

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ
z dnia**

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Środa Wielkopolska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, zwaną dalej „zmianą Studium”.

§ 2.

Zmiana Studium obejmuje swym zasięgiem część działek nr ewid. 66, 97/1, 99, 100, 101 oraz 58, 59, 60 położonych w obrębie geodezyjnym Winna Góra, w zakresie wprowadzenia udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Miłosław E” oraz projektowanego obszaru i terenu górniczego „Miłosław E I”.

§ 3.

Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część tekstowa – ujednolicony tekst Studium wraz ze zmianą Studium, na który składa się:
 - a) tom I – Uwarunkowania rozwoju miasta i gminy, stanowiący załącznik Nr 1,
 - b) tom II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy oraz uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń studium, stanowiący załącznik Nr 2;
- 2) część graficzna, na którą składa się:
 - a) plansza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska – UWARUNKOWANIA ROZWOJU - GMINA” wraz ze

- zmianą Studium, sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:20 000, stanowiąca załącznik Nr 3,
- b) plansza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska – UWARUNKOWANIA ROZWOJU – MIASTO ŚRODA WIELKOPOLSKA”, wraz ze zmianą Studium, sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:10 000, stanowiąca załącznik Nr 4,
 - c) plansza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska – KIERUNKI ROZWOJU - GMINA”, wraz ze zmianą Studium, sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:20 000, stanowiąca załącznik Nr 5,
 - d) plansza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska – KIERUNKI ROZWOJU – MIASTO ŚRODA WIELKOPOLSKA”, wraz ze zmianą Studium sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:10 000, stanowiąca załącznik Nr 6,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium, stanowiące załącznik Nr 7.
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik Nr 8.

§ 4.

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XXXVII/521/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Środzie
Wielkopolskiej

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr _____ Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia _____ r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska.

1. Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, zwaną dalej „zmianą Studium” prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) na podstawie uchwały nr LXXI/901/2024 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 11 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska.
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) nałożyła wymóg przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania studium na środowisko. W związku z powyższym na potrzeby zmiany Studium została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.
3. Zakres zmiany Studium jest zgodny z przepisami art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688). Projekt zmiany Studium został uzgodniony i zaopiniowany stosownie do ustaleń art. 11 powołanej wyżej ustawy.
4. W dniach od r. do r. projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu. W ustawowym terminie, tj. do dnia r. do projektu zmiany Studium złożono uwagi, które zostały rozstrzygnięte /nie złożono uwag.
5. Zmiana Studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest dokumentem określającym politykę przestrzenną miasta i gminy. Ustalenia określone w zmianie Studium stanowią wytyczne dla prowadzenia prac planistycznych, a zwłaszcza opracowywania miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego.

6. Podjęcie uchwały nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Miasta i Gminy Środa Wielkopolska.

Burmistrz Miasta
Środa Wielkopolska

Załącznik nr 7
do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Wielkopolskiej
z dnia

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, zwany dalej „zmianą Studium” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od _____ r. do _____ r. w siedzibie Urzędu Miasta Środa Wielkopolska. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium, tj. do dnia _____ r. wpłynęły _____ uwagi/nie wpłynęły uwagi.

Na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej rozstrzyga co następuje: