

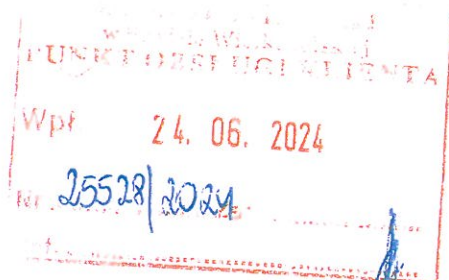
BR. 475. 25. 06. 2024
BR. 0003. 5. 2024

BR

BIURO RADY
2024-06-24
data
podpis

Środa Wielkopolska, 24 czerwca 2024 r.

Aneta Kłopot-Wartecka



Sz. P.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Środy Wielkopolskiej
w miejscu

Szanowny Panie Przewodniczący

Zgodnie z art. 24 pkt. 3, 4 oraz 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95) składam:

interpelację

w sprawie uzyskania informacji nt. wykorzystania następujących obiektów sportowych będących własnością Gminy Środa Wielkopolska: Centrum Sportu i Rekreacji Stadion Średzki.

według załączonego formularza w przedziale czasowym od 1.01.2024 do 31.08.2024 r., stanowiącego załącznik nr 1 i 2 do niniejszej interpelacji.

Jednocześnie proszę o informację nt. godzin, w jakich poszczególne obiekty Centrum Sportu i Rekreacji Stadion Średzki są dostępne w ciągu doby¹:

- hala sportowa,
- płyta główna piłkarska,
- płyta hokejowa,
- boisko,
- boisko treningowe piłkarskie,
- sala VIP.

Uzasadnienie:

Centrum Sportu i Rekreacji Stadion Średzki jest obiektem Gminy Środa Wielkopolska, który aktualnie administrowany jest przez podmioty zewnętrznej tj. konsorcjum KS Polonia oraz Polonica Prosta Spółka Akcyjna. Zgodnie z informacją o wyborze oferty z dnia 19.12.2023 r. (pismo IiZ.271.21.2023²) wskazana kwota ryczałtowa za administrowanie wynosi 1.457.019,43 zł.

Nie mniej zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ przetargu: IiZ.271.21.2023 *Administrowanie obiektami sportowymi przy ul. Sportowej 12 w Środzie Wielkopolskiej wraz z ich bieżącym utrzymaniem i wynajmowaniem w imieniu Gminy w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.*³ poza wynagrodzeniem ryczałtowym występuje jeszcze:

¹ Chodzi o możliwość skorzystania z obiektu a nie godzin otwarcia Punktu Obsługi Klienta.

² https://platformazakupowa.pl/file/get_new/f7cde81f188ee5a810b648ff405e7611.pdf

³ <https://platformazakupowa.pl/transakcja/852704>

dh

- wynagrodzenie prowizyjne (5 % od uzyskanych miesięcznych przychodów brutto pobieranych zgodnie z aktualnym Zarządzeniem Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z gminnych obiektów sportowych w Środzie Wielkopolskiej.
- Obniżona do 50 % opłata z tytułu zamieszczonych reklam na terenie i obiektach objętych przedmiotem umowy.

Poza tym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 1 do zarządzenia Nr 178/2021 Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z dnia 22 listopada 2021 r.⁴ „Administrator obiektów sportowych, wyłoniony w postępowaniu przetargowym, może wynajmować obiekty sportowe w cenie 50 % stawek określonych w częściach I i II. Za pozostałe wynajmy stosowane są stawki w pełnej wysokości”. Cennik ten stanowi załącznik nr 3 do niniejszej interpelacji.

Z uwagi na takie zapisy umowy:

1. Administrator obiektu poza ryczałtowym wynagrodzeniem ma dodatkowe źródło finansowania w ramach jednej umowy.
2. Administrator obiektu, z uwagi na Zarządzenie Burmistrza nr 178/2021, jest preferencyjnie traktowany w porównaniu z innymi klubami/stowarzyszeniami w Gminie Środa Wielkopolska, bowiem wynajmowanie obiektów z pozycji I i II (hala sportowa i stadion sportowy) obniżono o 50 %.

Z tego względu, z punktu widzenia właściciela obiektu, jest kluczowe ustalenie wykorzystania obiektu Centrum Sportu i Rekreacji Stadion Średzki w celu ustalenia przyszłych dalszych działań związanych z administracją zasobów Gminy.

Podmioty inne niż administrator obiektu

Załącznik nr 1

Opis	Jednostka	01.01.2024	02.01.2024	...	31.08.2024
I. Hala Sportowa:					
I. Wynajem hali sportowej	godz.				
II. Wynajem hali sportowej i szatni dla grup przedszkolnych (godzina 8-15)	godz.				
II. Stadion Sportowy:					
1. Płyta główna piłkarska:					
a. wynajem płyty na mecze piłki nożnej	mecz				
b. wynajem płyty na zajęcia treningowe	mecz				
c. opłata za oświetlenie boiska piłkarskiego	mecz				
2. Płyta hokejowa:					
a. wynajem płyty na mecze hokeja na trawie	mecz				
b. wynajem płyty na zajęcia treningowe	godz.				
c. wynajem płyty na mecze hokeja na trawie dla beneficjentów biorących udział w konkursie rozpisany przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska lub realizujących zadania z zakresu rozwoju dofinansowane przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska sportu (dotyczy zajęć ujętych w terminarzu klubu)	mecz				
d. wynajem płyty na zajęcia treningowe hokeja na trawie dla beneficjentów biorących udział w konkursie rozpisany przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska (dotyczy zajęć ujętych w terminarzu klubu)	godz.				
e. opłata za oświetlenie boiska hokejowego	godz.				
3. Boisko:					
a. wynajem boiska na zajęcia sportowe	godz.				
4. Boiska treningowe piłkarskie:					
a. Wynajem płyty na mecze piłki nożnej	mecz				
b. Wynajem płyty na zajęcia treningowe	godz.				
c. Opłata za oświetlenie boisk treningowych	godz.				
5. Nowy Stadion Średzki:					
a. wynajem płyty na mecze piłki nożnej	mecz				
b. wynajem płyty na zajęcia treningowe	mecz				
III. Inne pomieszczenia:					
1. Pomieszczenia biurowo-magazynowe (kontenery):					
a. Wynajem pomieszczeń	m ² /miesiąc*				
2. Zaplecze socjalne:					
a. Wynajem szatni z dostępem do węzłów sanitarnych	godz.				
b. Wynajem salki VIP	godz.				
3. Dzierżawa części korytarza w celu zainstalowania automatu do sprzedaży m. in. zimnych i gorących napojów	miesiąc*				
IV. Płotki przenośne:					

1. Wynajem płotków przenośnych	szt./doba				
V. Ciągniki:					
1. Wynajem ciągnika z operatorem	godz.				
2. Wynajem ciągnika bez operatora	godz.				
3. Wynajem ciągnika bez operatora	doba				
VI. Inne:					
1. Opłata za wynajem terenu (stoiska handlowe i inne)	m ² /doba				
2. Opłata za udostępnienie prądu	doba				
Objaśnienia: (*) – wartości podać dla każdego z miesięcy					

dm

Administrator obiektu

Opis	Jednostka	01.01.2024	02.01.2024	...	31.08.2024
I. Hala Sportowa:					
I. Wynajem hali sportowej	godz.				
II. Wynajem hali sportowej i szatni dla grup przedszkolnych (godzina 8-15)	godz.				
II. Stadion Sportowy:					
1. Płyta główna piłkarska:					
a. wynajem płyty na mecze piłki nożnej	mecz				
b. wynajem płyty na zajęcia treningowe	mecz				
c. opłata za oświetlenie boiska piłkarskiego	mecz				
2. Płyta hokejowa:					
a. wynajem płyty na mecze hokeja na trawie	mecz				
b. wynajem płyty na zajęcia treningowe	godz.				
c. wynajem płyty na mecze hokeja na trawie dla beneficjentów biorących udział w konkursie rozpisany przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska lub realizujących zadania z zakresu rozwoju dofinansowane przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska sportu (dotyczy zajęć ujętych w terminarzu klubu)	mecz				
d. wynajem płyty na zajęcia treningowe hokeja na trawie dla beneficjentów biorących udział w konkursie rozpisany przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska (dotyczy zajęć ujętych w terminarzu klubu)	godz.				
e. opłata za oświetlenie boiska hokejowego	godz.				
3. Boisko:					
a. wynajem boiska na zajęcia sportowe	godz.				
4. Boiska treningowe piłkarskie:					
a. Wynajem płyty na mecze piłki nożnej	mecz				
b. Wynajem płyty na zajęcia treningowe	godz.				
c. Opłata za oświetlenie boisk treningowych	godz.				
5. Nowy Stadion Średzki:					
a. wynajem płyty na mecze piłki nożnej	mecz				
b. wynajem płyty na zajęcia treningowe	mecz				
III. Inne pomieszczenia:					
1. Pomieszczenia biurowo-magazynowe (kontenery):					
a. Wynajem pomieszczeń	m ² /miesiąc*				
2. Zaplecze socjalne:					
a. Wynajem szatni z dostępem do węzłów sanitarnych	godz.				
b. Wynajem salki VIP	godz.				
3. Dzierżawa części korytarza w celu zainstalowania automatu do sprzedaży m. in. zimnych i gorących napojów	miesiąc*				
IV. Płotki przenośne:					

