6, ul. 1872/5, ul. 1872/4, ul. 1872/3, ul. 1872/2, ul. 1872/1, ul. 1871/6, ul. 1871/5, ul. 1871/4, ul. 1871/3, ul. 1871/2, ul. 1871/1, ul. 1870/6, ul. 1870/5, ul. 1870/4, ul. 1870/3, ul. 1870/2, ul. 1870/1, ul. 1869/6, ul. 1869/5, ul. 1869/4, ul. 1869/3, ul. 1869/2, ul. 1869/1, ul. 1868/6, ul. 1868/5, ul. 1868/4, ul. 1868/3, ul. 1868/2, ul. 1868/1, ul. 1867/6, ul. 1867/5, ul. 1867/4, ul. 1867/3, ul. 1867/2, ul. 1867/1, ul. 1866/6, ul. 1866/5, ul. 1866/4, ul. 1866/3, ul. 1866/2, ul. 1866/1, ul. 1865/6, ul. 1865/5, ul. 1865/4, ul. 1865/3, ul. 1865/2, ul. 1865/1, ul. 1864/6, ul. 1864/5, ul. 1864/4, ul. 1864/3, ul. 1864/2, ul. 1864/1, ul. 1863/6, ul. 1863/5, ul. 1863/4, ul. 1863/3, ul. 1863/2, ul. 1863/1, ul. 1862/6, ul. 1862/5, ul. 1862/4, ul. 1862/3, ul. 1862/2, ul. 1862/1, ul. 1861/6, ul. 1861/5, ul. 1861/4, ul. 1861/3, ul. 1861/2, ul. 1861/1, ul. 1860/6, ul. 1860/5, ul. 1860/4, ul. 1860/3, ul. 1860/2, ul. 1860/1, ul. 1859/6, ul. 1859/5, ul. 1859/4, ul. 1859/3, ul. 1859/2, ul. 1859/1, ul. 1858/6, ul. 1858/5, ul. 1858/4, ul. 1858/3, ul. 1858/2, ul. 1858/1, ul. 1857/6, ul. 1857/5, ul. 1857/4, ul. 1857/3, ul. 1857/2, ul. 1857/1, ul. 1856/6, ul. 1856/5, ul. 1856/4, ul. 1856/3, ul. 1856/2, ul. 1856/1, ul. 1855/6, ul. 1855/5, ul. 1855/4, ul. 1855/3, ul. 1855/2, ul. 1855/1, ul. 1854/6, ul. 1854/5, ul. 1854/4, ul. 1854/3, ul. 1854/2, ul. 1854/1, ul. 1853/6, ul. 1853/5, ul. 1853/4, ul. 1853/3, ul. 1853/2, ul. 1853/1, ul. 1852/6, ul. 1852/5, ul. 1852/4, ul. 1852/3, ul. 1852/2, ul. 1852/1, ul. 1851/6, ul. 1851/5, ul. 1851/4, ul. 1851/3, ul. 1851/2, ul. 1851/1, ul. 1850/6, ul. 1850/5, ul. 1850/4, ul. 1850/3, ul. 1850/2, ul. 1850/1, ul. 1849/6, ul. 1849/5, ul. 1849/4, ul. 1849/3, ul. 1849/2, ul. 1849/1, ul. 1848/6, ul. 1848/5, ul. 1848/4, ul. 1848/3, ul. 1848/2, ul. 1848/1, ul. 1847/6, ul. 1847/5, ul. 1847/4, ul. 1847/3, ul. 1847/2, ul. 1847/1, ul. 1846/6, ul. 1846/5, ul. 1846/4, ul. 1846/3, ul. 1846/2, ul. 1846/1, ul. 1845/6, ul. 1845/5, ul. 1845/4, ul. 1845/3, ul. 1845/2, ul. 1845/1, ul. 1844/6, ul. 1844/5, ul. 1844/4, ul. 1844/3, ul. 1844/2, ul. 1844/1, ul. 1843/6, ul. 1843/5, ul. 1843/4, ul. 1843/3, ul. 1843/2, ul. 1843/1, ul. 1842/6, ul. 1842/5, ul. 1842/4, ul. 1842/3, ul. 1842/2, ul. 1842/1, ul. 1841/6, ul. 1841/5, ul. 1841/4, ul. 1841/3, ul. 1841/2, ul. 1841/1, ul. 1840/6, ul. 1840/5, ul. 1840/4, ul. 1840/3, ul. 1840/2, ul. 1840/1, ul. 1839/6, ul. 1839/5, ul. 1839/4, ul. 1839/3, ul. 1839/2, ul. 1839/1, ul. 1838/6, ul. 1838/5, ul. 1838/4, ul. 1838/3, ul. 1838/2, ul. 1838/1, ul. 1837/6, ul. 1837/5, ul. 1837/4, ul. 1837/3, ul. 1837/2, ul. 1837/1, ul. 1836/6, ul. 1836/5, ul. 1836/4, ul. 1836/3, ul. 1836/2, ul. 1836/1, ul. 1835/6, ul. 1835/5, ul. 1835/4, ul. 1835/3, ul. 1835/2, ul. 1835/1, ul. 1834/6, ul. 1834/5, ul. 1834/4, ul. 1834/3, ul. 1834/2, ul. 1834/1, ul. 1833/6, ul. 1833/5, ul. 1833/4, ul. 1833/3, ul. 1833/2, ul. 1833/1, ul. 1832/6, ul. 1832/5, ul. 1832/4, ul. 1832/3, ul. 1832/2, ul. 1832/1, ul. 1831/6, ul. 1831/5, ul. 1831/4, ul. 1831/3, ul. 1831/2, ul. 1831/1, ul. 1830/6, ul. 1830/5, ul. 1830/4, ul. 1830/3, ul. 1830/2, ul. 1830/1, ul. 1829/6, ul. 1829/5, ul. 1829/4, ul. 1829/3, ul. 1829/2, ul. 1829/1, ul. 1828/6, ul

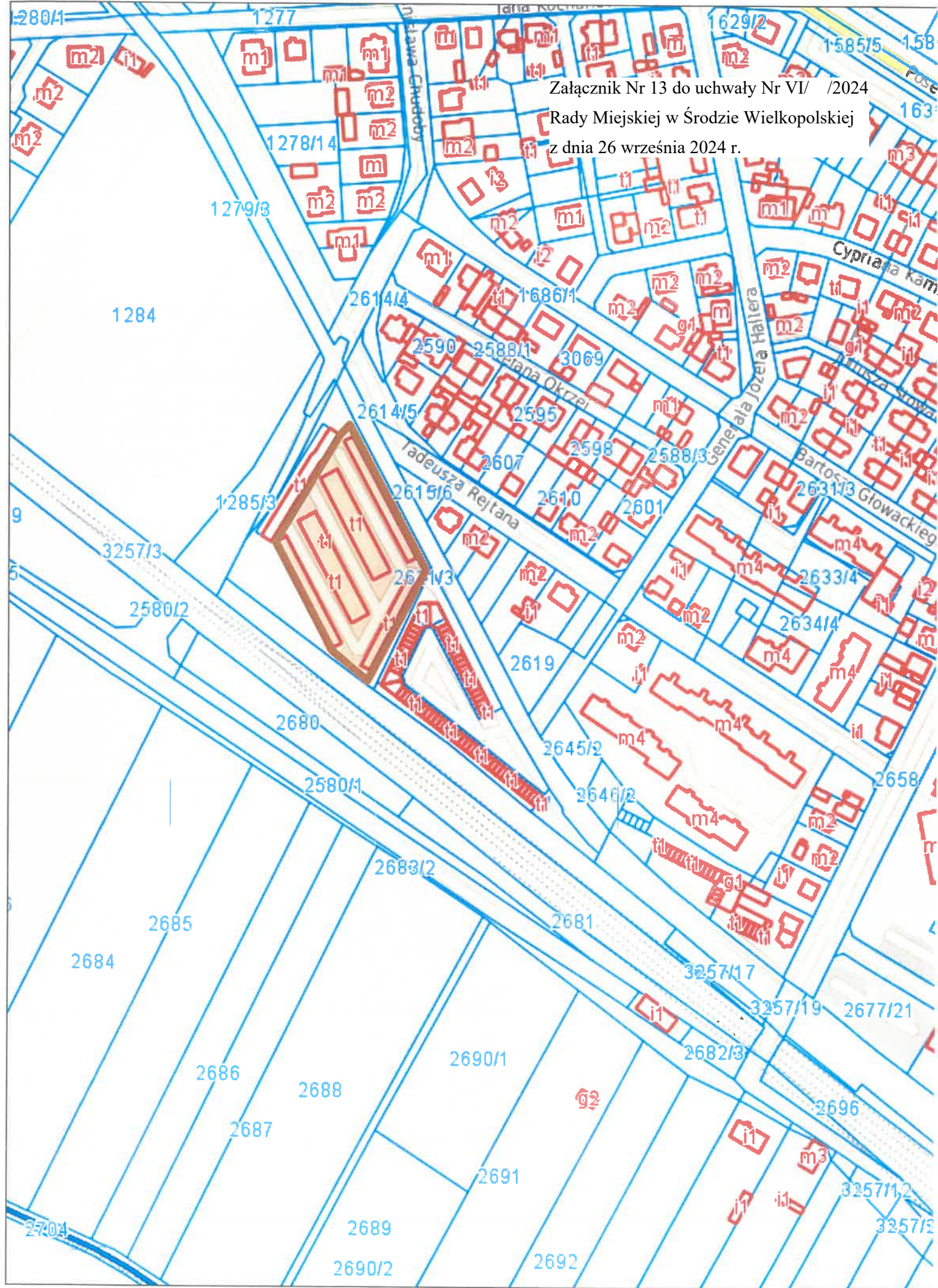
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 września 2024 r.



Załącznik Nr 12 do uchwały Nr VI/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 września 2024 r.

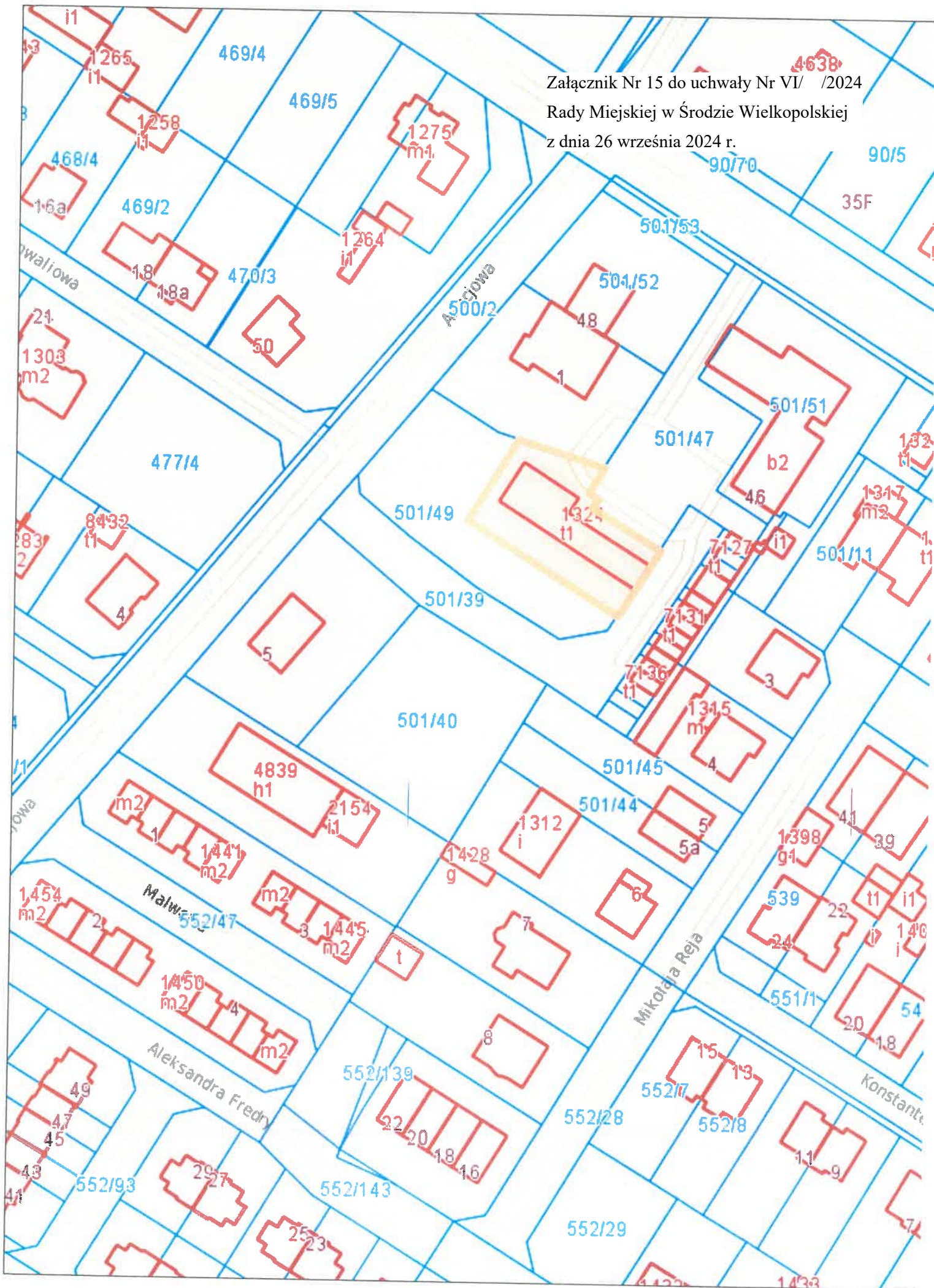


Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 września 2024 r.



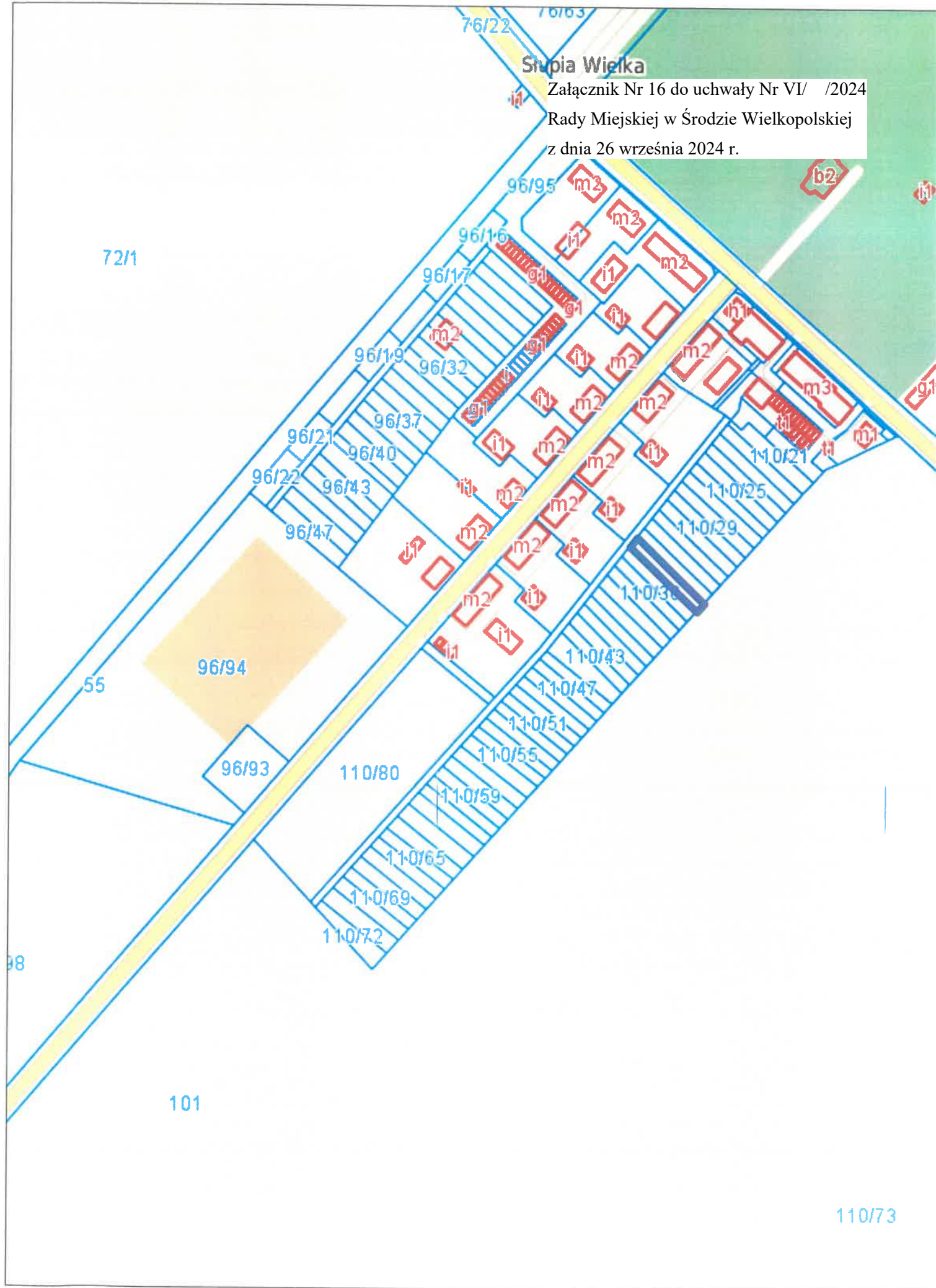
[illegible]