1. Wynajem płotków przenośnych	szt./doba				
V. Ciągniki:					
1. Wynajem ciągnika z operatorem	godz.				
2. Wynajem ciągnika bez operatora	godz.				
3. Wynajem ciągnika bez operatora	doba				
VI. Inne:					
1. Opłata za wynajem terenu (stoiska handlowe i inne)	m ² /doba				
2. Opłata za udostępnienie prądu	doba				
Objaśnienia: (*) – wartości podać dla każdego z miesięcy					

Tabela 1. Cennik za wynajem gminnych obiektów sportowych

Opis	Stawka	Jednostka
I. Hala Sportowa:		
I. Wynajem hali sportowej	45 zł	godz.
II. Wynajem hali sportowej i szatni dla grup przedszkolnych (godzina 8-15)	28 zł	godz.
II. Stadion Sportowy:		
1. Płyta główna piłkarska:		
a. wynajem płyty na mecze piłki nożnej	320 zł	mecz
b. wynajem płyty na zajęcia treningowe	140 zł	mecz
c. opłata za oświetlenie boiska piłkarskiego	43 zł	mecz
2. Płyta hokejowa:		
a. wynajem płyty na mecze hokeja na trawie	260 zł	mecz
b. wynajem płyty na zajęcia treningowe	140 zł	godz.
c. wynajem płyty na mecze hokeja na trawie dla beneficjentów biorących udział w konkursie rozpisany przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska lub realizujących zadania z zakresu rozwoju dofinansowane przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska sportu (dotyczy zajęć ujętych w terminarzu klubu)	88 zł	mecz
d. wynajem płyty na zajęcia treningowe hokeja na trawie dla beneficjentów biorących udział w konkursie rozpisany przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska (dotyczy zajęć ujętych w terminarzu klubu)	44 zł	godz.
e. opłata za oświetlenie boiska hokejowego	43 zł	godz.
3. Boisko:		
a. wynajem boiska na zajęcia sportowe	56 zł	godz.
4. Boiska treningowe piłkarskie:		
a. Wynajem płyty na mecze piłki nożnej	146 zł	mecz
b. Wynajem płyty na zajęcia treningowe	68 zł	godz.
c. Opłata za oświetlenie boisk treningowych	43 zł	godz.
5. Nowy Stadion Średzki:		
a. wynajem płyty na mecze piłki nożnej	320 zł	mecz
b. wynajem płyty na zajęcia treningowe	140 zł	mecz
III. Inne pomieszczenia:		
1. Pomieszczenia biurowo-magazynowe (kontenery):		
a. Wynajem pomieszczeń	14 zł	m ² /miesiąc
2. Zaplecze socjalne:		
a. Wynajem szatni z dostępem do węzłów sanitarnych	13 zł	godz.
b. Wynajem salki VIP	33 zł	godz.
3. Dzierżawa części korytarza w celu zainstalowania automatu do sprzedaży m. in. zimnych i gorących napojów	98 zł	miesiąc
IV. Płotki przenośne:		
1. Wynajem płotków przenośnych	14 zł	szt./doba
V. Ciągniki:		
1. Wynajem ciągnika z operatorem	55 zł	godz.
2. Wynajem ciągnika bez operatora	40 zł	godz.
3. Wynajem ciągnika bez operatora	550 zł	doba
VI. Inne:		

1. Opłata za wynajem terenu (stoiska handlowe i inne)	6 zł	m ² /doba
2. Opłata za udostępnienie prądu	36 zł	doba
VII.		
1. Administrator obiektów sportowych, wyłoniony w postępowaniu przetargowym, może wynajmować obiekty sportowe w cenie 50% stawek określonych w częściach I i II. Za pozostałe wynajmy stosowane są stawki w pełnej wysokości.		
2. Wynajem obiektów sportowych na mecze, o czym mowa w części II, obejmuje także korzystanie z trybun i urządzeń technicznych typu elektroniczne tabele wyników.		

Aneta Kłopot-Łucyńska