4638



Stupia Wielka

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr VI/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 września 2024 r.



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR VI/ /2024 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowym Najemcą kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnej umowy najmu tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka.

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Olimpijskiej, oznaczonej nr geod. 2677/24 obszaru 0,1405 ha, zapisanej w KW (*), na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 922 m², została zawarta z Dzierżawcą pod parking (okres obowiązywania do dnia 20.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Olimpijskiej, oznaczonej nr geod. 2677/21 o powierzchni 0,2279 ha, zapisanej w KW (*), została zawarta z Dzierżawcą pod parking (okres obowiązywania do dnia 20.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2834/3 obszaru 0,0129 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m², została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1946/6 obszaru 0,0622 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 65 m², została zawarta z Dzierżawcą pod pawilon handlowy stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2900/2 obszaru 0,4596 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 11,20 m², została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany pawilonem handlowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Spichrzowej, oznaczonej nr geod. 1781/1, obszaru 0,0181 ha, zapisanej w KW (*), zabudowanej zespołem obiektów handlowych, na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 75 m², została zawarta z Dzierżawcą jako teren pod pawilonem handlowym (okres obowiązywania do dnia 12.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Cechowej, oznaczonej nr geod. 1463/1 obszaru 0,2081 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m², została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Cechowej, oznaczonej nr geod. 1463/1 obszaru 0,2081 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m², została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Cechowej, oznaczonej nr geod. 1463/1 obszaru 0,2081 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m², została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1946/6 obszaru 0,0622 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m², została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (*), została zawarta z Dzierżawcą jako udział zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (*), została zawarta z Dzierżawcą jako udział zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (*), została zawarta z Dzierżawcą jako udział zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW (*), na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m², została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16,79 m² wraz z udziałem 705/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na garaż (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/34 o powierzchni 0,0321 ha, zapisanej w KW (*), rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

W związku z rozwiązaniami oraz ze zbliżającymi się rozwiązaniami w/w umów dzierżawy oraz umowy najmu dotychczasowi Dzierżawcy i dotychczasowy Najemca wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnej umowy najmu.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą bądź Najemcą kolejnej umowy dzierżawy lub umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przygotowała: K. Kaczmarek